

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
		einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			angen.	abgel.		

Betreff

Kita XV „ALEA“ Geißäckerstrasse 61, 90768 Fürth, Umsetzung Brandschutzkonzept und Baunutzungsänderung (Kindergarten/ Kinderkrippe) - **Projektgenehmigung**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Kosten für die Baunutzungsänderung (Kindergarten/ Kinderkrippe) und Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in Höhe von 325.900,- € (KG 3,4,5,7 brutto) und erteilt die Projektgenehmigung.
 Die Maßnahme ist unabweisbar. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Mittel bereitzustellen.

Sachverhalt

Aufgrund der sich im Einzugsgebiet der „Kita XV Geißäckerstrasse 61“ ändernden Altersgruppen für Kinder zwischen 3-6 Jahren (Kindergarten= Verminderung) und Kindern zwischen 1-3 Jahren (Kinderkrippe= Erhöhung) sind hinsichtlich der Schaffung von Schlafräumen und Sanitärmaßnahmen sowie der unumgänglichen Umsetzung des Brandschutzkonzeptes Nutzungsänderungen und Umbaumaßnahmen zwingend erforderlich. Die ursprünglich gebauten und bis zum Jahr 2005 für 3-6 jährige Kinder genutzten 4 St. Gruppenräume im Erdgeschoss werden in 2 voneinander getrennte Bereiche mit 2 Kindergartengruppen und 2 Krippengruppen und deren Sanitär- und Schlafräume umgerüstet.

Eine Krippengruppe wird bereits seit 2005 provisorisch geführt und wurde als einrichtungstechnisch unzulänglich erklärt.

Bis zum 01.09.2011 wird neben dem Umbau der Abstellräume zu Schlafräumen (Wanddurchbrüche schließen und neue schaffen, Decken, Wände und Böden erneuern) auch die Sanitärinstallation und -einrichtung modifiziert (u. a. abgestufte Waschröge, Klosetts, Wickeltische mit Wannen/ Armaturen).

Anschließend müssen Fluchtwege (Türen, Fluchttreppe) geschaffen, rauchdichte Türen eingebaut, Fensterflächen Feuer hemmend (F 30) ausgestattet und Brandmelder gemäß Brandschutzkonzept vom 21.05.2010 installiert werden.

Das neue Nutzungskonzept sieht vor, dass im Hanggeschoss weiterhin 50 Hortplätze bestehen bleiben und im Erdgeschoss 50 Kindergartenplätze und 24 Krippenplätze geschaffen werden.

Gemäß Schreiben vom 15.06.2009 von der Regierung Mittelfranken an das Jugendamt der Stadt Fürth sind Erfordernisse der Baunutzungsänderung und Umsetzung des Brandschutzkonzeptes einzureichen.

Bei der **Förderung** der Baunutzungsänderung sind in diesem Fall ca. 70% aus KG 300 u. 400 (also ca. 0,7 x 87.000 €=**61.000 €**) und bei der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes sind ca. 40 % aus KG 300 u. 400 (also 0,4 x 124.000 €=**50.000 €**) jeweils brutto zu erwarten.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 325.900,- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Kann nicht unterbreitet werden!			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pflegler wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V/ZSt

Fürth, 19.07.2011

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Franz Breitenbach

Tel.: -3419