

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Übersicht der zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen

Nr.	Ökokonto Projekt-Nr.	Bezeichnung	Zugeordnete Biotopwertpunkte	Zugeordnete Fläche/Anzahl
A1	1106-800-3	Streuobstwiese am Felsenkellerweg	4.729	11.280 m²
A2	1106-800-2	Streuobstwiese am Rothenberger Weg, südl. Zennwald	2.870	8.120 m²
A3	0916-800-1	Talpromenade Regnitzwiesen	1.860	16.974 m²
A4	0916-800-3	Aufforstung im Bereich Waldäcker, Stadelner Hard	1.574	4.394 m²
A5	013	Baumreihe am Radweg Stadeln	313	730 m²
A6	0827-800	Renaturierung der Zenn bei Vach	1.102	8.942 m²
A7	0728-800-2	Steinersweg Burgfarnbach	4.076	13.485 m²
A8	0728-800-1	Gehölzpflanzung Geißäckerstraße, Ecke Moosweg	391	1.319 m²
A9	0718-800-3	Wiese südlich des Königsweiher	808	5.421 m²
A10	0718-800-2	Streuobstwiese östlich Zennwald	3.922	8.318 m²
A11	0718-800-1	Streuobstwiese westlich Oberfürberg	1.363	3.600 m²
A12	0533-800	Lange-Hohe-Steingraben	2.768	7.194 m²
A13	Fö-328-3336	Aufforstung an der Obermichelbacher Straße	8.709	26.380 m²
A14	0530-800	Renaturierung des Michelbachs westlich von Vach	2.066	8.660 m²
A15	0532-800	Renaturierung des Bucher Landgrabens an der Gründlacher Straße	3.044	8.462 m²
A16	881-3340	Pflanzmaßnahmen an der Atzenhofer Straße	454	1.393 m²
A17	0231-100	Herboldshofer Landgraben	2.268	6.253 m²
A18	011	Baumreihe an der Insterburger Straße	96	6 Stk.
A19	010	Baumpflanzung am Mainausteg	176	11 Stk.
A20	008	Baumpflanzung an der Rezatstraße	240	15 Stk.
A21	007	Baumpflanzung Am Europakanal	272	25 Stk.
A22	005	Baumreihe an der Gründlacher Straße	208	13 Stk.
A23	004	Baumreihe südlich der Mainuananlage	274	17 Stk.
A24	003	Baumreihe in der Geißäckerstraße	160	10 Stk.

Summe Flächen:	140.925 qm
Summe Einzelbaumpflanzungen:	89 St.
Summe Biotopwertpunkte:	43.743 BwP

Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A1

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein

Jahr der Herstellung: 2011

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Streuobstwiese am Felsenkellerweg
1106-800-03

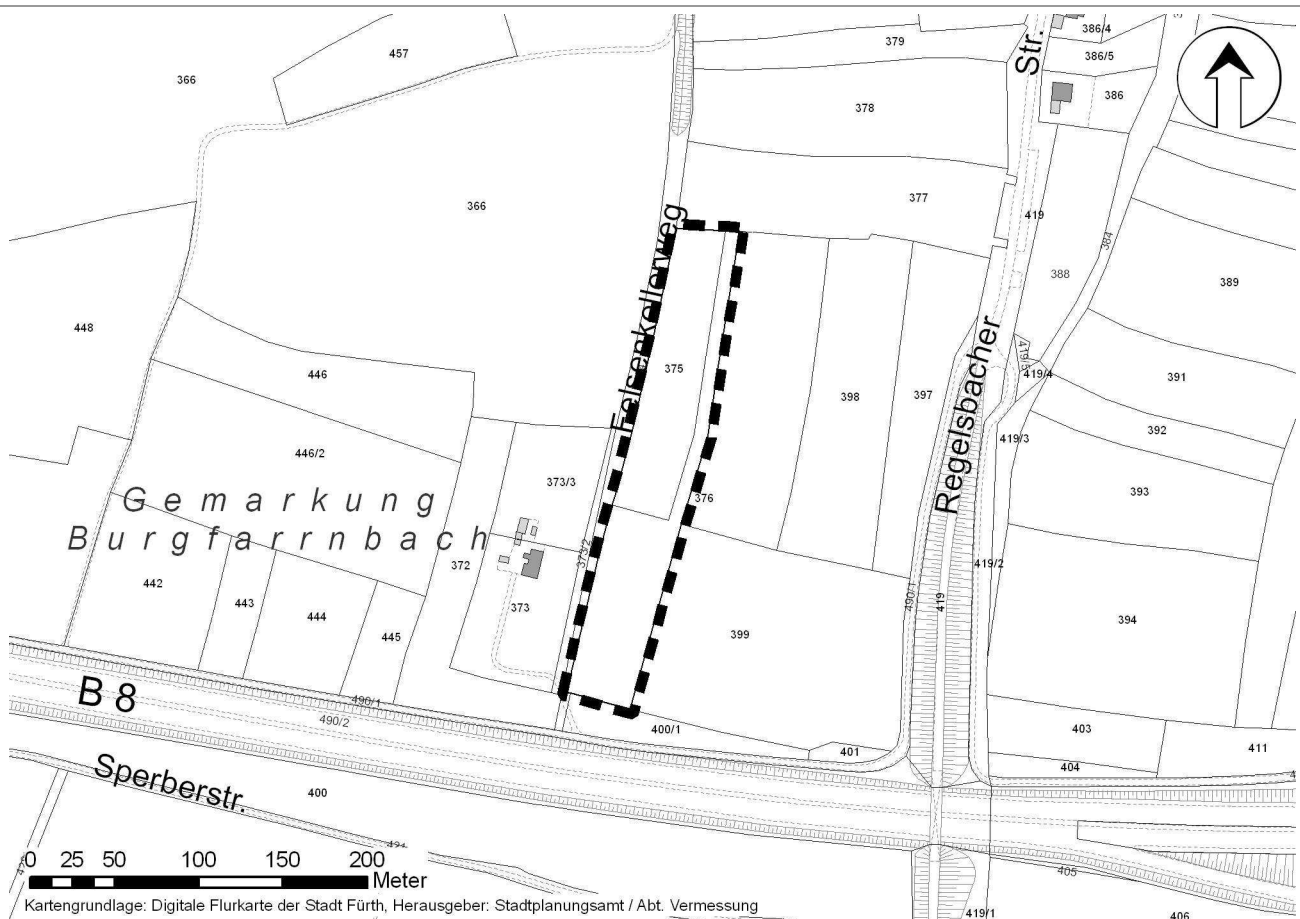
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **11.280 qm**

