

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 13.06.2012
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Amesöder-Schwab, Angela
Bienk, Markus
Stauber, Christiane
Stich, Franz

Beratende Mitglieder

Mayer, Alexander Dr.
Müller, Gabriele

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Von den Bauämtern waren folgende Amtsleiter bzw. Mitarbeiter anwesend:

TfA: Herr Pösl

SpA: Herr Most, Herr Liebers

Gäste: Herr Wüstner, Behindertenrat
Herr Zeuner, Personalrat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.05.2012
2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 451 Industriestr.
3. FNP-Änderung Nr. 2012.10 zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit einem Vorhaben- und Erschließungsplan (V+E Nr. XX) mit Festsetzung eines entsprechenden Sondergebiets für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Bahnlinie Nähe Würzburger Straße (Parallelverfahren);
hier: Korrektur eines Schreibfehlers
4. Erschließungsvertrag zur Errichtung eines Geh- und Radweges im Baugebiet "Kavierlein" mit der Firma SCHULTHEISS Wohnbau AG, Nürnberg (Entwurf - Erschließungsvertrag Geh- und Radweg Kavierlein - SCHULTHEISS - Stand 06.2012)
5. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 460a Bereich "Golfpark" - Straßenausbau
 - Hans-Mangold-Straße
 - Fuß- und Radweg zwischen Flugplatzstraße und "altem Bahndamm" (Sprehe)
 - Fuß- und Radweg zwischen Flugplatzstraße und Heidestraße (BRK)
 - Stichstraße 1 von der Flugplatzstraße nach SüdenProjektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Ausbau der Georg-Zorn-Straße
7. Teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Berufsschule II, Theresienstr. 15, 90762 Fürth - Projektgenehmigung -
8. Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Grund- und Mittelschule in der Schwabacher Str. 86/88, 90763 Fürth - Projektgenehmigung -
9. Teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Helene-Lange-Gymnasium, Tannenstraße 19/20, 90762 Fürth - Projektgenehmigung -
10. Kindergarten Karl-Hauptmannl-Straße 7, Ersatzneubau und Modifikation Neubau - Ergänzende Projektgenehmigung wegen Mehrkosten
11. Mitteilungen
12. Bebauungsregelungen
- 12.1. Bauvorhaben in der Würzburger Straße/Ecke Kulsheimstraße in Burgfarrnbach

12.2. Spielhalle Waldstraße

12.3. Nutzungsänderung der Backwerk-Filiale zu Cafe Schwabacher Str.34, Fl.Nr. 1172/4, Gem. Fürth;

13. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

14. Antrag von Frau Stadträtin Lau zur Sperrung der Beethovenstraße im Zusammenhang mit der Sperrung der Graf-Stauffenberg-Brücke

Werkausschuss:

15. Bericht der Werkleitung

16. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

Der Baureferent teilt mit, dass die Tagesordnungspunkte 8 und 10 zurückgezogen werden.
Ein Antrag von Frau Stadträtin Lau wird zur Beratung angenommen.

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

TOP 1	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.05.2012 Protokollvermerk:
SP-Nr. 833	Beschluss: Von dem Beschluss-Protokoll vom 09.05.2012 wird Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben. einstimmig beschlossen

TOP 2	Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 451 Industriestr. Protokollvermerk:
SP-Nr. 834	Beschluss: 1. Für den Bereich der Grundstücke Flur Nr. 204, 203 und 203/2 Gem. Sack an der Industriestraße wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 451 Industriestraße beschlossen. Die genaue Abgrenzung des Planbereiches ist der Anlage 2 zu entnehmen. 2. Zielsetzung des Bebauungsplanes soll die Festsetzung eines Gewerbegebietes und die Klärung der Lage der Umgehungsstraße Bislohe / Steinach sein. 3 Da der Geltungsbereich derzeit noch nicht ausreichend erschlossen ist und ggf. weitere Maßnahmen erforderlich sind, ist zum Bebauungsplan ein städtebaulicher Vertrag mit den Grundstückseigentümern abzuschließen. 4. Das Bebauungsplanverfahren ist erst nach einer verbindlichen Erklärung zur Kostenübernahme und zur Verfügbarkeit der Grundstücke durchzuführen. zur Kenntnis genommen

TOP 3	FNP-Änderung Nr. 2012.10 zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit einem Vorhaben- und Erschließungsplan (V+E Nr. XX) mit Festsetzung eines entsprechenden Sondergebiets für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Bahnlinie Nähe Würzburger Straße (Parallelverfahren); hier: Korrektur eines Schreibfehlers Protokollvermerk:
SP-Nr. 835	

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von der Korrektur eines Schreibfehlers im Beschluss vom 14.3.2012. In Punkt 3 des genannten Beschlusses muss es richtig heißen:

„Die auf dem Grundstück **Fl.Nr. 252/4** vorhandene Gehölzinsel soll erhalten bleiben und entsprechend gesichert werden.“

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Erschließungsvertrag zur Errichtung eines Geh- und Radweges im Baugebiet "Kavierlein"

mit der Firma SCHULTHEISS Wohnbau AG, Nürnberg (Entwurf - Erschließungsvertrag Geh- und Radweg Kavierlein - SCHULTHEISS - Stand 06.2012)

SP-Nr. 836

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Riedel regt an, den geplanten Weg im „Kavierlein“ an die Querungshilfe der vorhandenen Straße direkt anzubinden (nach den vorgelegten Plänen der Verwaltung scheint hier ein Versatz gegeben zu sein).

