

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Stadtrat	27.01.1999	X				
2							
3							

Betreff
Hans-Böckler-Schule - Außenanlagen 2. Bauabschnitt
Campus
Änderung der Ausführungsplanung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 27.10.2004

Anlagen
 Entwurf/Ausführungsplanung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss hat Kenntnis von der gegenüber der Entwurfsplanung 1998 geänderten Ausführungsplanung.

Auf der Basis der vorgelegten Entwurfsplanung kann die Ausschreibung erfolgen.

Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtrates vom 27.01.1999 wurden die Planungen für die Hans-Böckler-Schule genehmigt. Die Außenanlagen umfassten als ersten Bauabschnitt die Herstellung der beiden Schulhöfe und des Eingangsbereichs, als zweiten Bauabschnitt die Herstellung einer großen Platzes und Passage von der Fronmüller zur John-F.-Kennedy-Straße. Der erste Bauabschnitt ist abgeschlossen, der zweite Bauabschnitt soll in Kürze ausgeschrieben werden.

In der Kostenberechnung zum Entwurf waren für den zweiten Bauabschnitt insgesamt Baukosten von 633.500,00 EUR vorgesehen. In einer im Oktober 2003 durchgeführten Vergabe lag die Vergabesumme des günstigsten Bieters bei 766.600,00 EUR. Die Vergabe wurde daraufhin gemäß § 26 Nr. 1c VOB/A wegen Nicht-Finanzierbarkeit aufgehoben. Es wurde festgelegt, dass eine erneute, europaweite Ausschreibung mit deutlich gesenkten Standards und Reduzierungen zu gegebener Zeit durchzuführen ist. Die damals vorgesehenen Haushaltsmittel in Höhe von 650.000,00 wurden eingezogen zunächst für andere Finanzierungen verwendet und im Haushaltsjahr 2004 wieder in vollem Umfang zur Verfügung gestellt.

In Abstimmung mit der Kämmerei wurde festgelegt, dass von den 650 TEUR für die Hans-Böckler-Schule andere Maßnahmen mit zu finanzieren sind:

- 010 TEUR für die Teil-Sanierung der Außenanlagen Förderzentrum Nord
- 150 TEUR für die Herstellung des Spielhofs Hort V - John-F.-Kennedy-Straße
- 100 TEUR für die Herstellung der Außenanlagen Gebäude 1419 – Hort Lebenshilfe

Für die Herstellung der Außenanlagen der Hans-Böckler-Schule 2. Bauabschnitt verbleiben demnach auf der HhSt. 2205.9500.0000 240 TEUR und auf 60 TEUR als Haushaltsrest, insgesamt also 300 TEUR gegenüber den in der ursprünglichen Planung veranschlagten 633 TEUR. Dadurch wurde es notwendig die Ausführungsplanung gegenüber dem Entwurf nochmals deutlich in Fläche und Standards zu reduzieren.

Gegenüber der Entwurfsplanung ergeben sich insbesondere folgende Änderung:

1. Die zu bearbeitenden Flächen wurden reduziert. Der Ausbau endet in Höhe des Schulhofs Süd und wird (zunächst) nicht bis zur John-F.-Kennedy-Straße weitergeführt.
2. Die Belagsflächen werden zu Gunsten von Vegetationsflächen reduziert.
3. Die ursprünglich vorgesehenen Betonpflasterflächen werden an bestimmten Stellen durch wassergebundene Decken ersetzt.
4. Die aufwändigen Stützmauern werden in den überwiegenden Teilbereichen durch Rasenböschungen ersetzt.
5. Zum Spielhof Hort V und zum Haupteingang der Volksbücherei entfallen die aufwändigen Treppenanlagen.
6. Die behinderten-gerechte Rampe vom Campus zur tiefer liegenden Ebene der Volksbücherei entfällt ersatzlos. Der barrierefreie Zugang zur Volksbücherei und zum Hort V ist von Norden her über den Parkplatz der Volksbücherei gesichert.
7. Die mit Rigolen unterbauten Versickerungsbereiche werden durch einfache Rasenmulden ersetzt.
8. Die Baumscheibenabdeckungen werden nicht als Betonfertigteile oder mit Gussabdeckungen ausgebildet.

Der planerische Grundansatz des Landschaftsarchitekturbüro Werkgemeinschaft Freiraum, die Schaffung einer großzügigen mit Bäumen überstellten Platzfläche bleibt jedoch erhalten. Bei insgesamt 3.100 m² Bearbeitungsfläche liegen die Herstellungskosten mit 97,00 EUR/m² für intensiv gestaltete Flächen im normalen Gefüge (Adenauer-Anlage 100,00 EUR/m², Stresemannplatz 170,00 EUR/M²).

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	300.000,00 €
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja		6.000,00 €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 2205.9500.0000	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Zustimmung der Käm liegt vor:	<input type="checkbox"/>	RA	<input type="checkbox"/>	RpA	<input type="checkbox"/>	weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein			
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein			

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 27.10.2004

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Ernst Bergmann, Grünflächenamt	Tel.: -2880
--	----------------