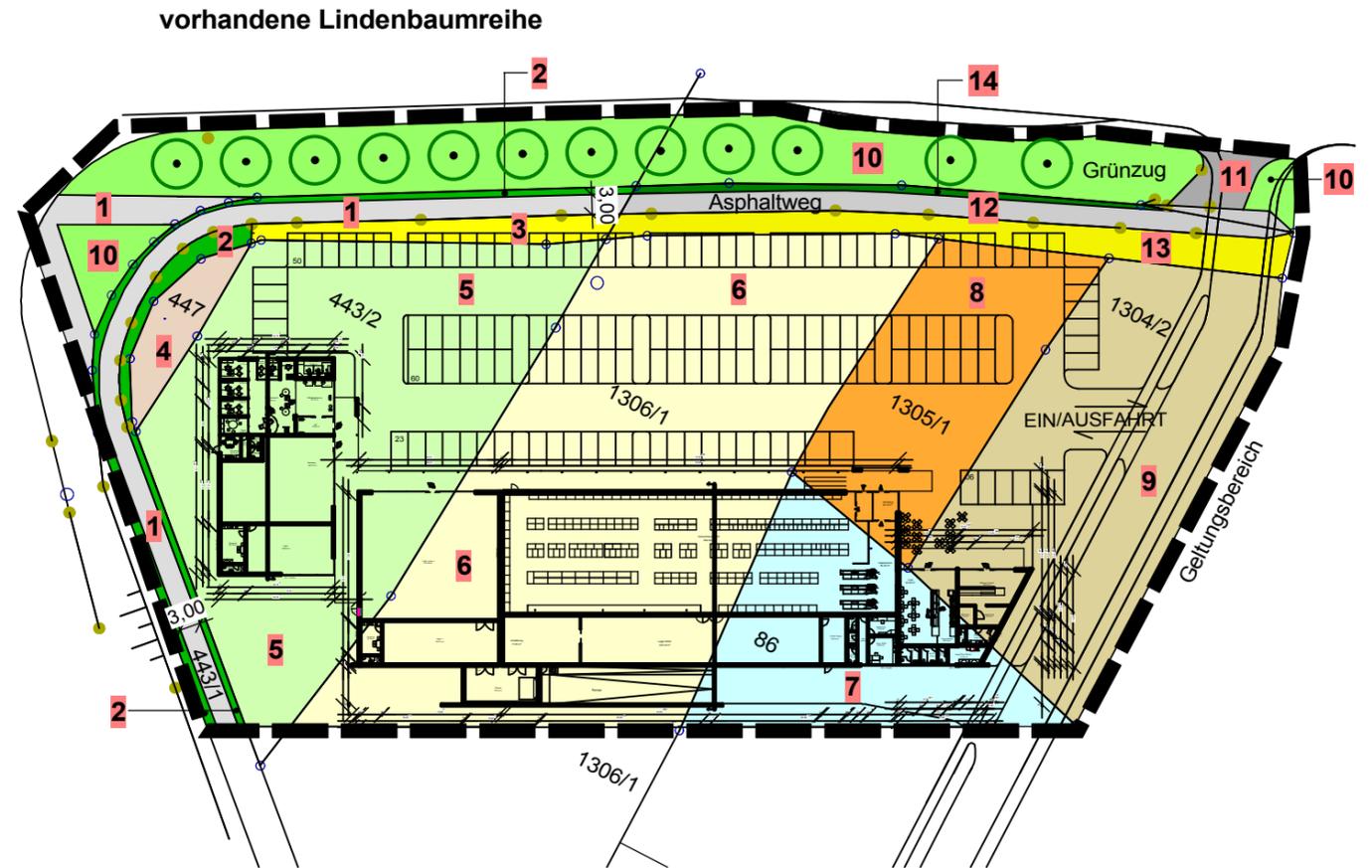


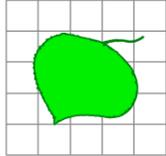
Bewertung der Satzungsfläche und Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs
(vgl. Bestandsplan M 1:1000)
Bestandsbewertung nach ökologischen Wertefaktoren gemäß der Werteliste
nach Biotop- / Nutzungstypen der Stadt Fürth

Fl.Nr.*	Kennziffer	Fl.** kürzel	Biotop-/Nutzungstyp	Fläche (m²)	Wertfaktor	Wertpunktsumme WP
443/1 Tfl.	7.6	1	Versiegelte Verkehrsfläche	620	0,0	0
443/1 Tfl.	5.7	2	Intensiv gepflegte Straßenränder	280	0,2	56
443/1 Tfl.	9.13	3	Intensiver Acker	175	0,3	53
447	5.7	4	Intensiv gepflegte Straßenränder	170	0,2	34
443/2 Tfl.	9.13	5	Intensiver Acker	2.710	0,3	813
1306/1 Tfl.	9.13	6	Intensiver Acker	3.540	0,3	1.062
86 Tfl.	9.13	7	Intensiver Acker	1.090	0,3	327
1305/1	9.13	8	Intensiver Acker	1.030	0,3	309
1304/2 Tfl.	9.13	9	Intensiver Acker	1.880	0,3	564
451/13 Tfl.	5.6	10	Extensiv gepflegte Straßenränder (Lindenbaumreihe)	1.670	0,3	501
451/13 Tfl.	1.1	10	Heimische, standortgerechte Einzelbäume	12 x 50 m² = 600	0,8	480
451/13 Tfl.	7.6	11	Versiegelte Verkehrsfläche	80	0,0	0
1306/5 Tfl.	7.6	12	Versiegelte Verkehrsfläche	300	0,0	0
1306/5 Tfl.	9.13	13	Intensiver Acker	380	0,3	114
1306/5 Tfl.	5.7	14	Intensiv gepflegte Straßenränder	75	0,2	15
Gesamtwertzahl Bestand				14.600		4.328



Planteil M 1:1000

* Gmkg. Unterfürberg
** dargestellt im Bestandsplan zur Wertermittlung

Projekt	Nahversorgungszentrum Breslauer Straße in Fürth	
Detailplan	Bestandsplan zur Wertermittlung gem. "Werteliste nach Biotop- / Nutzungstypen" der Stadt Fürth	
Detailnr.	0904.2.2	Maßstab M 1:1000
	GRÜNPLANUNG Roland Ellinger Landschaftsarchitekt BDLA 90556 Cadolzburg Bubenfeldstraße 4 Tel. 09 10 3 - 79 65 40 Fax 09 10 3 - 79 65 39 info@gruenplanung-ellinger.de	
	 Cadolzburg, den 01.03.2011 Roland Ellinger	