

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

| bisherige Beratungsfolge |   | Sitzungstermin | Abstimmungsergebnis |              |        |            |              |
|--------------------------|---|----------------|---------------------|--------------|--------|------------|--------------|
|                          |   |                | einst.              | mit Mehrheit |        | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
|                          |   |                |                     | angen.       | abgel. |            |              |
| 1                        | Stadtrat ( <i>Einleitungsbeschluss</i> )            | 16.02.2005     | X                   | X            |        |            |              |
| 2                        | Bauausschuss ( <i>Wechsel des Vorhabenträgers</i> ) | 20.07.2005     | X                   | X            |        |            |              |
| 3                        |   |                |                     |              |        |            |              |

### **Betreff:**

**Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XVII (i.V.m. einem Vorhaben- und Erschließungsplan) für die Erweiterung bzw. Ergänzung des bestehenden Hallenbades mit einem Thermalbad-, Erlebnisbad-, Sauna- und Gastronomiebereich am Scherbsgraben in Fürth**

### **Hier:**

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
27.09.2005

### Anlagen

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan V+E Nr. XVII „Thermalbad Fürth“
2. Vorhaben- und Erschließungsplan (Thermal- und Freizeitbad; Parkhaus)
3. Begründung
4. Umweltbericht
5. Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
6. Einzelabwägung

### **Beschlussvorschlag**

1. Den Ausführungen und Abwägungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Der Bauausschuss billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XVII (i.V.m. einem Vorhaben- und Erschließungsplan) i. d. F. vom 28.09.2005 sowie die dazugehörige Begründung i. d. F. vom 28.09.2005.
3. Der Bauausschuss beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende ortsübliche Bekanntmachung zu veranlassen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (und innerstädtische Dienststellen) hiervon zu benachrichtigen.

### **Sachverhalt**

Auf schriftlichen Antrag der „infra fürth gmbh“ vom 04.02.2005 wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 16.02.2005 das Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XVII „Thermalbad Fürth“ für die Erweiterung bzw. Ergänzung des bestehenden Hallenbades mit einem Thermalbad-, Erlebnisbad-, Sauna- und Gastronomiebereich am Scherbsgraben in Fürth eingeleitet.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird in der Zeit vom 28.04.2005 bis zum 17.05.2005 durchgeführt und endet mit einer abschließenden Erörterung.

Die vorgezogene Behördenbeteiligung (sog. Scoping) gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde in dem Zeitraum vom 02.05.2005 bis zum 17.05.2005 durchgeführt.

Im Vorstadium der Planung war somit die infra fürth gmbh alleiniger Vorhabenträger und ausschreibende Stelle. Nach weiterer Konkretisierung wurde nun zwischen der infra fürth gmbh; Leyer Straße 69, 90763 Fürth und der TFB Fürth Objektgesellschaft mbH & Co. KG, Scherbsgraben 15, 90766 Fürth unter der zuletzt genannten Bezeichnung eine Arbeitsgemeinschaft gebildet. Die TFB Fürth Objektgesellschaft mbH & Co. KG hat mit Schreiben vom 24.06.2005 die Änderung bzw. Ergänzung des Vorhabenträgers förmlich mitgeteilt. Gemäß § 12 Abs. 5 BauGB bedarf der Wechsel des Vorhabenträgers der Zustimmung der Gemeinde. Dieser Änderung des Vorhabenträgers wurde mit Beschluss des Bauausschusses vom 20.07.2005 zugestimmt

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde in dem Zeitraum 10.08.2005 bis zum 16.09.2005 durchgeführt.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und die zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen wurden behandelt. Diese liegen als ausführliche Einzelabwägung vor und sind ebenfalls Bestandteil dieser Vorlage. (Aufgrund des großen Umfangs dieser Anregungen wird an dieser Stelle allerdings auf eine Zusammenfassung verzichtet.)

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. XVII (i.V.m. einem Vorhaben- und Erschließungsplan) i. d. F. vom 28.09.2005 sowie der Begründung i. d. F. vom 28.09.2005 ist nun zu billigen und deren öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

**HINWEIS:**

*Im Zusammenhang mit dem Satzungsverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V+E Nr. VXII wurde eine Vielzahl an Gutachten in Auftrag gegeben. Diese sind Anlage der Begründung. Aufgrund des großen Umgangs ist jedoch eine Vervielfältigung nicht möglich. Es wird deshalb darauf hingewiesen, dass lediglich der Umweltbericht und die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung (als wesentliche Gutachten) dieser Vorlage beigefügt sind. Ein Aktenordner mit den übrigen Anlagen bzw. Gutachten liegen dem Vorsitzenden des Ausschusses vor und kann dort jederzeit eingesehen werden.*

|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen                             |                             | jährliche Folgelasten                  |  |
| <input type="checkbox"/> nein                        | <input type="checkbox"/> ja | Gesamtkosten                           | €  |
| <input type="checkbox"/> nein                        | <input type="checkbox"/> ja |  | €  |
| Veranschlagung im Haushalt                           |                             | Budget-Nr.                             |  |
| <input type="checkbox"/> nein                        | <input type="checkbox"/> ja | bei Hst.                               | im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag:                        |                             |  |  |
| Zustimmung der KäM                                   |                             | Beteiligte Dienststellen:              |  |
| liegt vor:   | <input type="checkbox"/> RA | <input type="checkbox"/> RpA           | <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>     |
| Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: |                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein                                  |
| Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt:         |                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein                                  |

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V - BvA

Fürth, den 30.09.2005

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Sachbearbeiter:<br>Herr Klaus | Tel.:<br>2659 |
|-------------------------------|---------------|