

# Kostenberechnung

## Hinweise für die Bearbeitung

1. Dieses Formular besteht aus den Seiten 1 bis 10. Es ist für das Ausfüllen mit Schreibmaschine bei 1,5-fachem Grundzeilenabstand eingerichtet.
2. Das Formular kann auch als Kostenanschlag verwendet werden, wenn die Voraussetzungen nach DIN 276 Teil 3 Abschnitt 3, gegeben sind. Die nichtzutreffende Bezeichnung im Kopf der einzelnen Formularseiten ist jeweils zu streichen.
3. In die Zeilen mit den Bezeichnungen der Kostengruppen sind erforderlichenfalls Hinweise auf die entsprechenden Stellen der beigefügten Einzelberechnung einzutragen, z.B. "EB S.10-15" (Einzelberechnung Seite 10 bis 15).
4. Alle Beträge sind einschließlich Umsatzsteuer anzugeben.
5. Die Kosten der Kostengruppe 100 sind über die Fläche des Baugrundstücks als Bezugsgröße zu ermitteln.
6. Bei der Kostengruppe 1.2 (Baugrundstück, Erwerb) sind die tatsächlichen Kosten einzutragen.
7. Die Kosten der Kostengruppen 1.4.2, 1.4.7 und 1.4.8 (Baugrundstück; Roden von Bewuchs, Sicherung von Oberboden, Bodenbewegungen) sind über die jeweilige Fläche als Bezugsgröße zu ermitteln.
8. Baumaßnahmen, die aus mehreren Baukörpern bestehen, wird empfohlen, die Kosten der Kostengruppe 3 (Bauwerk) für jeden Baukörper getrennt zu berechnen. In diesem Fall ist die Seite 5 (bzw. 5a und 5b) dem Formularansatz mehrfach beizufügen.
9. Wenn die Kosten der Kostengruppe 3 (Bauwerk) nach der Gliederung der VOB Teil C (Gewerke) oder nach den Leistungsbereichen (LB) des Standardleistungsbuches (StLB) gegliedert werden sollen, sind anstelle der Seite 5 die Seiten 5a und 5b zu verwenden.

<b>Allgemeine Angaben</b>	
Baumaßnahme: <small>(Objekt, Ort und Lage des Grundstücks)</small>	<b>Jugendzentrum Theresienstraße 9/ Ottostraße 27, 90762 Fürth</b>
<b>Zweckbestimmung:</b>	
(Name, Anschrift)	<b>Bauherr Stadt Fürth - Baureferat vertreten durch Gebäudewirtschaft   Hirschenstraße 2   90762 Fürth</b>
<b>Entwurfsplanung:</b>	
(Name, Anschrift)	<b>Lackner + Roth Architekten Flugplatzstr. 111, 90768 Fürth</b>
<b>Tragwerksplanung:</b>	
(Name, Anschrift)	<b>fhs ingenieur-gmbh, Am Farrnbach 17, 90556 Cadolzburg</b>
<b>Weitere Sonderfachleute:</b>	
(Name, Anschrift)	<b>IB Uwe Höller, Zugspitzstraße 72, 90471 Nürnberg Elektro</b>
(Name, Anschrift)	<b>Ingenieurbüro für Technische Ausrüstung -ITA Meckstr.1, 90762 Fürth Sanitär/ Heizung</b>
(Name, Anschrift)	

Grundlagen d. Kostenberechnung/d. Kostenanschlags:  
(Verwendete Planungsunterlagen)

Beigefügte Unterlagen:  
(Einzelberechnungen usw.)

Eräuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:  
(Bauweise, Bauart, Konstruktion, Bauzeit, Termine usw.)

Siehe beigefügten Erläuterungsbericht - Baubeginn ist abhängig von der Freigabe der Fördermittel

Weitere Hinweise:  
(Finanzierung, Änderungen, Nachträge usw.)

Grundflächen und Rauminhalte:

Bruttogrundrißfläche nach DIN 277 Teil 1:	
Bruttorauminhalt nach DIN 277 Teil 1:	
Umbauter Raum nach II. BV/DIN 283 Teil 2:	
Nutzfläche nach DIN 277 Teil 1:	
Wohnfläche nach II. BV/DIN 283 Teil 2:	
Nutzfläche nach II. BV/DIN 283 Teil 2:	

## Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe		Euro
Summe 100	Baugrundstück (Übertrag von Seite 3)	0,00 €
Summe 200	Erschließung (Übertrag von Seite 4)	0,00 €
	Bauwerk, bestehend aus	
	Baukörper A	
	Baukörper B	
	Baukörper C	
	Baukörper D	
Summe 300	Bauwerk insgesamt (Übertrag von Seite 5)	361.760,00 €
Summe 400	Gerät (Übertrag von Seite 9)	158.508,00 €
Summe 500	Außenanlagen (Übertrag von Seite 11)	7.140,00 €
Summe 600	Zusätzliche Maßnahmen (Übertrag von Seite 13)	59.500,00 €
Summe 700	Baunebenkosten (Übertrag von Seite 14)	165.172,00 €
	Zur Abrundung	
<b>Gesamtkosten</b>		<b>752.080,00 €</b>

Aufgestellt: \_\_\_\_\_

**Fürth,**  
(Ort, Datum) (Unterschrift)

Geprüft: \_\_\_\_\_

(Ort, Datum) (Unterschrift)

Genehmigt: \_\_\_\_\_

(Ort, Datum) (Unterschrift)

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
------------	-------------------	--------------	-------------

<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>		<b>0,00</b>
------------	------------------------	--	-------------

<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		<b>0,00</b>
121	Vermessungskosten		
122	Gerichtskosten		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbsteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung und Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		

<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		<b>0,00</b>
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
------------	-----------------------------------	--------------	-------------

<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		<b>0,00</b>
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		

<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		<b>0,00</b>
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		

<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		<b>0,00</b>
231	Abwasserentsorgung		
232	Wasserversorgung		
233	Gasversorgung		
234	Fernwärmeversorgung		
235	Stromversorgung		
236	Telekommunikation		
237	Verkehrerschließung		
239	Öffentliche Erschließung, sonstiges		

<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		<b>0,00</b>
------------	--------------------------	--	-------------

<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		<b>0,00</b>
251	Provisorien		
252	Auslagerungen		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>361.760,00</b>
------------	------------------------------------	--------------	-------------------

<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>2.499,00</b>
311	Baugrubenherstellung	2499	
312	Baugrubenumschließung	0	
313	Wasserhaltung	0	
319	Baugrube, sonstiges	0	

<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>9.520,00</b>
321	Baugrundverbesserung	0	
322	Flachgründungen	4641	
323	Tiefgründungen	0	
324	Unterböden und Bodenplatten	3689	
325	Bodenbeläge	1190	
326	Bauwerksabdichtungen	0	
327	Dränagen	0	
329	Gründung, sonstiges	0	

<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>27.608,00</b>
331	Tragende Außenwände	3808	
332	Nichttragende Außenwände	0	
333	Außenstützen	0	
334	Außentüren- und fenster	18564	
335	Außenwandbekleidungen außen	5236	
336	Außenwandbekleidungen innen	0	
337	Elementierte Außenwände	0	
338	Sonnenschutz	0	
339	Außenwände, sonstiges	0	

<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>86.394,00</b>
341	Tragende Innenwände	13923	
342	Nichttragende Innenwände	13804	
343	Innenstützen	0	
344	Innentüren- und fenster	37366	
345	Innenwandbekleidungen	21301	
346	Elementierte Innenwände	0	
349	Innenwände, sonstiges	0	

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>133.518,00</b>
351	Deckenkonstruktionen	25942	
352	Deckenbeläge	38794	
353	Deckenbekleidungen	17731	
359	Decken, sonstiges	51051	

<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>62.118,00</b>
361	Dachkonstruktionen	10472	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	4760	
363	Dachbeläge	3570	
364	Dachbekleidungen	42602	
369	Dächer, sonstiges	714	

<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	0	
372	Besondere Einbauten	0	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0	

<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>40.103,00</b>
391	Baustelleneinrichtung	0	
392	Gerüste	2380	
393	Sicherungsmaßnahmen	0	
394	Abbruchmaßnahmen	19873	
395	Instandsetzungen	0	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung	0	
397	Schlechtwetterbau	0	
398	Zusätzliche Maßnahmen	0	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	17850	

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93 - Gewerke</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>DIN</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
------------	------------------------------------	--------------	-------------

18299	Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art		
18300	Erdarbeiten		
18301	Bohrarbeiten		
18302	Arbeiten zum Ausbau von Bohrungen		
18303	Verbauarbeiten		
18304	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten		
18305	Wasserhaltungsarbeiten		
18306	Entwässerungskanalarbeiten		
18307	Druckrohrleitungsarbeiten außerhalb von Gebäuden		
18308	Dränarbeiten		
18309	Einpressarbeiten		
18310	Sicherungsarbeiten an Gewässern, Deichen und Küstendünen		
18311	Nassbaggerarbeiten		
18312	Untertagebauarbeiten		
18313	Schlitzwandarbeiten mit stützenden Flüssigkeiten		
18314	Spritzbetonarbeiten		
18315	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel		
18316	Verkehrswegebauarbeiten, Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln		
18317	Verkehrswegebauarbeiten, Oberbauschichten aus Asphalt		
18318	Verkehrswegebauarbeiten, Pflasterdecken, Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen		
18319	Rohrvortriebsarbeiten		
18320	Landschaftsbauarbeiten		
18321	Düsenstrahlarbeiten		
18322	Kabelleitungstiefbauarbeiten		
18325	Gleisbauarbeiten		
18330	Mauerarbeiten		
18331	Betonarbeiten		
18332	Naturwerksteinarbeiten		
18333	Betonwerksteinarbeiten		
18334	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
18335	Stahlbauarbeiten		
18336	Abdichtungsarbeiten		
18338	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten		
18339	Klempnerarbeiten		
18340	Trockenbauarbeiten		
18345	Wärmedämm-Verbundsysteme		
18349	Betonerhaltungsarbeiten		
18350	Putz- und Stuckarbeiten		



<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>158.508,00</b>
------------	-------------------------------------	--------------	-------------------

<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>		<b>16.291,10</b>
411	Abwasseranlagen	16.291,10	
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		

<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>12.197,50</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	12.197,50	
422	Wärmeverteilernetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		

<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>0,00</b>
431	Lüftungsanlagen	0,00	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		

<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>54.769,75</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	54.769,75	
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		

<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>30.940,00</b>
451	Telekommunikationsanlagen	30.940,00	
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>35.700,00</b>
461	Aufzugsanlagen	35.700,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		

<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		<b>0,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen	0,00	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		

<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>0,00</b>
481	Automationssysteme	0,00	
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		

<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		<b>8.609,65</b>
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonst. Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	8.609,65	

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>7.140,00</b>
------------	---------------------	--------------	-----------------

<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>0,00</b>
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		

<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>5.950,00</b>
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	5.950,00	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		

<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>1.190,00</b>
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	1.190,00	
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>Summe</b>	<b>59.500,00</b>
------------	-----------------------------------	--------------	------------------

<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>59.500,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung	59.500,00	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		

<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		<b>0,00</b>
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>165.172,00</b>
------------	-----------------------	--------------	-------------------

<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		30.930,48
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	30.930,48	

<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		0,00
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		

<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		128.877,00
731	Gebäude	62.951,00	
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	18.088,00	
736	Technische Ausrüstung	47.838,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		

<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		1.862,35
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1.862,35	

<b>750</b>	<b>Kunst</b>		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
<b>759</b>	<b>Kunst, sonstiges</b>		
<b>760</b>	<b>Finanzierung</b>		0,00
761	Finanzierungskosten		
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn		
769	Finanzierung, sonstiges		

<b>Kostengruppen (KG) nach DIN 276/93</b>	<b>alle Euro-Beträge brutto</b>
---	---------------------------------

770	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		3.502,17
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	3.502,17	