

Kostenvergleich

aufgrund Kostenberechnung, Stand 03.11.2011

Projekt Jugendzentrum Theresienstraße 9/Ottostraße 27, 90762 Fürth
Auftraggeber Stadt Fürth, Gebäudewirtschaft, Hirschenstr. 2, 90762 Fürth
Planungsgrundlage: Vorentwurf und Brandschutzkonzept, Stand 07.11.2011

Kostenberechnung Lockner + Roth		Kostenschätzung Ludwig 2009		Differenz	Erläuterung
Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe	Bestand	- €	- €	
100	Grundstück	-	€	-	
200	Herrichten und Erschließen	-	€	-	
in Kostenschätzung Ludwig enthalten:					
- Außentreppe zum DG (entfällt in aktueller Planung)					
- Ausbau Ottostr./ 2. OG Büro (entfällt in aktueller Planung)					
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	304.000 €	240.773 €	63.227 €	Veränderungen: - Veranstellungsraum EG/ Ottostr. - neuer Eingangsvorbau mit Plattform (barrierefreier Zugang) - neue Innentreppe (2. Fluchtweg aus DG) - neue Keller-Innentreppe (Fluchtweg aus KG) - diverse Nachbesserungen Brandschutz aufgrund Brandschutzkonzept
400	Bauwerk-Technische Anlagen	133.200 €	135.630 €	2.430 €	Kostenschätzung Ludwig: incl. Klimaanlage DG Kostenberechnung L+R: incl. Aufzug und Brandmeldeanlage
500	Außenanlagen	6.000 €	- €	6.000 €	Kein Ansatz in Kostenschätzung Ludwig, im früheren Planungskonzept nur sehr geringfügige Änderungen im Außenbereich.
600	Ausstattung und Kunstwerke	50.000 €	- €	50.000 €	Ausstattung (Möblierung, Geräte etc.) war in Kostenschätzung Ludwig nicht enthalten
700	Baunebenkosten	138.800 €	97.175 €	41.625 €	In Kostenschätzung Ludwig waren Kosten der Stadt Fürth für Bauerenaufgaben nicht enthalten. Baunebenkosten steigen mit der Gesamtbausumme.
	Rundung		1.212 €	1.212 €	
100-700	Gesamtkosten	ohne MwSt. 632.000 € incl. 19% MwSt. 752.080 €	ohne MwSt. 474.790 € incl. 19% MwSt. 565.000 €	ohne MwSt. 157.210 € incl. 19% MwSt. 187.080 €	
Kostenanteile der Kostengruppe 300					
	Brandschutz	97.000 €			
	Barrierefreiheit EG	56.600 €			
	Nachbarschutz/ Lärmschutz	36.900 €			
	Ausbaukosten	113.500 €			
	Summe, ohne MwSt.	304.000 €			