

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**3-fach-Sporthalle an der Kapellenstraße 37-41 in Fürth
 - Projektgenehmigung -**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Planunterlagen Var. 30.03.2011, Kostenermittlung vom 30.03.2011

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden reduzierten Planung für den Bau der 3-fach-Sporthalle an der Kapellenstraße mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 11,9 Mio. Euro zu und erteilt hiermit die Projektgenehmigung. Die GWF wird beauftragt, die Planungen weiter zu führen.

Diese Projektgenehmigung ersetzt die Projektgenehmigung vom 18.04.2007.

Sachverhalt

Im Hinblick auf die angespannte finanzielle Lage der Stadt Fürth wurde von den Architekten, den Ingenieuren und der GWF, in enger Zusammenarbeit mit der Regierung in Ansbach, für das Sportzentrum eine reduzierte Planung erarbeitet. Die Hauptaufgabe für die Planer war die Gesamtbaukosten unter die 12 Mio. Euro Grenze zu bringen. Dies ist mit der nun vorliegenden Planung erreicht worden.

Die Baumaßnahme wird weitgehend auf einen Bauabschnitt reduziert, der im Erdgeschoss- und Kellerbereich die eigentliche Sporthalle und die notwendigen Umkleiden für den Schul- und Vereinssport umfasst. Die Zahl der Umkleideräume beträgt jetzt insgesamt 14 Stück (6 Hallensport- und 8 Freisportumkleiden).

Die ursprünglich geplante Gaststätte, die Kegelbahnanlage (4 Bahnen), der Fitness- und Kampfsportbereich sowie die Kleinsporthalle entfallen. Die Kleinsporthalle soll jedoch im Zuge des Feuerwehrneubaus dort errichtet werden und könnte von Judo und Karate genutzt werden.

Durch die bauliche Reduzierung im Bereich der Piazza kann auf die Überdachung verzichtet werden. Die entfallenen Membrandachfelder könnten aber bei Bedarf (z.B. bei einer späteren Errichtung des ursprünglich geplanten Parkdecks) nachträglich errichtet werden. Die Piazza wird an ihrer Grenze zum Parkplatz und zum Vorplatz hin eine Freitreppenanlage erhalten.

Die gesamten Baukosten werden nach der jetzt vorliegenden Kostenermittlung eine Höhe von ca. 11,9 Mio. Euro (ohne Umsatzsteuervorabzug) erreichen. Die Verteilung auf die verschiedenen Kostengruppen kann der Anlage entnommen werden.

In einer separaten Berechnung wurde über die Stunden-/ Flächenverteilung des Schul- bzw. Vereinssport ein Wert von ca. 66% ermittelt, der bei der Umsatzsteuer als Vorabzug in Ansatz gebracht werden kann. Dies reduziert die Gesamtbaukosten um ca. 0,63 Mio. Euro auf letztendlich ca. 11,27 Mio. Euro.

Der Baubeginn soll jetzt im Jahre 2012 erfolgen, die Bauzeit wird ca. 2 Jahre betragen (günstige Witterung vorausgesetzt). Im Anschluss an die Fertigstellung des Sportzentrums soll dann sofort mit dem Neubau der Feuerwache auf dem Grundstück des MTV (nach Abbruch der Altgebäude) begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 11,9 Mio. Euro €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 1,2% €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 5600.9400.0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vvhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: In der MIP 2010 bis 2014 sind für das Projekt 9,7 Mio. Euro vorgesehen, die Differenz zu den o.g. Kosten wäre noch zu finanzieren.			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V/ZSt

Fürth, 17.05.2011

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
H. Müller

Tel.:
3411