

Vorläufige Berechnung der Nebenkostenvorauszahlung für kleine Wohnungen im Altbau ab 2012

Anlage 1

§2 Abs.9	Kostenart	Umlageschlüssel	Kosten gesamt in €	% Mieter	Anteil Mieter in €	Anteile gesamt	x Ihr Anteil	Zeitraum gesamt	Zeitraum x anteilig	=	Kosten / Mieter in €	Kosten / Monat
a	Grundsteuer	Wohnfläche	1.500,00 €	35,0%	525,00 €	1516,16	25,75	365	365		8,92 €	0,74 €
b	Wasser	Wohnfläche	12.000,00 €	35,0%	4.200,00 €	1516,16	25,75	365	365		71,33 €	5,94 €
c	Abwasser und Kanalgebühren	Wohnfläche	13.500,00 €	35,0%	4.725,00 €	1516,16	25,75	365	365		80,25 €	6,69 €
d	Instandhaltung für Heizungsanlage	Wohnfläche	7.000,00 €	35,0%	2.450,00 €	1516,16	25,75	365	365		41,61 €	3,47 €
e	Gas	Wohnfläche	120.000,00 €	35,0%	42.000,00 €	1516,16	25,75	365	365		713,32 €	59,44 €
f	Strom/Hausstrom	Wohnfläche	45.000,00 €	7,0%	3.150,00 €	1516,16	25,75	365	365		53,50 €	4,46 €
g	Wartung Aufzüge	Einheiten	12.000,00 €	35,0%	4.200,00 €	40	1	365	365		105,00 €	8,75 €
h	Straßenreinigung	Einheiten	500,00 €	35,0%	175,00 €	40	1	365	365		4,38 €	0,36 €
i	Müllabfuhr	Wohnfläche		35,0%	7.700,00 €	1516,16	25,75	365	365		130,77 €	10,90 €
j	Gebäudereinigung (Glas/Rahmen) und Ungezieferbekämpfung, Winterdienst	Einheiten	4.000,00 €	35,0%	1.400,00 €	40	1	365	365		35,00 €	2,92 €
k	Gebäudereinigung im Unterhalt	Einheiten	7.000,00 €	100,0%	7.000,00 €	40	1	365	365		175,00 €	14,58 €
l	Grünflächenamt und Gartenpflege	Einheiten	1.500,00 €	35,0%	525,00 €	40	1	365	365		13,13 €	1,09 €
m	Schornsteinreinigung	Einheiten	650,00 €	35,0%	227,50 €	40	1	365	365		5,69 €	0,47 €
n	Brandversicherung, Elektroversicherung	Wohnfläche	3.000,00 €	35,0%	1.050,00 €	1516,16	25,75	365	365		17,83 €	1,49 €
o	Hausmeister	Wohnfläche	7.000,00 €	100,0%	7.000,00 €	1516,16	25,75	365	365		118,89 €	9,91 €
p	Kabelanschluss	Einheiten	2.500,00 €	35,0%	875,00 €	40	1	365	365		21,88 €	1,82 €
	Wartung (techn. Anlage: Brandmeldeanl., Flügel und Schieberen, Feuerlöscher...)	Einheiten	10.000,00 €	35,0%	3.500,00 €	40	1	365	365		87,50 €	7,29 €
	Gesamt		247.150,00 €		90.702,50 €						1.683,98 €	140,33 €

ohne Heizung

80,89 €