

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
				angen.	abgel.	
1	Baubeirat	11.10.04		X		
2	Bauausschuss	01.12.04		X		
3	Stadtrat	22.12.04		X		

Betreff

Erweiterung des Geltungsbereiches zur Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes V+E Nr. XVI des Verkehrsübungsplatzes der Fahrschule Lechner

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

- Anlage 1 -Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereiches des V+E,
 Anlage 2 -Darstellung des erweiterten Geltungsbereich,
 Anlage 3 -Planung des Verkehrsübungsplatzes zum Stadtratsbeschluss 22.12.04,
 Anlage 4 -Planung für den erweiterten Verkehrsübungsplatz.

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem Stadtrat wird empfohlen für das bereits eingeleitete Satzungsverfahren zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XVI Verkehrsübungsplatz Fahrschule Lechner dem erweiterten Geltungsbereiche zuzustimmen.
3. Sofern notwendig ist der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtrates vom 22.12.04 wurde das von der Fahrschule Lechner beantragte Satzungsverfahren für den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XVI zur Erweiterung ^des bestehenden Verkehrsübungsplatzes im Bereich Nordring / Boxdorfer Straße eingeleitet.

Der bereits bestehende Verkehrsübungsplatz der Fahrschule Lechner im Bereich Nordring / Boxdorfer Str. soll gem. dem beiliegenden Plan erweitert werden.

Zu diesem Verfahren wurden bisher die frühzeitige Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke des V+E und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt.

Da sich beim Betrieb des bereits fertiggestellten Teilbereiches nun herausgestellt hat, dass vor allem aus sicherheitstechnischen Gründen die bisher vorgesehenen Flächen nicht ausreichen, wird nun durch die Fahrschule Lechner die Erweiterung des Verkehrsübungsplatzes auf das Flurstück Nr. 391 beantragt.

Da es sich auch bei dieser Erweiterung um eine Ausdehnung in den Außenbereich hinein handelt, ist zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den erweiterten Verkehrsübungsplatz der Einbezug des o. g. Grundstückes in den Vorhaben- und Erschließungsplan notwendig.

Gem. dem beiliegenden Plan sollen auf den nun vorgesehenen Erweiterungsflächen im wesentlichen Stellplätze und Ausgleichsflächen untergebracht werden.

Das Baureferat schlägt vor, dem Stadtrat zu empfehlen, dem Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereiches des Vorhaben- Erschließungsplanes und der damit verbundenen Vergrößerung des Verkehrsübungsplatzes zuzustimmen

Sofern notwendig ist der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☒ nein	☐ ja	☐ nein	☐ ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	bei Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐		RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐	

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. V-SpA-PI/B

Fürth, 30.10.05

K r a u ß e
Stadtbaurat

Sachbearbeiter/in:
Herr Meyer

Tel.:
974-2654