

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			angen.	abgel.			
1	Bauausschuss	14.09.05					
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Vorbereitende Untersuchungen „Nördlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“ und „Südlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen in den Sanierungsverdachtsgebieten „Nördlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“ und „Südlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“.

Sachverhalt

In den direkt an das Sanierungsgebiet „Westliche Innenstadt“ angrenzenden Sanierungsverdachtsgebieten „Nördlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“ und „Südlich der Dr. Max-Grundig-Anlage“ erscheint es erforderlich, Untersuchungen über das Vorliegen städtebaulicher Missstände und Funktionsschwächen, aber auch im Hinblick auf Stärken und Potentiale durchzuführen.

Aufgrund seiner exponierten Lage stellt das Quartier zwischen Stadtpark und Bahnhof ein wichtiges Element sowohl im städtebaulichen als auch im stadtentwicklungspolitischen Kontext dar, das erhebliche Bedeutung für die Innenstadt hat.

Die Sanierungsverdachtsgebiete werden in Ost-West-Richtung durch die von der Fürther Freiheit ausgehende Grün- und Freiraumachse der ehemaligen Eisenbahn-, späteren Straßenbahntrasse getrennt. Dieser Freiraum ist Teil des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes II „Innerstädtische Freiflächen“, welches teilweise im Geltungsbereich der „Sozialen Stadt“ liegt.

Untersuchungs- bzw. Handlungsbedarf besteht u. a. hinsichtlich der

- Neuordnungs- und Nutzungsmöglichkeiten des bisher als unbefestigten Parkplatz mindergenutzten Fl. Nr. 1124 Gem. Fürth,
- verbesserungsfähigen Zustände der Hofbereiche der Anwesen,
- Zustände der dem öffentlichen Raum zugewandten Fassaden,
- Gestaltung des öffentlichen Raumes und des erweiterten Wohnumfeldes.

Um Beurteilungsunterlagen über die Notwendigkeit eines Sanierungsverfahrens, die hierin anzustrebenden Ziele sowie die Durchführbarkeit der Sanierung zu gewinnen, wird empfohlen, Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 BauGB durchzuführen.

Bestandteil der Vorbereitenden Untersuchungen sind insbesondere

- Bestandserhebung und Analyse;
- Bewertung von Stadtbild, Stadtstruktur, Gebäudezustand und dazugehörigen Freiflächen mit Erstellung eines Zustands-/Maßnahmenplans;
- Städtebauliches Neuordnungskonzept mit Darstellung der Entwicklungspotentiale.

Es ist beabsichtigt, die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen an ein qualifiziertes Planungsbüro zu vergeben. Die Vergabe erfolgt im Rahmen der Vergaberichtlinien.

Die Kosten der Vorbereitenden Untersuchungen werden zur Förderung aus dem Programm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ gemeldet. Aufgrund der Fördermodalitäten der „Sozialen Stadt“ werden 60 % der von der Stadt Fürth verauslagten Mittel erstattet.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	im
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Vvhh
			Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA
		<input type="checkbox"/> weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/STR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V

Fürth, 12.08.2005

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: