

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	15.09.2004	X				
2	Baubeirat	11.10.2004	X				
3							

Betreff

**Quartiersparkplatz Dengler-/Badstraße
Grundsatzbeschluss**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Bestandslageplan, Vorentwurf - Alternative 1 + 2, Nutzungsvereinbarung (Entwurf)

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt Kenntnis vom aktuellen Sachstand und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung der Maßnahme auf der Grundlage der **Alternative 2**.

Hierbei ist auf einen Abriss des Gebäudes 1 zu verzichten. Die Verhandlungen mit dem „Verein Badstraße 8“ sind mit dem Ziel einer provisorischen, kulturellen / gastronomischen Nutzung des Gebäudes, einschl. Freifläche zu 760 m² fortzuführen.

Die Verwaltung wird mit dem Abriss der Gebäude 2 + 3 und der Planung für öffentliche Stellplätze sowie einer Uferpromenade auf der verbleibenden Fläche beauftragt.

Sachverhalt

Im Bereich der westlichen Innenstadt besteht ein erhebliches Defizit an Stellplätzen. Durch den Ausbau der Bad- und Weiherstraße werden zusätzlich 50 „wilde“ Parkplätze entfallen und nur 30 Stellplätze neu geschaffen werden.

Um die Situation zu verbessern, soll das für eine Innenstadt-Turnhalle langfristig vorgesehene Grundstück als Zwischennutzung zu einem Quartiersparkplatz umgestaltet werden. Bis dato wurden die auf dem Areal befindlichen Gebäude als künstlerische Werkstätten genutzt. Der Mietvertrag ist zum 01.07.2004 ausgelaufen.

Im Baureferat wurden bisher zwei Alternativen für die Parkplatznutzung erarbeitet.

Alternative 1

Abriss aller Gebäude und Errichtung von ca. 40 oberirdischen Stellplätzen als Quartiersparkplatz entlang der Südgrenze zur Badstraße und Fußwegeverbindung (Uferpromenade) am Fluss.

Alternative 2

Erhalt von Gebäude 1 einschl. einem Umgriff von 760 m² (für die befristete Nutzung durch den Verein „Badstraße 8 e.V.“) und Abriss von Gebäude 2+3. Auf der verbleibenden Restfläche werden (ca. 20) oberirdische Stellplätzen als Quartiersparkplatz errichtet.

Sollte für die Nutzung des Gebäudes 1 ein Stellplatz-Nachweis erforderlich sein, könnten sich die Zahl der öffentlichen Stellplätze ggf. verringern.

Gemäß Beschluss des Baubeirats vom 11.10.2004 sollte die Alternative 2 weiterverfolgt werden und der mögliche Nutzer bis 31.10.2004 ein konkretes Konzept für die weitere Gebäudenutzung vorlegen.

Eine entsprechende Nutzungsvereinbarung zwischen dem Verein „Badstraße 8“ und dem städtischen Liegenschaftsamt liegt nunmehr als Entwurf vor und ist als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		Gesamtkosten noch ohne Angaben €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja o. A. €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		bei Hst. Soziale Stadt		Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:					
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen: RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>			

II. BvA Zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 13.01.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Grünflächenamt, Hirt / Vogel	.Tel -2870
--	---------------