

Projekt

"Storchenhaus" - Generalsanierung und
Umbau des Gebäudes zu einer Kinderkrippe
Fischerberg 1, 90765 Fürth-Stadeln,
Gemarkung Stadeln, Flurnr. 45

Auftraggeber

König Ludwig III und Königin Marie Therese
Goldene Hochzeitsstiftung, vertreten durch
WBG Fürth, Komotauer Str. 30, 90766 Fürth

Zusammenstellung HU Bau



Fürth, den 21.11.2011

Inhaltsverzeichnis:

1. Baubeschreibung
2. Kostenberechnung mit Erläuterung
3. Eingabepläne Gebäude mit Flächenaufstellung
4. Entwurfsplan Außenanlagen
5. Verformungsgerechtes Aufmaß
6. Schadstoffgutachten
7. Gutachten Restaurator
8. Tragwerkskonzept

Kostenberechnung vom 22.11.2011

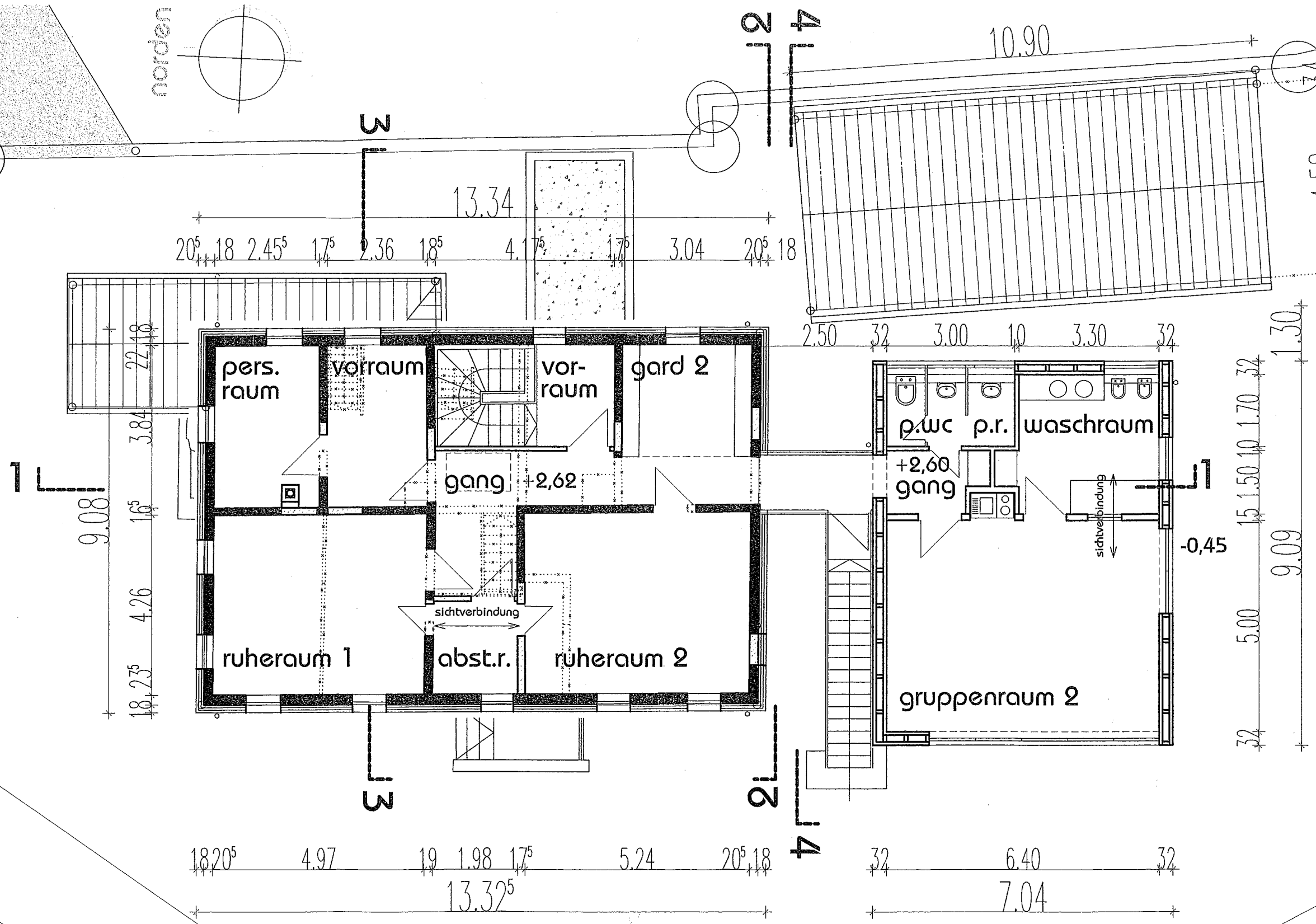
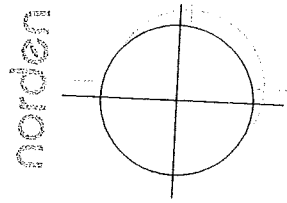
Projekt "Storchenhaus" - Generalsanierung und Umbau des Gebäudes zu einer Kinderkrippe
Fischerberg 1, 90765 Fürth-Stadeln, Gemarkung Stadeln, Flurnr. 45
Auftraggeber König Ludwig III und Königin Marie Therese Goldene Hochzeitsstiftung,
vertreten durch WBG Fürth, Komotauer Str. 30, 90766 Fürth

1. Zusammenfassung

Kostengr. DIN 276	Bezeichnung Kostengruppe	Aufschlüsselung der Kosten nach Bauteilen			
		ALTBAU, netto	NEUBAU, netto	GEBAUDE, netto	SEITEN- GEBAUDE, netto
100-700	Gesamtkosten				
100	Grundstück	14.000 €			
200	Herrichten und Erschließen		16.660 €		
300+400	Bauwerkskosten (Zwischensumme)	47.000 €	55.930 €		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	545.400 €	649.026 €		
400	Bauwerk-Technische Anlagen	455.100 €	541.569 €		
400	Bauwerk-Technische Anlagen	90.300 €	107.457 €		17.900 €
500	Außenanlagen	86.600 €	103.054 €		36.533 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	kein Ansatz			
700	Baunebenkosten	127.000 €	151.130 €		

2. Kostengliederung nach DIN 276

Kostengr. DIN 276		Gewerk	Bezeichnung Kostengruppe	gerundet/ ohne MwSt.	einschl. 19% MwSt.	EHP	Menge	Einheit	BA	Aufschlüsselung der Kosten nach Bauteilen		
										ALTBAU	NEUBAU	SEITENGEBÄUDE
100			Grundstück	14.000 €	16.660 €					14.000 €		
130			Freimachen									
130			bereits ausgeführte Maßnahmen	14.000 €						14.000 €		
200			Herrichten und Erschließen	47.000 €	55.930 €							
210			Herrichten	14.000 €								
220			Öffentliche Erschließung	19.000 €								
230			Nichtöffentliche Erschließung	14.000 €								
240			Ausgleichsabgaben									
				1.599 €		Kostenkennwert pro m² NF:				1.961 €	1.739 €	
				341 m²		Nutzfläche				175 m²	106 m²	
				545.400 €	649.026 €					343.167 €	184.333 €	
300 +- 400 Bauwerkskosten (Zwischensumme)												
				1.335 €		Kostenkennwert pro m² NF:				1.654 €	1.394 €	298 €
				341 m²		Nutzfläche				175 m²	106 m²	60 m²



obergeschoss

