

Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342
 „Gewerbegebiet Siegelsdorfer Straße“**

Anlagen

Geltungsbereich zum Änderungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 342 „Gewerbegebiet an der Siegelsdorfer Straße“ mit der Zielsetzung des Ausschlusses von weiteren Betrieben des Kfz-Gebrauchtwagenhandels zu fassen.

Sachverhalt

Im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 342 „Gewerbegebiet an der Siegelsdorfer Straße“ haben sich bereits eine Vielzahl von Autohändlern etabliert. Eine Ansiedlung solcher Betriebe ist gemäß den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Gewerbegebiet i. S. des § 8 BauNVO) aus planungsrechtlicher Sicht zulässig und nicht zu verhindern.

Derzeit liegt dem Baureferat eine weitere Anfrage bezüglich eines Verkaufplatzes für Gebrauchtwagen mit 15.000 m² vor.

Nachdem Kfz-Gebrauchtwagenhandel in diesem Gewerbegebiet (als Branche) also bereits mehrfach vertreten ist, würde die geplante Nutzung zu einer aus städtebaulicher Sicht einseitigen und wegen der Auswirkungen auf das Stadtbild („Blechwüste“) und den Verkehrsablauf (Transporter blockieren öffentliche Verkehrsflächen) problematischen Entwicklung führen.

Für andere (auch arbeitsplatzintensive) Gewerbebetriebe blieben dort kaum noch Flächen übrig.

Aus diesen Gründen hält es das Baureferat in Übereinstimmung mit dem Wirtschaftsreferat für erforderlich, den Bebauungsplan mit dem Ziel zu ändern, Betriebe des Gebrauchtfahrzeughandels als nicht zulässig zu erklären.

Vorhandene (genehmigte) Betriebe genießen dabei (vergleichbar wie bei den Vergnügungsstätten-Stopp-Bebauungsplan Nr. 428 für die Innenstadt) selbstverständlich Bestandsschutz.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input checked="" type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/Org2 zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V / SpA-PI/B

Fürth, 10.06.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Herr Meyer	Tel.: 2654
-------------------------------	---------------