

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
1				angen.	abgel.		
2							
3							

Betreff

**Erweiterung des Sanierungsgebietes „W. O. Darby-Areal“;
 Vorbereitende Untersuchungen**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlage
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gem. § 141 BauGB.

Sachverhalt

Das Sanierungsgebiet „W. O. Darby-Areal“ wurde mit Veröffentlichung der Sanierungssatzung im Amtsblatt Nr. 4 der Stadt Fürth vom 21.02.1998 förmlich festgelegt.

Durch eine Vielzahl von Sanierungs-, Neubau- und Erschließungsmaßnahmen sowie der Schaffung des zentralen Südstadtparks auf dem Gelände der ehem. William O. Darby-Kaserne hat sich das ehemalige Militärgelände der US-Streitkräfte in einen attraktiven, lebenswerten Stadtteil gewandelt.

In dem im beiliegenden Lageplan dargestellten, durch Balbiererstraße, Sonnenstraße, Waldstraße und Flößbastraße begrenzten Nachbarquartier erscheint es erforderlich, Untersuchungen über das Vorliegen städtebaulicher Missstände und Funktionsschwächen, aber auch im Hinblick auf Stärken und Potentiale, durchzuführen. Das Quartier ist stark durch gewerbliche Bebauung und Nutzung sowie durch das seit Jahren leerstehende Anwesen Waldstraße 36, Fl. Nrn. 1473, 1473/12, 1473/11 Gem. Fürth (ehem. Carrera-Gelände) geprägt.

Aufgrund seiner exponierten, zentralen Lage im Schnittbereich zwischen dem weitgehend saniertem W. O. Darby-Areal und den nördlich angrenzenden dichtbebauten überwiegend durch Wohnnutzung gekennzeichneten Quartieren der Südstadt, kommt dem Bereich eine Schlüsselrolle in der weiteren Entwicklung der umgebenden Stadtstruktur zu.

Die Durchführung vorbereitender Untersuchungen gem. § 141 BauGB zur möglichen Arrondierung des Sanierungsgebietes „W. O. Darby-Areal“ ist daher aus der Sicht der Verwaltung naheliegend und wird dringend empfohlen.

Es ist beabsichtigt, die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen an ein qualifiziertes Planungsbüro zu vergeben. Die Vergabe erfolgt im Rahmen der Vergaberichtlinien.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☐ ja	☐ nein	☐ ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	bei Hst.	
Budget-Nr.		im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐			
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☐ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. BvA

III. BMPA/StR zur Versendung mit der Tagesordnung

IV. Ref. V-SpA/Sf

Fürth, 12.08.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: