Stadt Fürth

Beschlussvorlage

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	09.05.2012	öffentlich - Beschluss	

Umnutzung und bauliche Ergänzung im Bereich Möbel Maag

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen:	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt die zwischen P & P, dem WWA, dem OA und dem SpA ausgehandelten Planungen zustimmend zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Bereich und das Umfeld Möbel Maag wurde aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 29.09.2010 am 27.10.2010 durch Veröffentlichung im Amtsblatt (Stadtzeitung Nr. 20) als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

Nach diversen Bebauungsvorschlägen (Planungen von dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern sowie eines Garagendecks westlich des Altgebäudebestandes auf den Flächen der infra und der Stadt) und mehrmonatigen Verhandlungen unter Beteiligung von OA, WWA und SpA wurde von P&P nun ein Bebauungsvorschlag vorgelegt, der neben dem Rückbau von einzelnen Gebäuden und Gebäudeteilen im Bereich des Altbestandes eine Umnutzung und Ergänzung des Altbaus des ehemaligen Möbelhauses vorsieht.
Die insgesamt im Trinkwasserschutzgebiet wegfallenden Gebäude und Gebäudeteile können nach Ansicht der zuständigen Wasserrechtsbehörden durchaus durch Baumaßnahmen kompensiert werden. Die maßvolle mit WWA und OA abgestimmte Neubebauung der westlich des Altgebäudes Möbel Maag in städt. Besitz und in Besitz der infra liegenden Grundstücke ist städtebaulich auch im Sinne des § 34 BauGB vertretbar. Das Baureferat hält die nunmehr vorliegende Lösung für realisierbar, sofern auch die in weiteren Genehmigungsverfahren einzuschaltenden Fachdienststellen ebenfalls zustimmen.

Im Hinblick auf die verkehrliche Anbindung wird gegenwärtig noch ein Vorschlag zum maßvollen Ausbau der Weiherhofer Straße erarbeitet, bei dessen Realisierung kleinteilige Grundstücksarrondierungen erforderlich werden dürften.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten
☐ nein ☐ ja Gesamtkosten €	☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt	
☐ nein ☐ ja Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 09.05.2012

_____

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt