Anlage 4

Bürgschaftsurkunde

(Vertragserfüllungs- und Mängelansprüchebürgschaft)

- zur Vorlage bei der Stadt Fürth -

Der Erschließungsträger

Name und Sitz
SCHULTHEISS Wohnbau AG ***Lerchenstraße 2*** ***90425 Nürnberg***

und
der Auftraggeber,

die Stadt Fürth,
letztlich vertreten durch ***Stadt Fürth, Baureferat, Postfach, 90744 Fürth***

haben folgenden Vertrag geschlossen:

Nr. des Auftragschreibens/Vertrages	Datum
Erschließungsvertrag Straßenbau - Errichtung eines Gehweges auf den Flurstücke Nrn. 103/20, 103/22, 103/27, und 103/31 Gem. Poppenreuth	
Bezeichnung der Leistung ***Straßenbau - Errichtung eines Gehweges auf den Flurstücke Nrn. 103/20, 103/22, 103/27, und 103/31 Gem. Poppenreuth***	

Nach den Bedingungen dieses Vertrages hat der Erschließungsträger als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus dem Vertrag, insbesondere für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz dem Auftraggeber eine Bürgschaft zu stellen.

Der Bürge

Name und Anschrift

übernimmt hiermit für den Erschließungsträger die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht und verpflichtet sich, jeden Betrag bis zu einer Gesamthöhe von

Betrag	Betrag in Worten
120.000,-- €	***Einhundertzwanzigtausend*** EURO

an den Auftraggeber zu zahlen.
Auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung, sowie der Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB wird verzichtet. Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit gilt nicht für unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Gegenforderungen des Hauptschuldners
Die Bürgschaft ist unbefristet; sie erlischt mit der Rückgabe dieser Bürgschaftsurkunde.
Erfüllungsort ist Fürth - Gerichtsstand ist das Amtsgericht Fürth bzw. das Landgericht Nürnberg-Fürth, soweit nicht das Verwaltungsgericht Ansbach zuständig ist.

Ort, Datum **Unterschriften und Siegel**

_____ _____