

V o r l a g e z u r S i t z u n g

**des Bauausschusses am 26.06.2002
des Stadtrates am 10.07.2002**

**nichtöffentlich
nichtöffentlich**

**Betreff: "Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die
 Soziale Stadt";
 Katharinenstr. 9 - Sanierung Vorderhaus**

**Anlagen:
Planung / Ansichten
Kostenberechnung Vorderhaus**

- I. Das Anwesen Katharinenstr. 9 wurde von den Eigentümern zum Zwecke der Sanierung erworben. Im Maßnahmenplan für die Stadtsanierung ist das reich gegliederte, viergeschossige Neurenaissance - Sandsteinvordergebäude als sanierungsrelevant dargestellt.

Durch die Generalsanierung entstehen 6 Wohneinheiten mit insgesamt 561 m² den aktuellen Anforderungen an modernes Wohnen entsprechenden Wohnraum. Die Sanierungsmaßnahme gliedert sich nach Modernisierungsgutachten des Architekturbüros Sandner + Teubner in folgende Hauptziele:

- Erhaltung des Bestandes
- Verbesserung der Standards
- Sanierung der Haustechnik
- Minderung des CO₂ - Ausstoßes

Die Kosten der Sanierungsmaßnahme belaufen sich auf 935.878,-- €, die förderfähigen Kosten betragen 932.655,-- €.

Als Folgemaßnahme ist eine Hofgestaltung und -zusammenlegung mit dem Anwesen Katharinenstraße 7 sowie die Sanierung des Rückgebäudes beabsichtigt. Im Rahmen der Hofgestaltung sollen zudem untergeordnete Hofgebäude abgebrochen werden.

Vor dem Hintergrund des Sanierungsaufwandes sowie der Bedeutung des Anwesens für das Stadtbild wird vorgeschlagen, die Sanierung des Vorderhauses mit einem Sanierungszuschuss i. H. v. 142.100,-- € aus dem Förderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ zu bezuschussen.

Aufgrund der Fördermodalitäten der Sozialen Stadt fließen 60 % (= 85.300,-- €) der ausgezahlten Fördermittel an die Stadt Fürth zurück.

II. Beschlussvorlage (siehe gesondertes Blatt)

III. BvA zur Sitzung des BA 26.06.2002 am / StR am 10.07.2002

IV. Ref V - SpA - Sf

Fürth, 11.06.2002
B a u r e f e r a t