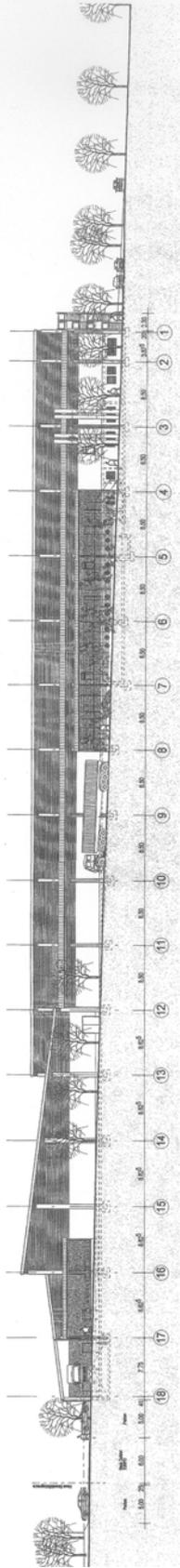
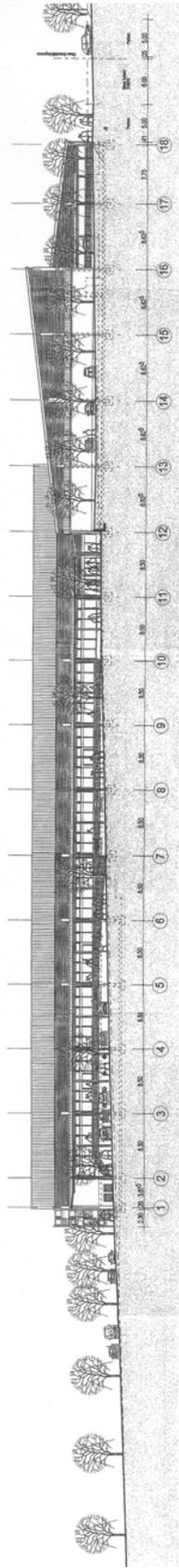


Anlage 1

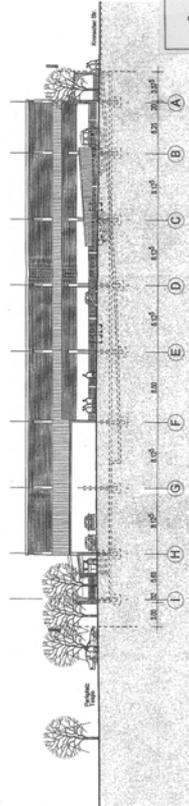
- Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
mit
Vorhaben- und Erschließungsplan



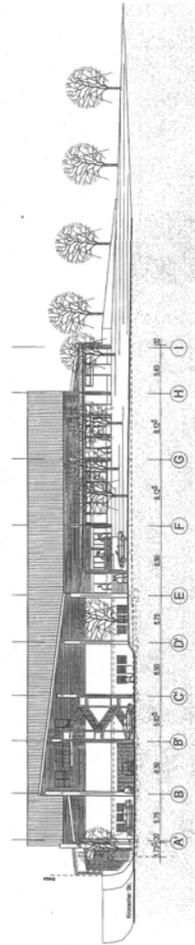
ANSICHT VON NORDWESTEN



ANSICHT VON SÜDWESTEN



ANSICHT VON NORDOSTEN



ANSICHT VON SÜDWESTEN

V+E - PLAN NR. XII

MIT GESONDERTEM GRÜNDUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET - FLURNUMMER 94; 94/3; 342/1; 342/4
UND TEILFLÄCHEN AUS FL.-NR. 342; 342/3; 345/4
SEECKERSTRASSE - KREUZUNG KRONACHER STRASSE,
GEMARKUNG RONHOF



VORHABENTRÄGER

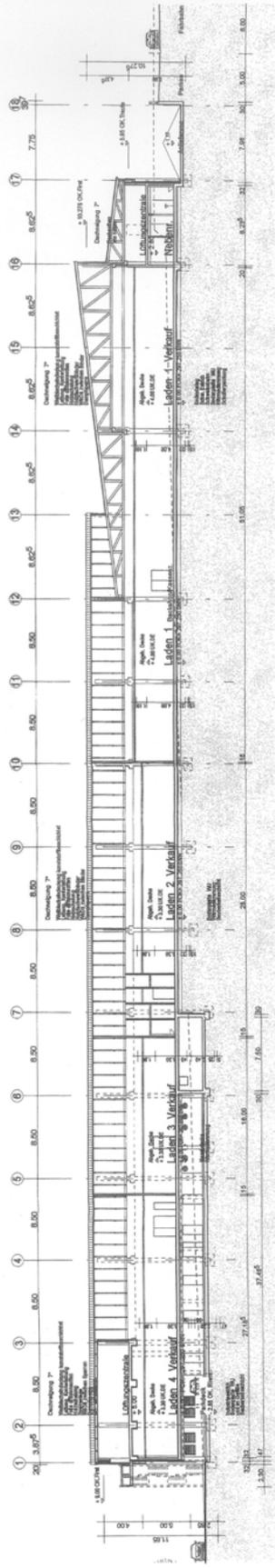
KARL UND JACQUE IMPLER
KARL-IMPLER-STRASSE
ARBEITER WEG 39
88375 BIRY IM ALBU

ANSICHTEN

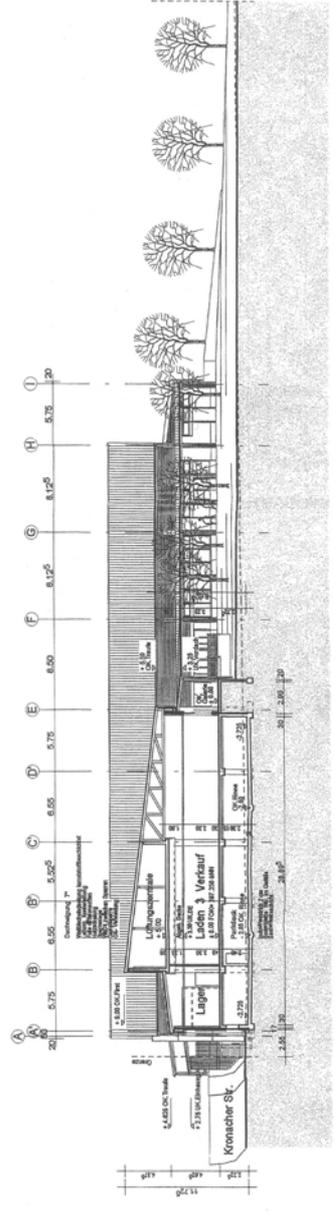
ÄNDERUNGEN:
Ergänzung nach 108

DATUM:
18.09.2008

NAME:
H&F



LÄNGSSCHNITT



QUERSCHNITT

V+E - PLAN NR. XII

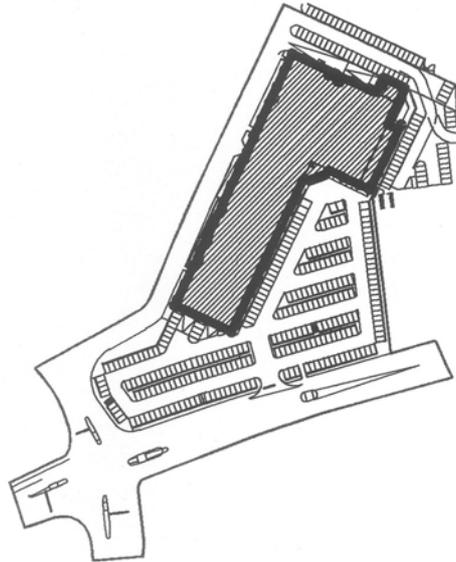
MIT GESONDERTEM GRÜNDUNGSPLAN

FÜR DAS GEBIET - FLURNUMMER 94, 94/3; 342/1; 342/4
UND TEILFLÄCHEN AUS FL-NR. 342; 342/3; 345/4
SEEACKERSTRASSE - KREUZUNG KRONACHER STRASSE,
GEMARKUNG RONHOF

	<p>VORABENTRÄGER</p> <p>KARL UND JACOB IMHLE in BGB-Gesellschaft Achener Weg 39 69316 Irbry im Aulgau</p>	<h2 style="font-size: 1.5em;">SCHNITTE</h2>
<p>ÄNDERUNGEN: Ergänzung nach 108</p>	<p>DATUM: 18.08.2003</p>	<p>NAME: Hf</p>

BAUMASSNAHME

**Neubau Nahversorgungszentrum
Seeackerstraße, Fürth / Ronhof
Einarbeitung Freiflächeng.plan vom Juni 2003**



PLAN – NR.

GOP 1.0

MASSTAB

M=1:1000

DATUM

16.06.2003

26.03.2003

GEZ.