Der Behindertenrat Herr Wüstner stellt den Antrag, die Querungsstellen barrierefrei (mit Bordsteinabsenkung und Bodenindikatoren) auszubauen.

Die Verwaltung sichert zu, diese Anregungen entsprechend zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Entwurf des Erschließungsvertrages zur Errichtung eines Geh- und Radweges im Baugebiet „Kavierlein“ mit der Firma SCHULTHEISS Wohnbau AG, Nürnberg - Stand 06.2012 – und empfiehlt dem Stadtrat dem Abschluss dieses Vertrages zuzustimmen,

einstimmig beschlossen

TOP 5 Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 460a Bereich "Golfpark" - Straßenausbau

- Hans-Mangold-Straße

- Fuß- und Radweg zwischen Flugplatzstraße und "altem Bahndamm"

SP-Nr. (Sprehe)

837

- Fuß- und Radweg zwischen Flugplatzstraße und Heidestraße (BRK)

- Stichstraße 1 von der Flugplatzstraße nach Süden

Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

Protokollvermerk:

Herr Stadtrat Riedel regt an, die Wegeverbindung zwischen Hans- Mangold-Straße und dem Rad- und Fußweg (bei Sprehe) nicht nur als Fußweg, sondern als Rad- und Fußweg auszubauen. Die Verwaltung sichert zu, diese Anregung in die Planung aufzunehmen.

Beschluss:

Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur verkehrstechnischen Erschließung

- der Hans-Mangold-Straße

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

- des Fuß- und Radweges zwischen Flugplatzstraße und „altem Bahndamm“ (Sprehe)
- des Fuß- und Radweges zwischen Flugplatzstraße und Heidestraße (BRK)
- der Stichstraße 1 von der Flugplatzstraße nach Süden.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Ausbau der Georg-Zorn-Straße

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
838**

Beschluss:

Der BWA nimmt Kenntnis von der Vorlage des TfA vom 09.05.2012 und stimmt dieser Feststellung zu.

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Berufsschule II, Theresienstr. 15, 90762 Fürth - Projektgenehmigung -

Protokollvermerk:

**SP-Nr.
839**

Beschluss:

Von den Ausführungen der Verwaltung über die nur teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in Höhe von 300.000,00 € wird Kenntnis genommen. Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats vom 01.06.2012

einstimmig beschlossen

TOP 8 Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Grund- und Mittelschule in der Schwabacher Str. 86/88, 90763 Fürth - Projektgenehmigung -

Protokollvermerk:

SP-Nr.

Beschluss:

Von den Ausführungen der Verwaltung über die Umsetzung des ursprünglichen Brandschutzkonzeptes in Höhe von 250.000,00 € wird Kenntnis genommen. Das modifizierte Konzept mit zusätzlichen Kosten in Höhe von 200.000,00 € bis 250.000,00 € wird nicht weiter bearbeitet.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats vom 01.06.2012

Zurückgezogen von der TO

TOP 9	Teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Helene-Lange-Gymnasium, Tannenstraße 19/20, 90762 Fürth - Projektgenehmigung -
SP-Nr. 840	Protokollvermerk: Beschluss: Von den Ausführungen der Verwaltung über die nur teilweise Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in Höhe von 200.000,00 € wird Kenntnis genommen. Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung gemäß Vorlage des Baureferats vom 01.06.2012 einstimmig beschlossen

TOP 10	Kindergarten Karl-Hauptmannl-Straße 7, Ersatzneubau und Modifikation Neubau - Ergänzende Projektgenehmigung wegen Mehrkosten
SP-Nr.	Protokollvermerk: Beschluss: Zurückgezogen von der TO

TOP 11	Mitteilungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: <ul style="list-style-type: none">- UNESCO-Welterbe: Der gemeinsame Antrag der Städte Fürth und Halberstadt wurde fristgerecht eingereicht, der Antrag selbst ist nichtöffentlich- Gesundheitsprojekt „Mobile Gärten“ an der Rosenschule- Ökokontomaßnahmen 2012/2013 (dazu liegt eine detaillierte Auflistung des Grünflächenamts auf) Beschluss:

TOP 12	Bebauungsregelungen
SP-Nr.	Protokollvermerk: Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über: <ul style="list-style-type: none">- Bauvorhaben in der Lucas-Cranach-Straße: die neuen Pläne des Bauträgers entsprechen nunmehr den Festsetzungen des Bebauungsplans- Bauvorhaben in der Forsthausstraße: die neuen Pläne tragen den Vorgaben der Bauverwaltung Rechnung, die Baukörper wurden leicht reduziert

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

- Bauvorhaben in der Würzburger Straße/Ecke Kilsheimstraße in Burgfarrnbach (siehe Beschluss)
- Spielhalle Waldstraße (siehe Beschluss)
- Nutzungsänderung der Backwerk-Filiale, Schwabacher Str. 34 zu einem Café, hier: Stellplatzablöse (siehe Beschluss)

TOP 12.1 Bauvorhaben in der Würzburger Straße/Ecke Kilsheimstraße in Burgfarrnbach

SP-Nr. 841

Protokollvermerk:

Der Baureferent erläutert, dass die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn eine geordnete und dem Ortsbild von Burgfarrnbach verträgliche Entwicklung anstrebt. In der Folge hat bereits der Baubeirat in seiner Sitzung am 14.05.2012 der beantragten Bauweise (3 + D) zugestimmt. Der Bau- und Werkausschuss schließt sich der Empfehlung des Baubeirates an.

Beschluss:

Das geplante Bauvorhaben darf in der Bauweise (3 + D) realisiert werden.

einstimmig beschlossen

TOP 12.2 Spielhalle Waldstraße

12.2

Protokollvermerk:

SP-Nr. 842

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag des Baureferenten, wonach im Anwesen Waldstr.98 seinerzeit 4 (kleine) Spielhallen genehmigt worden waren und deshalb dieses Anwesen von den ansonsten erlassenen Veränderungssperren ausgenommen worden war. Die 4 Spielhallen werden jetzt realisiert.

einstimmig beschlossen

TOP 12.3 Nutzungsänderung der Backwerk-Filiale zu Cafe Schwabacher Str.34, Fl.Nr. 1172/4, Gem. Fürth;

SP-Nr. 843

Protokollvermerk:

Die Räumlichkeiten, für die es bisher lediglich eine Genehmigung für den ausschließlichen Verkauf von Backerzeugnissen gab, wurde ohne die erforderliche Beantragung zu einem Verkaufsraum mit Café umgenutzt. Im Rahmen der nun beantragten Nutzungsänderung erhöht sich die Anzahl der notwendigen Stellplätze von 2 auf 3 Stellplätze. Auf dem eigenen Grundstück ist der Nachweis nicht möglich. Der Antragsteller hat daher die Ablösung des einen Stellplatzes beantragt. Zur Ermöglichung der Nutzung wird empfohlen, dem Antrag des Eigentümers auf Ablösung des Stellplatzes zuzustimmen.

Beschluss:

Der Stellplatzablöse wird gem. Art. 47 BayBO zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 13	Arbeitsvergaben VOB; Ref. V
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 844	Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage)
	einstimmig beschlossen

TOP 14	Antrag von Frau Stadträtin Lau zur Sperrung der Beethovenstraße im Zusammenhang mit der Sperrung der Graf-Stauffenberg-Brücke
	Protokollvermerk:
SP-Nr. 845	Frau Stadträtin Lau begründet den Antrag mit der schlechten Erreichbarkeit z.B. von Ärzten für die betroffenen Stadtteilbewohner durch die bestehende Sperre. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses verständigen sich darauf, zunächst den gemeinsamen Termin mit der Polizei und den beteiligten Ämtern am Freitag, den 15.06.2012 abzuwarten, bevor über Änderungen in der Verkehrsführung entschieden wird. Der hilfsweise von Frau Lau vorgebrachte Antrag, für die Dauer der Sperrung der Graf-Stauffenberg-Brücke die Hardenbergstraße wieder für den Verkehr zu öffnen, wird an das Rechtsamt verwiesen. Das Rechtsamt wird gebeten zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen die Freigabe der Hardenbergstraße möglich ist, insbesondere ohne Änderung des Bebauungsplanes. Liegt hier ggf. eine Sittenwidrigkeit durch die sehr lange Laufzeit (über 30 Jahre) vor?
	Beschluss: Die im Zuge der Sanierung der Graf-Stauffenberg-Brücke erfolgte Sperre der Beethovenstraße ist solange aufzuheben, bis die derzeit wegen Kanalbauarbeiten gesperrte Parkstraße wieder frei ist.
	mehrheitlich abgelehnt Ja: 1

Werkausschuss

TOP 16	Arbeitsvergaben VOB; Ref. V Protokollvermerk:
SP-Nr. 846	Beschluss: Der Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabe- verzeichnis (Tischvorlage).. einstimmig beschlossen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in