

**Betreff**

**Gebäudewirtschaft Fürth (GWF)**

**→ Festlegung der Aufbauorganisation und des Stellenplans  
unter Umsetzung des vom Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes erstellten  
Abschlussberichts über die Organisationsberatung zum Aufbau einer zentralen  
Gebäudewirtschaft**

**I. Beschluss**

Gremium **Personal- und Organisationsausschuss**

Datum **13.07.2005**

Sitzungsteil **öffentlich**

|  | Abstimmungsergebnis |              |        |                |
|--|---------------------|--------------|--------|----------------|
|  | einst.              | mit Mehrheit |        | Ja-<br>Stimmen |
|  |                     | angen.       | abgel. |                |
|  | X                   |              |        |                |

Die im Organigramm für die GWF dargestellte Aufbauorganisation wird befürwortet.

Das Angebot des Baureferenten, zur Kompensation in den nächsten 2-3 Jahren 200.000 € einzusparen, wird angenommen.

Die neu zu schaffende Stelle „Sachb. Gebäudereinigung“ soll vorrangig nicht mit einem Gebäudereinigungsmeister, sondern mit einer fortzubildenden Kraft aus der Verwaltung oder dem Hausmeisterbereich besetzt werden.

Die Entscheidung soll nach Beratungen in den Fraktionen in der Sitzung des Stadtrats am 27.07.2005 erfolgen.

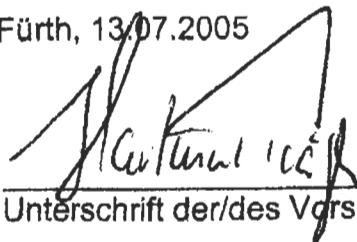
II. Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.

38

III. Zur Stadtratssitzung am 27.07.2005

Fürth, 13.07.2005

  
Unterschrift der/des Vorsitzenden



Beschluss

## Stellenplanmäßige Auswirkungen der GWF - Umorganisation

| Lfd. Nr. | StPINr<br>Funktion/<br>Stellenwert                              | Beschlussgegenstand                                                                                                                           | Begründung/<br>Hinweis<br>siehe Ziffer der Beschluss-<br>vorlage | Ergebnis<br>Rf. II /<br>POA/Org                                          | Ergebnis<br>Personal- und<br>Organisations-<br>ausschuss | Stellen-<br>Zugang (+)<br>Wegfall (-)                                                     | Budgetkosten-<br>veränderung<br>ab 2006             | Ergebnis<br>StR |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 01       | 65100<br>Abt.ltg NG, stv. Amtsltg.<br>BGr A14                   | Anbringung eines Vermerks<br>„ku II+Z“                                                                                                        | 5.1                                                              | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 02       | 65300<br>Sachb., stv. Abt.-ltg.<br>BGr A13                      | Anbringung eines Vermerks<br>„ku III/II“                                                                                                      | 5.2                                                              | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 03       | 65130<br>Sachb.<br>VGr IVa/III                                  | Wegfall kw-Vermerk                                                                                                                            | 5.3 und<br>Personalbedarfsberech-<br>nung des BKPv               | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 04       | Gebäudedatenerfassung                                           | Neuschaffung von zwei Techn.- Stellen,<br>VGr Vlb/Vc,<br>Vermerk „kw-2009“                                                                    | 3.1.1                                                            | Ja                                                                       |                                                          | +2,0                                                                                      | +88.800 €                                           |                 |
| 05       | 65550<br>Techn. Zeichner/-in, VGr Vlb                           | Wegfall des Vermerks<br>„ku VcNb“                                                                                                             | 5.5                                                              | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 06       | 65412<br>Sachb.<br>IVa/III                                      | Wegfall des Vermerks<br>„kw-2005“                                                                                                             | 3.1.2 und<br>Personalbedarfsberech-<br>nung des BKPv             | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 07       | 26003<br>Sachb.<br>VGr II, 1a                                   | Anbringung eines Vermerks<br>„ku IVa/III“                                                                                                     | 5.6 und<br>Personalbedarfsberech-<br>nung des BKPv               | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 08       | 26004<br>Sachb. Projektums.<br>VGr IVb, 1a <sup>5</sup> IVa, 1b | Anbringung eines kw-Vermerks<br>„kw-ER-0,5“                                                                                                   | 3.2                                                              | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 09       | 26001<br>Amtsltg kaufm. u. infrastr.<br>Geb.wirtschaft, VGr Ib  | Hebung nach<br>VGr Ia                                                                                                                         | 4.1                                                              | Ja                                                                       |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |
| 10       |                                                                 | Neuschaffung einer Vz-Stelle<br>kaufmännische Leitung, VGr IVa, 1a                                                                            | 3.3.1                                                            | Ja                                                                       |                                                          | +1,0                                                                                      | +57.300 €                                           |                 |
| 11       | 65010<br>Sachb.<br>VGr Vc<br>Vz                                 | Teilung der Stelle in<br>a.) Sachb., VGr Vc/Vb, Tz 0,65<br>und Anbringung eines kw-<br>Vermerks „kw-AUST-0,15“<br>b.) Sachb., VGr VII, Tz 0,5 | 3.3.2                                                            | a) Ja<br>b) Ja (aufgrund<br>Besetzung<br>Ausweisg.<br>mit<br>Vlb ku VII) |                                                          | zu a) Vollzug<br>Vermerk „kw-<br>AUST-0,15“ ist<br>zwi.-zeitlich<br>sofort möglich<br>→ 0 | +850 €                                              |                 |
| 12       | 65011<br>Sachb.<br>VGr Vc, 1a                                   | Anbringung eines kw-Vermerks<br>„kw-AUST“<br>(lt. GWF Austr. in 2006,<br>Vollendung 60. Lj. 03/2006)                                          | 3.3.1                                                            | Ja                                                                       |                                                          | -1,0                                                                                      | -31.600 €<br>(ab 04/2006)<br>-43.600 €<br>(ab 2007) |                 |
| 13       | 65560<br>Schreibkraft<br>VGr VII/VII                            | Neubewertung der Stelle                                                                                                                       | 3.3.2                                                            | Ja, VGr Vlb<br>und Fkts.-bez.<br>„Sachb.“                                |                                                          |                                                                                           |                                                     |                 |

## Stellungnahme von Rf. II / POA/Org

Anlage 8 Seite 3

| Stellenplanmäßige Auswirkungen der GWF - Umorganisation |                                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                     |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Lfd. Nr.                                                | StPINr<br>Funktion/<br>Stellenwert                                                           | Beschlussesgegenstand                                                                                                                | Begründung/<br>Hinweis<br>siehe Ziffer der Beschluss-<br>vorlage | Ergebnis<br>Rf. II /<br>POA/Org                                     | Ergebnis<br>Personal- und<br>Organisations-<br>ausschuss                                                           | Stellen-<br>Zugang (+)<br>Wegfall (-) | Budgetkosten-<br>veränderung<br>ab 2006 | Ergebnis<br>StR |
| 14                                                      | 26020<br>Sachb.<br>VGr IVb, 1a                                                               | Antrag der GWF auf Hebung nach VGr IVa                                                                                               | 4.2                                                              | Nein,<br>VGr IVb                                                    |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 15                                                      | 26021<br>Sachb. Geb.wirtschaft<br>BGr A8                                                     | Hebung nach BGr A9 mD                                                                                                                | 4.3                                                              | Ja                                                                  |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 16                                                      |                                                                                              | Neuschaffung einer Vz-Stelle<br>Sachb. Gebäudereinigung,<br>VGr Vlb, 1 <sup>4</sup> Vc, 8 (Geb.-reinigungsmstr.)                     | 3.4.1                                                            | Ja                                                                  | - bei interner Be-<br>setz.:Vc FGr 1a*<br>- bei Besetzg. mit<br>Geb.-rein.-mstr.:<br>VGr Vlb, 1 <sup>4</sup> Vc, 8 | +1,0                                  | +44.400 €                               |                 |
| 17                                                      | 63340<br>Bez.sachb., VGr IVb/IVa                                                             | Anbringung eines Vermerks<br>"ku Vb+Z"                                                                                               | 6.                                                               | Ja                                                                  |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 18                                                      | 63120<br>Sachb.Bauaufs., VGr IVa/III                                                         | Anbringung eines Vermerks<br>"kw-AUST"                                                                                               | 6.                                                               | Ja                                                                  |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 19                                                      | 63350<br>Bez.Sachb., VGr IVb/IVa                                                             | Anbringung eines Vermerks<br>"kw-AUST"                                                                                               | 6.                                                               | Ja                                                                  |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 20                                                      | 63051<br>Sachb. Verwaltg<br>BGr A11                                                          | Anbringung eines Vermerks<br>"kw-AUST-0,5, Stelle 63060"                                                                             | 6.                                                               | Ja                                                                  |                                                                                                                    |                                       |                                         |                 |
| 21                                                      | 26005,<br>Sachb. Rechn.wesen<br>VGr Vc/Vb und<br>26006,<br>Sachb. Buchhaltung<br>VGr VII/Vlb | Gem. StR – Beschluss vom 27.10.2004<br>ist von Ref. V die noch fehlende Kom-<br>pensation nachzuweisen.                              |                                                                  | Kompen-<br>sations-<br>erfordernis                                  |                                                                                                                    |                                       | +50.000 €<br>+38.900 €                  |                 |
| 22                                                      | 26022<br>Zuarb.<br>VGr VII,<br>Tz 0,5                                                        | a.) Erhöhung der Tz-Stelle von 0,5 auf<br>0,78 Stellenanteile<br>b.) Antrag der GWF auf Hebung nach<br>VGr Vlb mit Fkts.-bez. Sachb. | 3.4.2                                                            | a) <b>Nein</b><br>b) <b>Nein</b> , aber<br>VGr VII <sup>4</sup> Vlb | zu a)<br>Die Stundenener-<br>höhung wird vom<br>Baureferenten<br><b>zurückgezogen</b>                              |                                       |                                         | zu b)           |
| 23                                                      |                                                                                              | Neuschaffung einer Tz-Stelle 0,65,<br>VGr VII, Zuarb. im Reinigungs- und<br>Hausmeisterbereich                                       | 3.4.2                                                            | <b>Nein</b>                                                         | Die Neuschaffung<br>wird vom Bauref.<br><b>zurückgezogen</b>                                                       |                                       |                                         | -               |
| <b>Summen:</b>                                          |                                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                     |                                                                                                                    | <b>3,0</b>                            | <b>248.650 €</b>                        |                 |

18.07.2005  
Referat II

\* Das Stellengepräge wird dann im Verwaltungsbereich gesehen.

### Stellenplanmäßige Auswirkungen der GWF - Umorganisation

[illegible]

| Lfd. Nr.                                                 | SPINr Funktion/                                                        | Beschlussgegenstand                                                                                                            | Ergebnis Rf. II/ POA/Org                          | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        | 2011        | 2012        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 14                                                       | 26020 Sachb. VGr IVb, 1a                                               | Antrag der GWF auf Hebung nach VGr IVa                                                                                         | Nein, VGr IVb                                     |             |             |             |             |             |             |             |
| 15                                                       | 26021 SB, Geb. wirtschaft BGr A8                                       | Hebung nach BGr A9 mD                                                                                                          | Ja                                                |             |             |             |             |             |             |             |
| 16                                                       |                                                                        | Neuschaffung einer Vz-Stelle Sachb. Gebäudereinigung, VGr Vlb, 1 <sup>a</sup> Vc, 8                                            | Ja                                                | 44.400,00   | 44.400,00   | 44.400,00   | 44.400,00   | 44.400,00   | 44.400,00   | 44.400,00   |
| 17                                                       | 63340 Bez.sachb. VGr IVb/IVa                                           | Anbringung eines Vermerks "ku Vb+Z"                                                                                            | Ja                                                |             |             |             |             |             |             |             |
| 18                                                       | 63120 Sachb. Bauaufs. IVa/III                                          | Anbringung eines Vermerks "kw-AUST" (Vollzug vorauss. 01.05.2011)                                                              | Ja                                                |             |             |             |             |             | -44.100,00  | -64.100,00  |
| 19                                                       | 63350 Bez.Sachb. VGr IVb/IVa                                           | Anbringung eines Vermerks "kw-AUST" (Vollzug vorauss. 01.12.2007)                                                              | Ja                                                |             | -4.300,00   | -55.000,00  | -55.000,00  | -55.000,00  | -55.000,00  | -55.000,00  |
| 20                                                       | 63051 Sachb. Verwaltung BGr A11                                        | Anbringung eines Vermerks "kw-AUST-0,5, Stelle 63060" (Vollzug planerisch ab 01.01.2007)                                       | Ja                                                |             | -31.200,00  | -31.200,00  | -31.200,00  | -31.200,00  | -31.200,00  | -31.200,00  |
| <b>Budgetkostenentwicklung</b>                           |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Summen</b>                                            |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
| 21                                                       | 26005 Sachb. R.wesen VGr Vc/Vb und 26006 Sachb. Buchhaltg. VGr VII/Vlb | Gem. SIR – Beschluss vom 27.10.2004 ist von Ref. V die noch fehlende Kompensation nachzuweisen.                                | Kompensations-<br>erfordernis                     | 159.750,00  | 112.250,00  | 61.550,00   | 61.550,00   | 27.250,00   | -71.350,00  | -91.350,00  |
|                                                          |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   | 50.000,00   | 50.000,00   | 50.000,00   | 50.000,00   | 50.000,00   | 50.000,00   | 50.000,00   |
|                                                          |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   | 38.900,00   | 38.900,00   | 38.900,00   | 38.900,00   | 38.900,00   | 38.900,00   | 38.900,00   |
| <b>Budgetkostenentwicklung</b>                           |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>Summen incl. Stellen mit Kompensationserfordernis</b> |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
| 22                                                       | 26022 Zuarb. VGr VII Tz 0,5                                            | a.) Erhöhung der Tz-Stelle von 0,5 auf 0,78 Stellenanteile<br>b.) Antrag der GWF auf Hebung nach VGr Vlb mit Funkt.bez. Sachb. | a) Nein<br>b) Nein, aber VGr VII <sup>6</sup> Vlb | 248.650,00  | 201.150,00  | 150.450,00  | 150.450,00  | 61.650,00   | 17.550,00   | -2.450,00   |
|                                                          |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   |             |             |             |             |             |             |             |
| 23                                                       |                                                                        | Neuschaffung einer Tz-Stelle 0,65, VGr VII, Zuarb. im Reing. u. Hausm.bereich                                                  | Nein                                              |             |             |             |             |             |             |             |
|                                                          |                                                                        |                                                                                                                                |                                                   |             |             |             |             |             |             |             |

18.07.05  
Referat II

Der Baureferent bietet zur  
Kompensation Einsparungen  
von 200.000 € in den nächsten  
2-3 Jahren an.

zu a) Die Stundenerhöhung wird vom Baureferenten zurückgezogen.

Die Neuschaffung wird vom Baureferenten zurückgezogen.