

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	Bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 351a „Ehem. ASV West-Gelände“ an der Heilstättenstraße / Paul-Keller-Straße in der Gemarkung Dambach.

Hier:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 351a

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
23.08.2005

Anlage

Planblatt mit zukünftigem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 351a

Beschlussvorschlag

- Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zustimmend zur Kenntnis.
- Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den Bereich des ehem. ASV West-Geländes an der Heilstättenstraße / Paul-Keller-Straße in der Gemarkung Dambach die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 351a zu beschließen.

Sachverhalt

Laut Mitteilung des Liegenschaftsamtes wurde der hinsichtlich des gemeindlichen Grundstücks Fl. Nr. 469/94 Gemarkung Dambach bestehende Erbbaurechtsvertrag ebenso wie der bis zum Jahre 2015 laufende Mietvertrag wegen der Sport- und Tennisflächen zum 30.09.2004 aufgehoben.

Neu vermietet bis zum 31.12.2006 wurde inzwischen das ca. 3.200 m² große Tennisgelände mit der Maßgabe, dass nach Ablauf der festen Mietzeit eine Kündigung frühestens dann erfolgen kann, wenn dem Verein innerhalb des Stadtgebietes, möglichst in der Südstadt, ein Ersatzgelände zur Verfügung gestellt werden kann. In diesem Fall kann das Nutzungsverhältnis mit halbjähriger Frist, jeweils zum Ende der Tennissaison (30.09.) bzw. zum 31.12. eines Jahres beendet werden.

Mit Datum vom 01.10.2004 wurde auch der bestehende Pachtvertrag für das bisherige Sportheim Paul-Keller-Straße 1 auf unbestimmte Zeit verlängert und mit den Bogenschützen Fürth e. V. eine bis zum 31.12.2006 laufende Nutzungsvereinbarung für die Sportplatzfläche abgeschlossen.

Auf dem gemeindlichen Grundstück Fl. Nr. 469/15 und teilweise auch auf Fl. Nr. 479/5 Gem. Dambach befindet sich ferner die Zweigstelle Heilstättenstraße 91 der Stadtparkasse Fürth, für das seit 1972 mit der Sparkasse ein Mietvertrag besteht. Im Nachgang zu diesem Mietvertrag wurde der Sparkasse zugesichert, dass das Nutzungsverhältnis bis zum Ablauf des Jahres 2006 nicht gekündigt wird.

Mit der Bereitstellung entsprechender Ersatzflächen für o. g. Einrichtungen und Nutzungen ist das Liegenschaftsamt bereits befasst.

Der betreffende Bereich soll nun einer Wohnnutzung zugeführt werden.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Fürth ist der betreffende Bereich als Grünfläche mit der Zweckbestimmung - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - dargestellt. Der gegenwärtig in Überarbeitung befindliche Flächennutzungsplan sieht hier künftig eine Wohnbaufläche vor.

Um nun eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt, und eine dem Wohl der Allgemeinheit dienende sozialgerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allgemeinen Klimaschutz, sowie die städtebauliche Gestalt und das Orts- und Landschaftsbild baukulturell zu erhalten und zu entwickeln, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 351a erforderlich.

Die Abgrenzung des künftigen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist dem beiliegenden Planblatt zu entnehmen (vgl. Anlage).

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Gesamtkosten		€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		bei Hst.		Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:							
Zustimmung der Käm liegt vor:		Beteiligte Dienststellen: RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>					
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein				
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein				

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V

Fürth, den 23.08.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Herr Klaus; Stadtplanungsamt	Tel.: 974 - 2659
---	---------------------