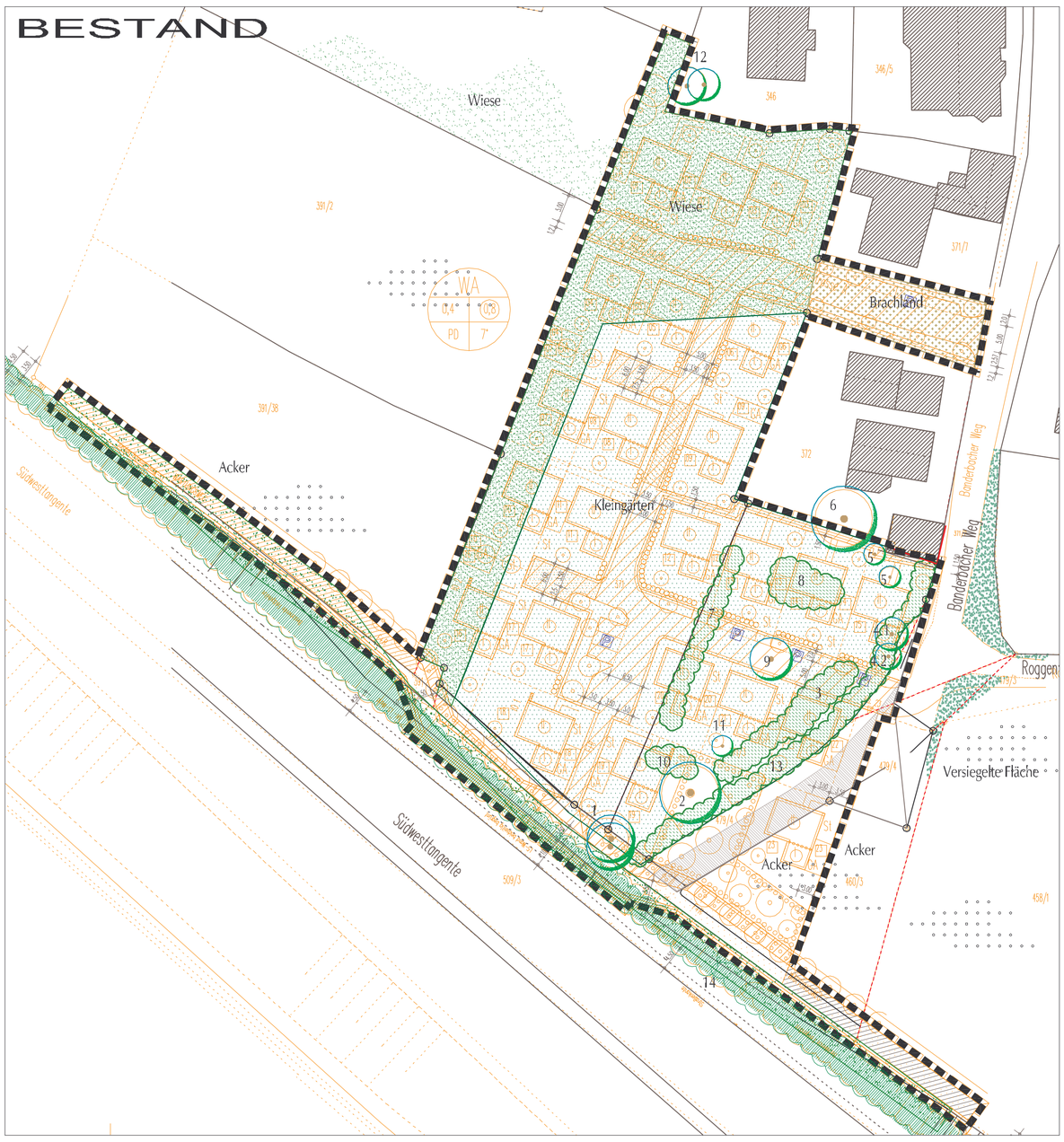


Flächenbilanzierung Bestand (Eingriff)

Biotop/Nutzungstypen	Fläche in m²	Wert-faktor	Wertpunkte (m² x Wertfaktor)	Fläche zusätzlich
Bäume und Hecken				
1,1 Standortgerechte Einzelbäume Eiche	30,00	0,8	24	30,00
Waldmäntel, Gebüsche, Hecken und Gehölzsäume				
2,3 Grossflächiges Feldgehölz , Hecke an SGwesttangente	1.030,00	0,6	618	
2,4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecke parallel befestigter Fläche	702,00	0,6	421	
Gärtnerisch gepflegte Anlagen				
5,3 Strukturreiche Kleingartenanlagen	4.302,00	0,5	2151	
7,5 Durchlässige Beläge (Wassergebundene Decke) (Weg parallel Lärmschutzwand)	143,00	0,1	14	
7,6 Versiegelte Fläche / Gebäude 1903,25 m2 + Nebengebäude 6 m2 x 23 St.	10,00	0	0	
7,6 Versiegelte Fläche/Straßen	200,00	0	0	
		0	0	
LN und Biotope				
9,8 Intensive Wiese	2.162,00	0,4	865	
9,11 Ackerbrache, mehrjährig, zwischenzeitlich bewachsen	348,00	0,5	174	
9,12 Acker intensiv (Streifen an Lärmschutzwand	573,00	0,3	172	
Summen	**9.500,00**		**4.439**	30,00
Abzüge	- 30,00			
echte Fläche	**9.470,00**			

LEGENDE EINGRIFF AUSGLEICH

BESTAND PLANUNG

- GELTUNGSBEREICH
- GRÜNLAND
- KLEINGARTENANLAGE MIT OBSTBESTAND
- BRACHLAND
- ACKER
- GEBÄUDE
- NEBENGEBÄUDE
- GARAGEN; DÄCHER MIT EXTENSIVER DACHBEGRÜNUNG
- VERSIEGELTE FLÄCHEN Strasse
- VERSIEGELTE FLÄCHEN öffentliche Wege, gepflastert
- SCHOTTERRASEN öffentlicher Weg
- STELLPLATZFLÄCHEN IN RASENPFLASTER
- PRIVATES GRÜN
- VERKEHRSBEGLEITGRÜN
- GROSSFLÄCHIGES FELDGEHÖLZ
- HEIMISCHE HECKEN IM GARTENBEREICH
- HECKE IM BESTAND, ZU ERHALTENDE HECKE IN DER PLANUNG
- LANDSCHAFTSHECKE GEPLANT
- LÄRMSCHUTZWAND IM MITTEL 4 M HOCH
- FASSADENBEGRÜNUNG AN LÄNGSSEITEN DER GARAGEN sowie an den Lärmschutzwänden der Gebäude 16, 18 und 19 (IM PLAN NICHT DARSTELLBAR)
- BAUM-/HECKENBESTAND ZU ERHALTEN
- BAUM-/ HECKENBESTAND NICHT ZU ERHALTEN

			STU	KRONEN-Ø
1	1	2 Quercus robur	140	5/5
2	2	Fagus sylvatica	160	11
13	13	Corn., Prun., Betula, Coryl., Rob. Im Kern zu erhalten	B=3,5 m	H= 2 m
3	3	Picea, Larix, Pinus, ca. 20 St.	80-110	
4.1 u.4.2	4.1 u. 4.2	2 Betula	80	6
5	5	2 Picea abies	90	3
7	7	Picea abies-Bestand		
8	8	Pinus sylvestris, Picea abies		
9	9	Betula	100	6
10	10	4 Picea abies		
11	11	Picea abies	150	4
14	14	Corn., Prun., Acer, Coryl., Rob.	B=5 m	H=2 m

BAUM GEPLANT- STU 18-20 CM 1. ORDNUNG

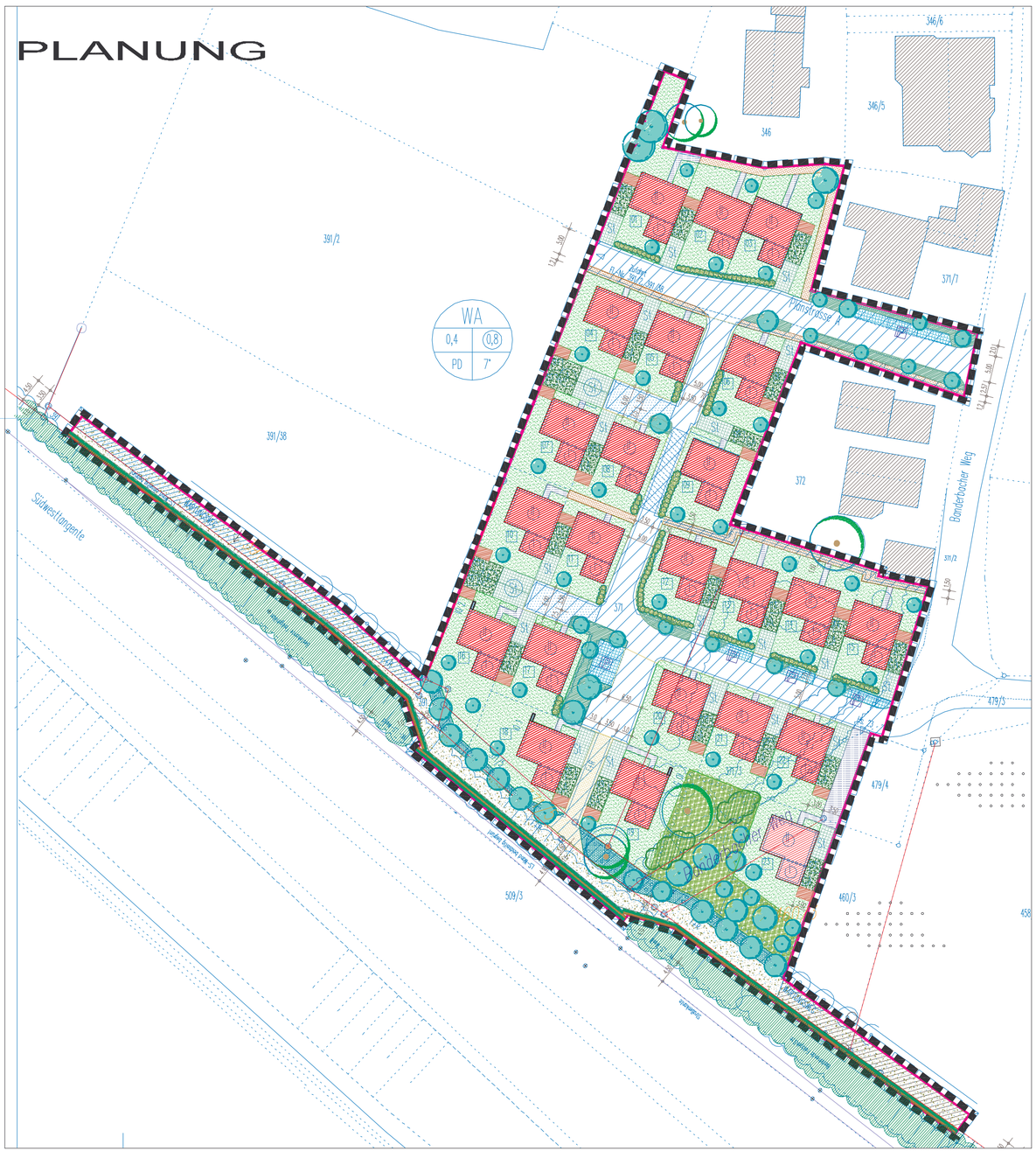
Tilia cordata	Linde
Acer platanoides	Spitzahorn

BAUM GEPLANT- STU 14-16 CM 2. ORDNUNG

Obsthochstämme
Sorbus-Arten (Vogelbeere, Elsbeere, Mehlbeere)

RAHMENPFLANZUNG mit Arten wie

Acer campestre	Feldahorn
Amelanchier ovalis	Felsenbirne
Corylus avellana	Haselnuss
Cornus sanguineum	Hartriegel
Viburnum lantana	Schneeball
Viburnum opulus	Schneeball



Flächenbilanzierung Planung

Biotop/Nutzungstypen	Fläche in m²	Wert-faktor	Wertpunkte (m² x Wertfaktor)	Fläche Zusätzlich
Bäume und Hecken				
1,1 Standortgerechte Einzelbäume Eiche	30,00	0,8	24	30,00
1,1 Standortgerechte Einzelbäume 76 St x 15 m²	1.140,00	0,8	912	1.140,00
Waldmäntel, Gebüsche, Hecken und Gehölzsäume				
2,3 Grossflächiges Feldgehölz , Hecke an Südwesttangente	750,00	0,6	450	
2,4 Heimische, standortgerechte Gebüsche, Hecken und Säume 157 m2 parallel Wirtschaftsweg	157,00	0,6	94	
Gärtnerisch gepflegte Anlagen				
5,3 Strukturreiche Kleingartenanlagen				
5,3 Hausgärten, Privates Grün (Restfläche)	2.357,80	0,3	707	
5,4 Extensivrasen, Schotterrasen an der Lärmschutzwand	764,00	0,3	229	
5,7 Extensiv gepfl. Straßenränder und Mittelstreifen 498,83 m2 - 336,73 m2	317,00	0,3	95	
Versiegelte u. überbaute Flächen				
7,1 Extensive Dachbegrünung, Garagendächer 23 WE x 18 m2	414,00	0,4	166	
7,3 Fassadenbegrünung Garagenseitenwände 4x 2,5 x 22	220,00	0,2	44	220,00
7,3 Lärmschutzwand	240,50	0,2	48	
7,3 Lärmschutzwandbegrünung, beidseitig, in Mittel 4,4 m hoch, 215 m lang	946,00	0,2	189	946,00
7,5 Durchlässige Beläge (Rasenpflaster) Öffentl. Und private Stellplätze	671,00	0,2	134	
7,5 Durchlässige Beläge (Wassergebundene Decke) (Weg parallel Lärmschutzwand)		0,2	0	
7,6 Versiegelte Fläche / Gebäude 1903,25 m2 + Nebengebäude 6 m2 x 23 St.	2.041,00	0	0	
7,6 Versiegelte Fläche / Straßen 1.243,4 m2 und Wege 247,1 m2+ 101,2 m2 + Anwohnerwege 168,4 m2	1.758,10	0	0	
LN und Biotope				
9,8 Intensive Wiese				
9,11 Ackerbrache, mehrjährig, zwischenzeitlich bewachsen				
9,12 Acker intensiv (Streifen an Lärmschutzwand				
Summen	**11.806,40**		**3.093**	2.336,00
Abzüge	2.336,00			
echte Fläche	**9.470,40**			

Flächenbilanzierung Ergebnis

Wertpunkte Bestand	4.439
./. Wertpunkte Planung	3.093
Fehlende Wertpunkte:	1.346

Nachweis der fehlende Wertpunkte:
siehe Beiplan 2.08 AG

NORD

BAUMASSNAHME

WOHNBEBAUUNG FL.-NR. 371, 371/3
BANDERBACHER WEG - FÜRTH
Änderung nach 1. Auslegung

PLAN – NR. 2.09 AE

MASSTAB 1 : 500

DATUM 29.09.2003
geändert: 22.04.2004
geändert: 27.09.2004

GEZ. He/Be

ART DER ZEICHNUNG

BEIPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSBILANZIERUNG

BAUHERR

URBANBAU BAUTRÄGER GMBH & CO
LUDWIGSTRASSE 41 - 90763 FÜRTH

LANDSCHAFTSARCHITEKT + VERMESSUNG
Dipl.Ing.TU Johannes Henschel, LandschaftsArchitekt BDLA
Ganerbenstr. 1, 91220 Schnaittach, Tel. 09153 /92710, Fax /45 89. LD-Henschel@t-online.de
Streitsberg 8, 08523 Plauen, Tel. 03741/529418, Fax /521446, www.ld-henschel.de
LANDSCHAFT + DESIGN