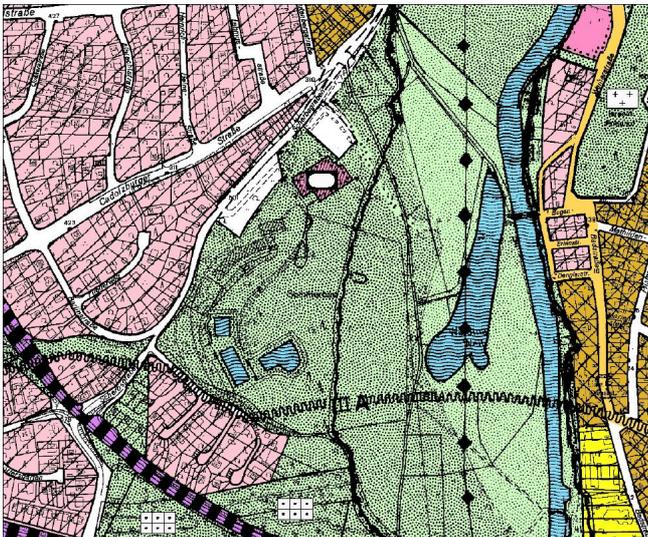


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT FÜRTH

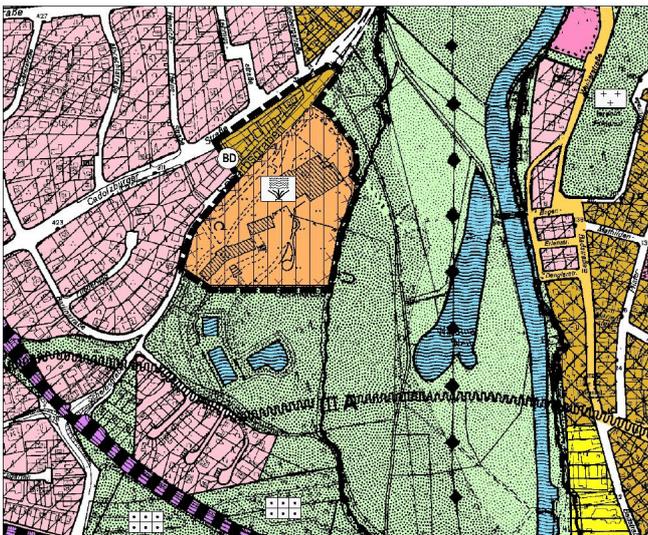
## ÄNDERUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES ZUR ERRICHTUNG EINES THERMALBADES IM BEREICH DES SCHERBSGRABEN, GEMARKUNG FÜRTH

ÄNDERUNGSNUMMER 98

WIRKSAME DARSTELLUNG



GEPLANTE DARSTELLUNG



LEGENDE:

-  ÄNDERUNGSBEREICH
-  WOHNBAUFLÄCHEN
-  GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
-  SONDERBAUFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG
-  THERMALBAD
-  FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
-  SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-  BAHNANLAGEN
-  FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
-  ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN -OBERIRDISCH-
-  GRÜNFLÄCHEN
-  GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG
-  FRIEDHOF
-  DAUERKLEINGÄRTEN
-  WASSERFLÄCHEN
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
-  WEITERE WASSERSCHUTTZZONE III A
-  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
-  BODENDENKMAL

IMMISSIONSSCHUTZANFORDERUNGEN:

IMMISSIONSSCHUTZFORDERUNGEN ZWISCHEN FLÄCHEN, DEREN NUTZUNGEN SICH GEGENSEITIG BEEINTRÄCHTIGEN KÖNNEN, SIND ZU UNTERSUCHEN UND IN DEN NACHGEORDNETEN VERFAHREN ZU PRÄZISIEREN. DIES IST VOR ALLEM DER FALL BEI WOHNBAUFLÄCHEN, GEMISCHTEN BAUFLÄCHEN BZW. KLEINGARTENFLÄCHEN EINERSEITS UND ANGRENZENDEN GEWERBLICHEN BAUFLÄCHEN, SONDERBAUFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF BZW. GRÜNFLÄCHEN MIT DEN ZWECKBESTIMMUNGEN FREIZEITANLAGEN, SPORANLAGEN UND FESTPLATZ ANDERERSEITS.