

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Sanierungsvorbereitungs- und -ergänzungsprogramm

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 15.04.2005 -

Anlagen

Sanierungsvorbereitungs- und -ergänzungsprogramm Stand April 2005 (Entwurf)
 Aufstellung von Maßnahmen im Sanierungsvorbereitungs- und -ergänzungsprogramm

Beschlussvorschlag

1. Den Ausführungen der Verwaltung wird beigetreten.
2. Der Bauausschuss beschließt die Änderung des Sanierungsvorbereitungs- und -ergänzungsprogramms nach Vorlage der Verwaltung.

Sachverhalt

Das Sanierungsergänzungsprogramm wurde mit Bauausschuss-Beschluss vom 28.03.2001 sowie Stadtrats-Beschluss vom 04.04.2001 mit einem jährlichen Fördervolumen von 250.000,-- € in Kraft gesetzt.

Seitdem wurden ca. 160 Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes und der Aufenthaltsqualität gefördert. Seit Programmaufnahme wurden Fördermittel i. H. v. über 530.000,-- € ausgereicht.

Aufgrund der im Vollzug des Programms gewonnenen Erkenntnisse sind Änderungen in redaktioneller und inhaltlicher Hinsicht erforderlich.

Die inhaltlichen Änderungen enthalten folgenden Regelungsgehalt:

Sanierungsvorbereitungsprogramm:

Kurz- und Modernisierungsgutachten werden nunmehr in 2 Stufen gefördert.

Die Grundförderung beträgt 50 %, sie erhöht sich auf 80 %, wenn die Maßnahme entsprechend umgesetzt wird.

Sanierungsergänzungsprogramm:

1. Die Beantragung von Fördermitteln durch Bauherrengemeinschaften wurde in verfahrenstechnischer Hinsicht geregelt (Nr. 2 a – Besondere Bedingungen für Bauherrengemeinschaften).
2. Die Förderung von Bauträgern wird ausdrücklich ausgeschlossen (Nr. 2 b – Besondere Bedingungen für Bauträger und Baufirmen).
3. Es erfolgt die redaktionelle Klarstellung, dass Mittel des Programms nur für sanierungsergänzende Maßnahmen, nicht jedoch im Rahmen einer Generalsanierung eingesetzt werden (Nr. 3 - Art und Umfang der Förderung).
4. Die einzelnen Fördertatbestände wurden nach den Erfahrungen im Vollzug des Programms präzisiert und systematisch aufbereitet (Nr. 4 – Umfang der Förderung).

Die Änderungen sind mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/Org2 zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V-SpA/Sf

Fürth, 15.04.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: