

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Vorbereitende Untersuchungen „Cadolzheimer Straße – Scherbsgraben - Rednitzau“**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 07.07.2005

Anlagen
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen im Sanierungsverdachtsgebiet „Cadolzheimer Straße – Scherbsgraben - Rednitzau“.

Sachverhalt

In den Vorbereitenden Untersuchungen für die „Westliche Innenstadt“ waren bisher nur Teilbereiche des Talraums der Rednitz einbezogen. Ebenso war im Bereich des ehem. Schlachthofes die bauliche Umgebung bisher nicht in die Vorbereitenden Untersuchungen einbezogen gewesen.

Aufgrund funktionaler Verknüpfungen einerseits und offener Defizite andererseits erscheint es sinnvoll, eine Erweiterung der Sanierungsgebiete für die Gebietskulisse der „Sozialen Stadt“ nach Westen zu prüfen.

Im Bereich der Rednitzauen erscheint es erforderlich, die vorhandene Freizeitinfrastruktur (Bäderbereich) zu sanieren und durch weitere Spiel- und Erholungseinrichtungen zu ergänzen. Die Verbin-

dungen dieser für die Tageserholung wichtigen Bereiche erscheinen ergänzungs- bzw. verbesserungswürdig.

Die an den Talraum angrenzenden Baublöcke sollten in diesem Zusammenhang ebenfalls hinsichtlich Funktion und Zustand unter besonderem Augenmerk auf die Talrandgestaltung untersucht werden.

Um die Beurteilungsunterlagen über die Notwendigkeit der Sanierung und die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung zu gewinnen, sind vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB erforderlich.

Für die Vergabe der Vorbereitenden Untersuchungen wurden Angebote von qualifizierten Planungsbüros eingeholt.

Büro	Angebotssumme, brutto
Architekturbüro Ludwig, Fürth	9.500,-- €
dienstleistungs-büro René Kops, Frank Englisch, Fürth	15.080,-- €
Planungsgruppe Meyer-Schwab-Heckelsmüller, Fürth	16.448,80 €
Diekmann & Frau GmbH, Fürth	keine Angebotsabgabe

Der Auftrag für die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wird nach dem Einleitungsbeschluss aufgrund der Wertgrenzen der Vergaberichtlinien durch das Baureferat an das Architekturbüro Ludwig vergeben.

Aufgrund der Fördermodalitäten der „Sozialen Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt Fürth verauslagten Mittel als Zuschüsse an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 9.500,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei HSt. 6108.9410	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/Org2 zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V-SpA/Sf

Fürth 07.07.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: