

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
			angen.	abgel.		
1						
2						
3						

Betreff

Bürgerversammlung West am 17.11.2004

Empfehlung der Bürgerversammlung gem. Art. 18 Abs. 4 GO aufgrund einer Eingabe von Herrn Dr. Fred Hamann (Anlage)

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
01.12.2004

Anlagen
Antrag Bürgerversammlung am 17.11.2004

Beschlussvorschlag

Den Fraktionen und Stadtratsgruppen zur Kenntnisnahme. Beratung erfolgt im Rahmen der gemeinsamen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wirtschafts- und Grundstücksausschusses am 28.02.2004

Sachverhalt

Zum Antrag der Bürgerversammlung SPD-Stadtratsfraktion wird von Seiten des Baureferates wie folgt Stellung genommen:

Die seitens der "Initiative Wohngebiet Westvorstadt" hinterfragte Notwendigkeit weiterer Bauflächenausweisungen wird im vorliegenden FNP-Erläuterungsbericht durch den prognostizierten Ausdehnungsbedarf (Wohnflächenbedarf von 44 m² pro Person – dies entspricht dem prognostizierten Bundesdurchschnittswert für das Jahr 2015) begründet.

Abgesehen davon gibt es seriöse Modellrechnungen, die für Bayern bis zum Jahr 2020 sogar von einer weiteren Bevölkerungszunahme durch Zuzug ausgehen.

Regionalisierte Bevölkerungsvoraussagen des Bayer. Landesamt für Statistik prognostizieren für die Stadt Fürth einen Anstieg auf 120.000 bzw. in einer weiteren Variante sogar auf 124.000 Einwohner. Ein Flächenansatz für diese prognostizierten Zuwächse wurde im FNP-Entwurf ausdrücklich nicht vorgenommen!

(Es ist darauf hinzuweisen, dass auch die Stadt Erlangen in der Flächennutzungsplanung Flächenansprüche für rund 6.000 zusätzliche Einwohner darstellt; Landkreismunicipalitäten weisen ebenfalls erhebliche Bauflächenpotenziale aus.)

Die Thematik der Bevölkerungszunahme wird in einer im Bau- und Umweltausschuss am 10.11.2004 vorgelegten Sitzungsvorlage des Baureferates hinreichend erörtert.

Das Baureferat hält aus Vorsorgegründen die in Aussicht genommenen und zusätzlich zu den im wirksamen FNP dargestellten (Wohn)bauflächen nicht nur für begründet sondern ausdrücklich auch für geboten.

Der Flächennutzungsplan ist ein vorbereitender Bauleitplan ohne direkte Rechtswirkung auf den Bürger. Der Erläuterungsbericht enthält grundlegende Aussagen über die künftige Stadtentwicklung, die erforderlichen Infrastrukturmaßnahmen, Umweltbelastungen und geplante Verkehrswege. Die quartiersbezogenen Infrastrukturmaßnahmen und detaillierte Umweltprüfungen finden im Rahmen der Bebauungsplanung (nach neuem Recht!) oder Planfeststellung Berücksichtigung.

Der von Herrn Dr. Hamann formulierte Bürgerantrag wird im Rahmen der Beratungen zur Gesamtfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan am 28.02.2004 vom Bau-, Umwelt- und Wirtschafts- und Grundstücksausschuss abschließend behandelt.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref.-SpA

Fürth, 01.12.2004

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Schamicke

Tel.:
2656