

Diese Vorlage entspricht der Bauausschußvorlage.

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuß	12.05.04	X				
2							
3							

### Betreff

Grundschule Soldnerstraße 50 / Umsetzung von Brandschutzaufgaben und Sicherung des ersten Fluchtweges durch Anbau von zwei Stahlaußentreppen  
 Erteilen der Projektgenehmigung

Zum Schreiben/ Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen  
 Sanierungskonzept / Entwufsplanung

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzgutachten v. 19.01.2004, vorerst nur für den Bauabschnitt I zur Sicherung des Personenschutzes in Höhe von **662.000,00 €** (Ausführung 2004) und den Bauabschnitt II in Höhe von **408.000,00 €** (Ausführung 2008)

### Sachverhalt

Aus gegebenem Anlaß des Brandschadens im Schulgebäude Soldnerstr. 50 und des anstehenden U-Bahnbaues, der das Gebäude im Haupteingangsbereich tangiert, wurde das Amt

für Brand- u. Katastrophenschutz Fürth mit der Erstellung eines Brandschutznachweises beauftragt. Der Nachweis liegt dem HbA seit 19.01.2004 vor.  
Zwischenzeitlich hat das AB.-Emminger die Brandschutzauflagen in eine Entwurfsplanung eingearbeitet und die Kosten für die Gesamtmaßnahme in Höhe von **1.070.000,00 €** ermittelt.

Die Reg. v. Mfr. hat am 23.03.2004 die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung begutachtet und signalisiert, daß das Bauvorhaben bei Vorlage der erforderlichen Unterlagen bezuschußt und der vorzeitige Baubeginn erteilt werden kann.

**Aus den Erkenntnissen des Brandschadens im Jahr 2003 und des Brandschutzgutachtens vom 19.01.2004 sind die aufgeführten Arbeiten zur Sicherheit von Schülern, Lehrkörper und zum Schutz der Gebäudesubstanz notwendig und nicht aufschiebbar.**

I. Durchzuführende Baumaßnahmen:

Errichtung von zwei Fluchttreppentürmen zur Schaffung des ersten baulichen Rettungsweges.

Einbau von F30- Festverglasungen in der 1. Achse des Brandüberschlages aus den Pausenhallen zu den Klassenzimmern (Nordfassade Ostflügel)

Verkofferung aller Stahlbetonstützen zur Herstellung der geford. Feuerbeständigkeit.

Austausch der gesamten Klassenzimmertürelemente in vollwandig, dicht schließende Türen mit Oberlicht G30, bei den Brandüberschlagsbereichen im 5,0 m Bereich in T30 Ausführung mit integrierten Rauchmeldern.

Brandschutztechnische Sicherung der Rettungswege/Flure

Entfernen der unzulässigen Brandlasten in den Fluren, z.B. Ausbau der Elektroinstallationen und Neuverlegung in die Klassenzimmer, Austausch der abgehängten Decken, Entfernen der offenen Garderoben und Neueinbau von geschlossenen Garderobenschränken in schwer entflammbarer Ausführung, Einbau eines schwer entflammbaren Bodenbelages B1,

Verschließen aller Wand- u. Deckenöffnungen überhalb der abgehängten Decken, damit sich im Brandfall der entstehende Rauch nicht in andere Nutzungseinheiten ausbreiten kann. (Schottungsprinzip)

Neuinstallation der Elektroinstallation wegen Umverlegung der brandlastigen E-Leitungen von den Fluchtfloren in die Klassenzimmer.

Sonstige Arbeiten am Bestand, die durch den Umbau erforderlich werden.

Malerarbeiten für die gesamten Umbaubereiche.

II. Zwischenzeitlich wurde mit infra u. Kämmerei Einigkeit erzielt, die Gesamtmaßnahme in zwei Bauabschnitte zu unterteilen u. mit dem BA I den vorrangigen Personenschutz zu gewährleisten und nach Abschluß der U.-Bahnbauarbeiten mit dem BA II den baulichen Brandschutz sicherzustellen

**Bauabschnitt I ( Ausführung 2004 )**

**662.000,00 €**

Abzüglich anteilige Kostenübernahme durch infra  
Städtischer Anteil

71.500,00 €

**590.500,00 €**

**Bauabschnitt II (Ausführung 2008 nach Bendigung der U.-Bahnbauarbeiten)**

**408.000,00 €**

**Gesamtkoste BA I und BA II****1.070.000,00€**

Durch Umschichtungen im Haushalt 2004 und der angenommene Rückfluß von Fördergeldern ist die Finanzierung des BA I zur Sicherung des Personenschutzes gesichert.

Der BA II wurde mit **408.000,00 €** veranschlagt und ist nach Bendigung der U,-Bahnbauarbeiten im Dez. 2007 für das Jahr 2008 zur Ausführung vorgesehen. Die v. g. Kosten sind im Haushalt bereit zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Gesamtkosten 1.070.000,00 €	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, €
Veranschlagung im Haushalt:		Budget-Nr. im	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei Hst.	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: siehe Beiblatt			
Zustimmung der Käm liegt vor:		Beteiligte Dienststellen:	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA <input checked="" type="checkbox"/> infa

II. Zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Kämmerer z. K. u. d. Bitte auf der Grundlage der Besprechung vom 19.04.2004 die Mittel für den BA I in Höhe von 590.500,00 € bereit zu stellen.

Fürth, 30.04.2004

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/ in: Schätzlein	Tel.: 2823
-----------------------------------	---------------