

I. Vorlage zur Beschlussfassung

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten	19.10.2011	öffentlich - Beschluss	

Änderung der Gebührensatzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: -2-	

Beschlussvorschlag:

Der Beirat für Sozialhilfe, Sozial- und Seniorenangelegenheiten empfiehlt dem Finanz- und Verwaltungsausschuss und dem Stadtrat auf Vorschlag der Verwaltung der Änderung der Gebührensatzung der Obdachlosenunterkünfte zuzustimmen

Sachverhalt:

Aufgrund der gestiegenen Kostenentwicklung bei den Aufwendungen für die Übergangshäuser Oststraße wird eine Anpassung der Gebühren notwendig werden.

Nachrichtlich: Weitere Änderungen der Satzung vom 22. April 2009 (Anlage 2) erfolgten nicht.

Die letzte Gebührenerhöhung (01.06.2009) konnte nur aufgrund einer Schätzung der anfallenden Kosten für die Gebäudebewirtschaftung erfolgen, da noch keinerlei Erfahrungswerte mit den anfallenden Kosten für den Neubau (Mietgarantievertrag, Nebenkosten usw.) vorhanden waren. Nachdem nun die genauen Beträge, die von GWF im Jahr 2010 gezahlt wurden, vorliegen, konnte eine genauere Kostenanalyse erfolgen.

Aufgewendet wurden im Jahr 2010 insg. 313.100,-- €, hierzu sind aber auch die bisher nicht berücksichtigten Kosten für die künftige Schädlingsbekämpfung (ca. 6.000,-- €) zu rechnen, so dass man auf eine Gesamtsumme von 319.100,-- € kommt.

Um eine annähernde Kostendeckung zu erzielen bzw. das bisherige Defizit im Budget zu reduzieren, errechnet sich unter Berücksichtigung der Gesamfläche der Übergangshäuser eine Nutzungsgebühr von 11,-- € pro m².

Bei dieser Berechnung sind aber die ebenfalls künftig anfallenden Kosten für die Möblierung der Unterkünfte nicht mit einbezogen worden.

Beschlussvorlage

Bei einer Erhöhung der Benutzungsgebühren auf die vorgeschlagene Höhe würden die jeweiligen Beträge noch unterhalb der Mietobergrenze (Grundmiete einschl. Nebenkosten) liegen.

Zur besseren Übersicht nachfolgend eine Gegenüberstellung der bisherigen zu den neuen Beträgen:

Oststraße 112 a/b

	bisher	neu	Gesamt; zzgl. Heizung
1 Raum Unterkunft:	99,58 €	137,88 €	168,52 €

Oststraße 108 a/b

1 Raum Unterkunft	96,25 €	157,50 €	192,50 €
2 Raum Unterkunft	168,58 €	275,85 €	337,15 €
3 Raum Unterkunft	241,40 €	395,01 €	482,79 €

Die neue Gebührenhöhe ist auch durch die wesentlichen „Mehrleistungen“, die für die Nutzerinnen und Nutzer in der Übergangseinrichtung erbracht werden, gerechtfertigt. So ist z.B. das Übergangwohnheim der einzige „Wohnblock“ in Fürth, bei dem keine Mülltrennung erfolgt und dies somit sehr hohe Müllgebühren mit sich bringt. Eine Umstellung auf Mülltrennung wurde bereits vor Jahren wieder aufgegeben, da keinerlei Bereitschaft der Bewohnerinnen und Bewohner erkennbar war. Weiterhin werden hier die Gemeinschaftsflächen wie Flure, WC, Duschen durch eine externe Firma gereinigt, ebenso werden sämtliche Hausordnungen und der Winterdienst durch Personal der Stadt Fürth bzw. externe Firmen erledigt.

Eine Erhöhung hätte aber auch noch einen pädagogischen Nebeneffekt für die „Selbstzahler“ unter den Bewohnerinnen und Bewohnern. Es wäre dann nicht mehr lukrativ, in den sehr günstigen Unterkünften zu wohnen. Somit würde bei manchen ein Umdenken beginnen, sich aktiver an einer Wohnungssuche zu beteiligen bzw. die Hilfestellungen des Sozialdienstes besser in Anspruch zu nehmen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Mehreinnahme	€		€
Gesamtkosten			
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Sozialamt**

Fürth, 14.12.2011

Unterschrift des Referenten

Sozialamt
Herr Thomas Bergsch

Telefon:
(0911) 974 1794