He/Be

ART DER ZEICHNUNG

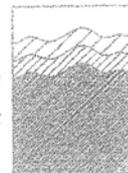
**GRÜNORDNUNGSPLAN
Eingriff / Ausgleich**

BAUHERR **Karl und Jakob Immler in
BGB - Gesellschaft
Achener Weg 38
88316 Isny im Allgäu**

LANDSCHAFTSARCHITEKT + VERMESSUNG

Dipl.Ing.TU Johannes Henschel, LandschaftsArchitekt BDLA
Ganerbenstr. 1, 91220 Schnaittach, Tel. 09153 /92710, Fax /45 89, LD-Henschel@t-online.de
Streitsberg 8, 08523 Plauen, Tel. 03741/529418, Fax /521446, www.ld-henschel.de

LANDSCHAFT + DESIGN



LEGENDE EINGRIFF / AUSGLEICH

BESTAND PLANUNG

Bestand Planung



- GELTUNGSBEREICH**
- 1.1 Heimische standortgerechte Einzelbäume, Laubbäume
Nadelbaum



- 2.3 Großflächige Feldgehölze, Baumhecken



- 2.4 Heimische standortgerechte Gebüsche, Hecken



- 5.5 Intensivrasen (z.B. Sportanlagen)



- 5.6 Extensiv gepflegte Straßenränder und Mittelstreifen (mit u. ohne Gebüschpflanzungen)



- 5.7 Intensiv gepflegte Straßenränder und Mittelstreifen (mit u. ohne Gebüschpflanzungen)



- 7.3 Fassadenbegrünung



- 7.5 Durchlässige Beläge (Schotter, Kies, Sand, Rasenpflaster, Rasseingittersteine)



- 7.6 Versiegelte Fläche (Asphalt)



- 7.6 Versiegelte Fläche (Gebäude)



- 10.2 Dauerhafte Ruderalfläche



- Flächennummer zur Bilanzierung

Fürth, NVZ Seeackerstraße, Freiflächengestaltungsplan vom Juni 2003

Flächenbilanzierung

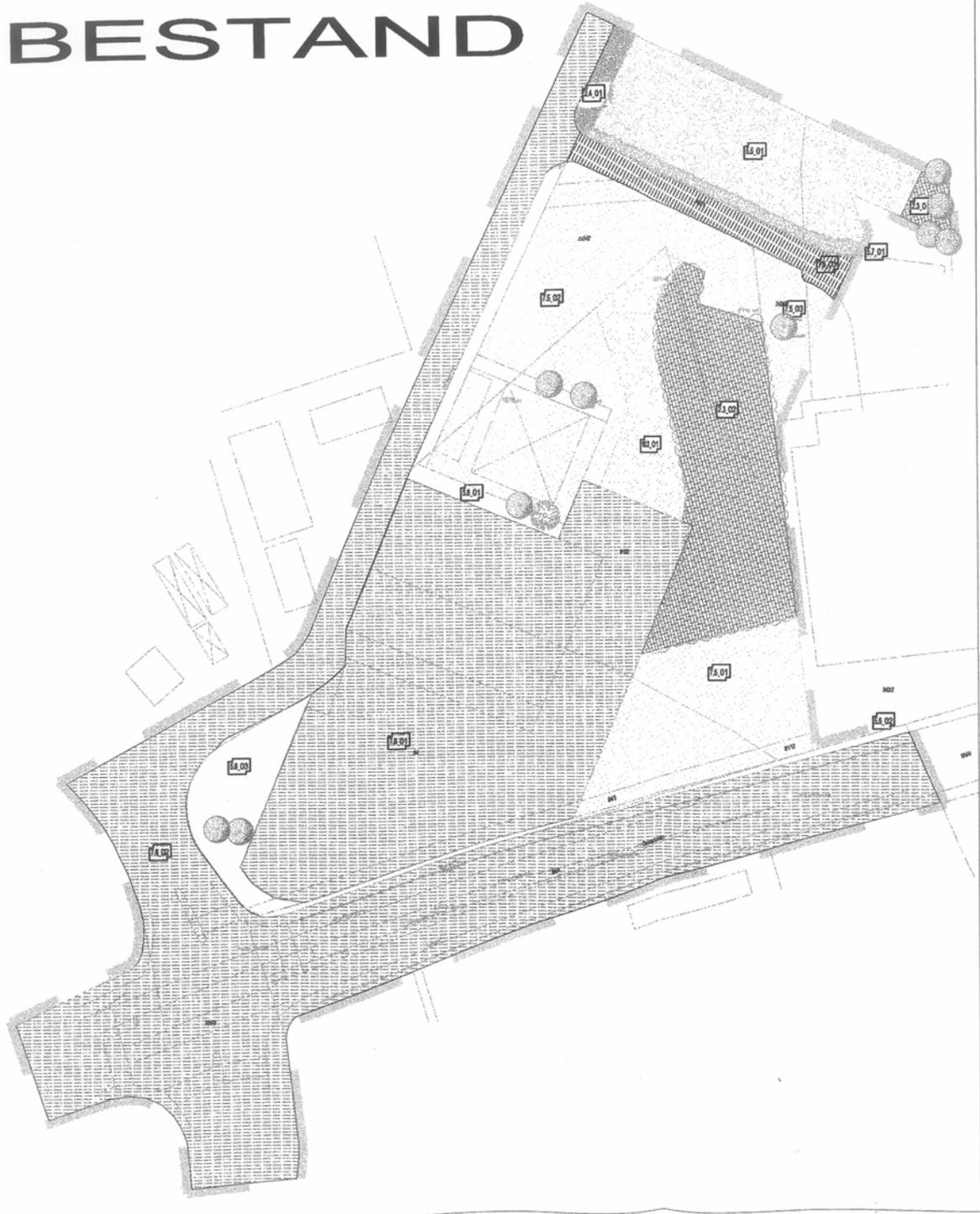
Bestand (Eingriff)

Planung (Ausgleich)

Biotop/Nutzungstypen	Bestand (Eingriff)				Planung (Ausgleich)			
	Fläche in m ²	Wertfaktor	Wertpunkte (m ² x Wertfaktor)	Fläche zusätzlich	Fläche in m ²	Wertfaktor	Wertpunkte (m ² x Wertfaktor)	Fläche zusätzlich
Biotop/Nutzungstypen								
Bäume, Baumgruppen, Alleen								
1.1 Heimische standortgerechte Einzelbäume St x 20 m ² 8 St x 20 m ² Bestand St x 20 m ² 95 St x 20 m ² Planung	160,00	0,8	128	160,00	1.900,00	0,8	1520	1.900,00
1.2 Nichtheimische Laubbäume		0,6				0,6		
Waldmäntel, Gebüsche, Hecken und Gehölzsäume								
2.3 Großflächige Feldgehölze, Baumhecken	1.990,00	0,7	1393		40,00	0,7	28	
2.4 Heimische standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume	123,00	0,6	74			0,6		
Gärtnerisch gepflegte Anlagen								
5.5 Intensivrasen (z.B. Sportanlagen)	1.548,00	0,2	310			0,2		
5.6 Extensiv gepflegte Stassenränder und Mittelstreifen (mit u. ohne Gebüschpflanzungen)	1.289,00	0,3	381		1.851,00	0,3	555	
5.7 Intensiv gepflegte Stassenränder und Mittelstreifen (mit u. ohne Gebüschpflanzungen)	173,00	0,3	52		0,00	0,3		
Versiegelte u. überbaute Flächen								
7.3 Fassadenbegrünung		0,2			450,00	0,2	90	450,00
7.5 Durchlässige Beläge (Schotter-, Kies-, Sand-Flächen, Rasenpflaster, Rasseingittersteine)	4.297,00	0,1	430		2.142,00	0,1	214	
7.6 Versiegelte Fläche (Asphalt : Parkplätze u. Strassen)	13.954,00	0	0		14.111,00	0	0	
7.6 Versiegelte Fläche (Gebäude, überbaute Flächen)		0			5.940,00	0	0	
Versickerung und Regenwasserableitungen								
8.3 Technische Regenwasserversickerung für Gebäude					5.940,00	0,1	594	5.940,00
8.3 Technische Regenwasserversickerung für Straßen, Anteil mind. 10%					1.410,00	0,1	141	1.410,00
Ruderalfluren und Brachen								
10.2 Ausdauernde Ruderalflur	708,00	0,5	354					
Summen	24.222,00		3.121	160,00	33.784,00		3.143	9.700,00
echte Fläche				24.062,00				24.084,00
Wertpunkte Bestand			3.121					
Wertpunkte Planung			3.143					

Aufgestellt: 16.06.2003

BESTAND



PLANUNG

