

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
		einst.	mit Mehrheit				
1			angen.	abgel.			
2							
3							

Betreff

Sanierung Verwaltungsgebäude GrfA (Altbau)

Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben.

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen : 1. 4 Fotos
2. Kostenübersicht

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung für o.g. Baumaßnahme.
 Die für die Umsetzung der Maßnahme im Jahre 2005 erforderlichen Mittel in Höhe von 110.000.-€ sind im Rahmen des Budgets 67000 vom GrfA bereitzustellen.

Sachverhalt

Das 1930 umgebaute und 1959 aufgestockte Verwaltungsgebäude soll saniert, in seiner Substanz gesichert und in seinen Grundzügen an die heutigen Gebäudestandards angepasst werden. Beim Abriss des früheren Kalthauses wurde die Ostfassade gedämmt und notdürftig geschlossen. Im Zuge der Baumaßnahme sollen nun die erforderlichen Anschlussarbeiten an den Gebäudekanten, an der Dachdeckung, an Kamin und Dachrinne vorgenommen werden.

Bautechnisch ist es insbesondere erforderlich Wärmeschutzmaßnahmen an Fassaden, an den Fenstern und am Dach vorzunehmen, die Mauerfeuchtigkeit im Keller durch den Einbau einer kontrollierten Belüftung zu reduzieren, Wände instand zu setzen und die Haustechnik in Teilbereichen zu erneuern.

Die Bodenplatte des EG soll in Teilbereichen ergänzt bzw. erneuert (Reduzierung von Feuchtigkeitsschäden, Beseitigung der unterschiedlichen Bodenhöhen) und gegen Feuchtigkeit isoliert werden. Die Kellerlichtschächte sind erneuerungsbedürftig.

Es ist beabsichtigt die verschlissenen Holzböden im EG zu erneuern und im 1.OG zu sanieren. Die in den Büros befindlichen 5 Waschbecken sollen aus Kostengründen (defekte Abwasserleitungen und Anschlüsse) entfernt werden und durch die Ausstattung der WCs mit Handwaschbecken ersetzt werden.

Die Haustechnik soll in Teilbereichen (WCs, Abwasser, Elektrik, EDV) erneuert bzw. ergänzt werden. Die noch fehlende Blitzschutzeinrichtung soll erstellt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	110.000.- €
		☒ nein	☐ ja
		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☒ nein	☐ ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	Vwhh
			Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Die für die Umsetzung der Maßnahme im Jahre 2005 erforderlichen Mittel in Höhe von 110.000.-€ sind im Rahmen des Budgets 67000 vom GrfA bereitzustellen.			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	☐ RA	☐ RpA	weitere: ☐
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja	☒ nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja	☒ nein

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

II.

Fürth, den 18.11.2004

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Vogel

Tel.: - 2870

Sanierung Verwaltungsgebäude GrfA (Altbau)

Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben



Kellerräume



Kellertreppe



Fassadenanschluss, Abriss Kalthaus



Vorhandene Toilette

Sanierung Verwaltungsgebäude GrfA (Altbau)

Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Kostenübersicht

1.	Baustelleneinrichtung	500,00 €
2.	Gerüstbauarbeiten	1.852,50 €
3.	Abbrucharbeiten	200,00 €
4.	Mauerarbeiten	1.775,00 €
5.	Beton-, Dämm- Estricharbeiten (Bodenplatte)	5.874,00 €
6.	Dachdecker- und Flaschnerarbeiten	8.763,20 €
7.	Außenputz/Wärmedämmung	19.130,00 €
8.	Innenputz / Trockenbau	2.500,00 €
9.	Fensterbau / Sonnenschutz	8.450,00 €
10.	Innentüren	3.800,00 €
11.	Fliesen/Betonwerkstein	3.242,00 €
12.	Bodenbeläge/Treppe	5.420,00 €
13.	Malerarbeiten	2.125,00 €
14.	Wasser / Abwasser / Sanitär	5.450,00 €
15.	Wärmeversorgungsanlage	850,00 €
16.	Starkstromanlage / Blitzschutz	9.800,00 €
17.	Fernmeldeanlage/EDV	3.200,00 €
18.	<u>Baunebenkosten</u>	<u>14.500,00 €</u>
	Bausumme netto	98.811,70
	+ 16 % MwSt.	15.809,87
	<u>Bausumme brutto</u>	<u>110.000,00 €</u>