

Satzung
zur Änderung der
Satzung
über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
vom
. .2004

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Dezember 2002 (GVBl. S. 962) und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2002 (GVBl. S. 322) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung

Artikel 1

Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben und um nachfolgende Einheitssätze für das Jahr 2003 ergänzt, die Sätze für die Entwässerungseinrichtungen werden für das Basisjahr 1995 und die darauf abstellenden Jahre 2000 bis 2002 angepasst.

Fortschreibung der

Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

1. Fahrbahnbefestigungen

1.1 Bei Vollausbau

| <i>Baujahr</i> | <i>Bauklasse III gem. RStO 01 *)</i> | | <i>Bauklasse IV gem. RStO 01</i> | | <i>Bauklasse V gem. RStO 01</i> | | <i>Plattenbelag</i> | |
|----------------|--|------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> |
| 2003 | - | 53,62 | - | 52,77 | - | 52,24 | - | 69,97 |

*) mit Einrechnung der Binderschicht

Fortsetzung 1. Fahrbahnbefestigungen

1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

| Baujahr | Bauklasse III gem. RStO 01 | | | | Bauklasse IV gem. RStO 01 | | | | Bauklasse V gem. RStO 01 | | | |
|---------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Teilausbau | | Fertigstellung *) | | Teilausbau | | Fertigstellung | | Teilausbau | | Fertigstellung | |
| | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² |
| 2003 | - | 40,35 | - | 13,28 | - | 36,86 | - | 15,91 | - | 36,33 | - | 15,91 |

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.2 Teilausbau mit Rinne

| Baujahr | Bauklasse III gem. RStO 01 | | | | Bauklasse IV gem. RStO 01 | | | | Bauklasse V gem. RStO 01 | | | |
|---------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Teilausbau | | Fertigstellung *) | | Teilausbau | | Fertigstellung | | Teilausbau | | Fertigstellung | |
| | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² | DM/m ² | €/m ² |
| 2003 | - | 45,10 | - | 8,53 | - | 43,79 | - | 8,99 | - | 43,23 | - | 8,99 |

*) mit Einrechnung der Binderschicht

Fortsetzung 1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.3 Teilausbau bei Plattenbelag

| <i>Baujahr</i> | <i>Teilausbau</i> | | <i>Fertigstellung</i> | |
|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> |
| 2003 | - | 35,08 | - | 34,88 |

2. Parkflächen

| <i>Baujahr</i> | <i>Ausführung Betonverbundpflaste</i> | | <i>Ausführung Granitgroßsteinpflast</i> | |
|----------------|---|------------------------|---|------------------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> |
| 2003 | - | 48,36 | - | 96,57 |

3. Gehwege/Radwege

| <i>Baujahr</i> | <i>Ausführung</i> | | <i>Ausführung</i> | | <i>Ausführung</i> | |
|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> |
| 2003 | - | 42,18 | - | 33,67 | - | 15,15 |

4. Verkehrsberuhigte Bereiche

| <i>Baujahr</i> | <i>Ausführung Plattenbelag</i> | | <i>Ausführung Natursteinpflaster</i> | | <i>Pflaster in Beton o. Betonverbund</i> | |
|----------------|------------------------------------|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> |
| 2003 | - | 69,97 | - | - | - | 69,48 |

5. Randsteine

| <i>Baujahr</i> | <i>Ausführung Granit</i> | | <i>Ausführung Beton</i> | |
|----------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | <i>DM/lfdm</i> | <i>€/lfdm</i> | <i>DM/lfdm</i> | <i>€/lfdm</i> |
| 2002 | - | 40,46 | - | 25,71 |

6. Betoneinfassungen

| <i>Baujahr</i> | <i>DM/lfdm</i> | <i>€/lfdm</i> |
|----------------|----------------|---------------|
| 2003 | - | 18,86 |

7. Begrünung

| <i>Baujahr</i> | <i>Flächenbepflanzung</i> | | <i>Baumpflanzungen</i> | |
|----------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | <i>DM/m²</i> | <i>€/m²</i> | <i>DM/Stück</i> | <i>€/Stück</i> |
| 2003 | - | 37,12 | - | 840,35 |

B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

| <i>Baujahr</i> | <i>Mischwasserkanal</i> | | <i>Regenwasserkanal</i> | |
|----------------|--|---|--|---|
| | <i>(anteilig) DM/lfdm Kanallänge</i> | <i>(anteilig) €/lfdm Kanallänge</i> | <i>(anteilig) DM/lfdm Kanallänge</i> | <i>(anteilig) €/lfdm Kanallänge</i> |
| 1995 | 386,80 | 197,77 | 383,55 | 196,11 |
| 2000 | 369,44 | 188,89 | 366,33 | 187,30 |
| 2001 | 368,70 | 188,51 | 365,60 | 186,93 |
| 2002 | - | 187,95 | - | 186,37 |
| 2003 | - | 187,19 | - | 185,62 |

C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

| | | | | |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|------------------|
| Type 1 | Fußwegleuchten | 4,5 m Lph | Lichtpunkthöhe | |
| Type 2 | Auslegerleuchten | 6,0 m Lph | Lichtpunkthöhe | |
| Type 3 | Auslegerleuchten | 9,0 m Lph | Lichtpunkthöhe | + Überspannungen |
| Type 4 | Auslegerleuchten | 9,0 m Lph | Lichtpunkthöhe | 2-armig |
| Type 5 | Großflächenleuchten | 11,0 m Lph | Lichtpunkthöhe | |
| Type 6 | Dekorative Leuchten | | Fabr. Decker 2fl. | für Fußwege |
| Type 7 | Dekorative Leuchten | | Fabr. Decker 2fl. | für Verkehrswege |
| Type 8 | Kofferleuchte | 9,0 m Lph | Lichtpunkthöhe | NAV |

| <i>Baujahr</i> | <i>Type 1</i> | | <i>Type 2</i> | | <i>Type 3</i> | | <i>Type 4</i> | | <i>Type 5</i> | | <i>Type 6</i> | | <i>Type 7</i> | | <i>Typ 8</i> | |
|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | <i>DM/Ifd</i> | <i>m €/Ifdm</i> |
| 2003 | - | 78,94 | - | 92,10 | - | 87,31 | - | 108,84 | - | 107,65 | - | 151,90 | - | 259,55 | - | 87,31 |

Artikel 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.