Flurnummer(n): **375 und 376 TF Gemarkung Burgfarrnbach (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Herstellung einer Streuobstwiese mit 84 regionaltypischen Obstbäumen in Hochstammqualität und einem extensiv bewirtschafteten Magerrasen. Mahd 1x pro Jahr im Herbst mit Abfuhr des Mähguts.

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen****A2**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2011

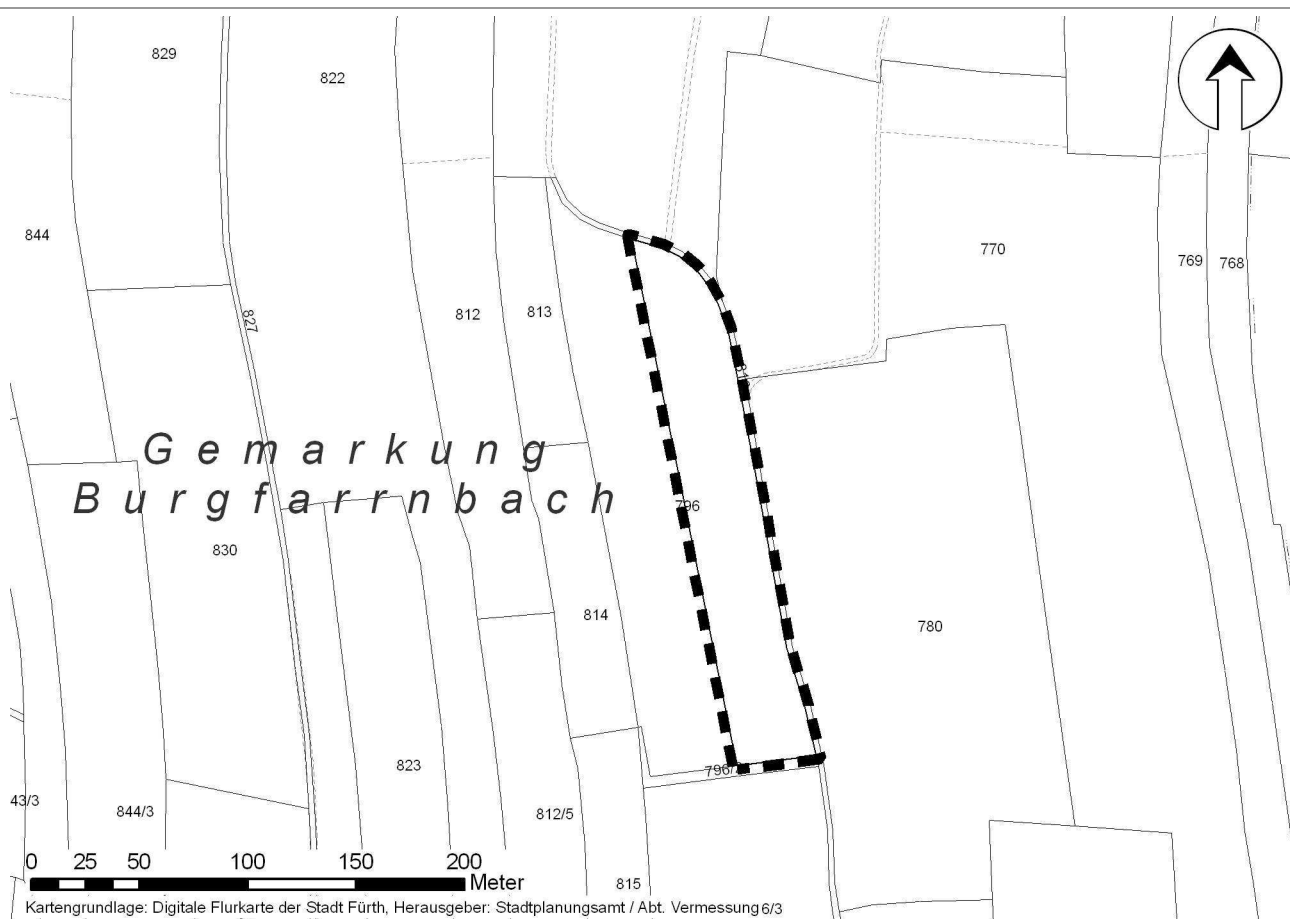
Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Streuobstwiese am Rothenberger Weg, südl. Zennwald
1106-800-02**Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.120 qm**Flurnummer(n): **796 TF Gemarkung Burgfarrnbach** (TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Neuanlage eines Feldgehölzes sowie einer Streuobstwiese mit 26 Obstbäumen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A3

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2011

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

Talpromenade Regnitzwiesen
0916-800-1

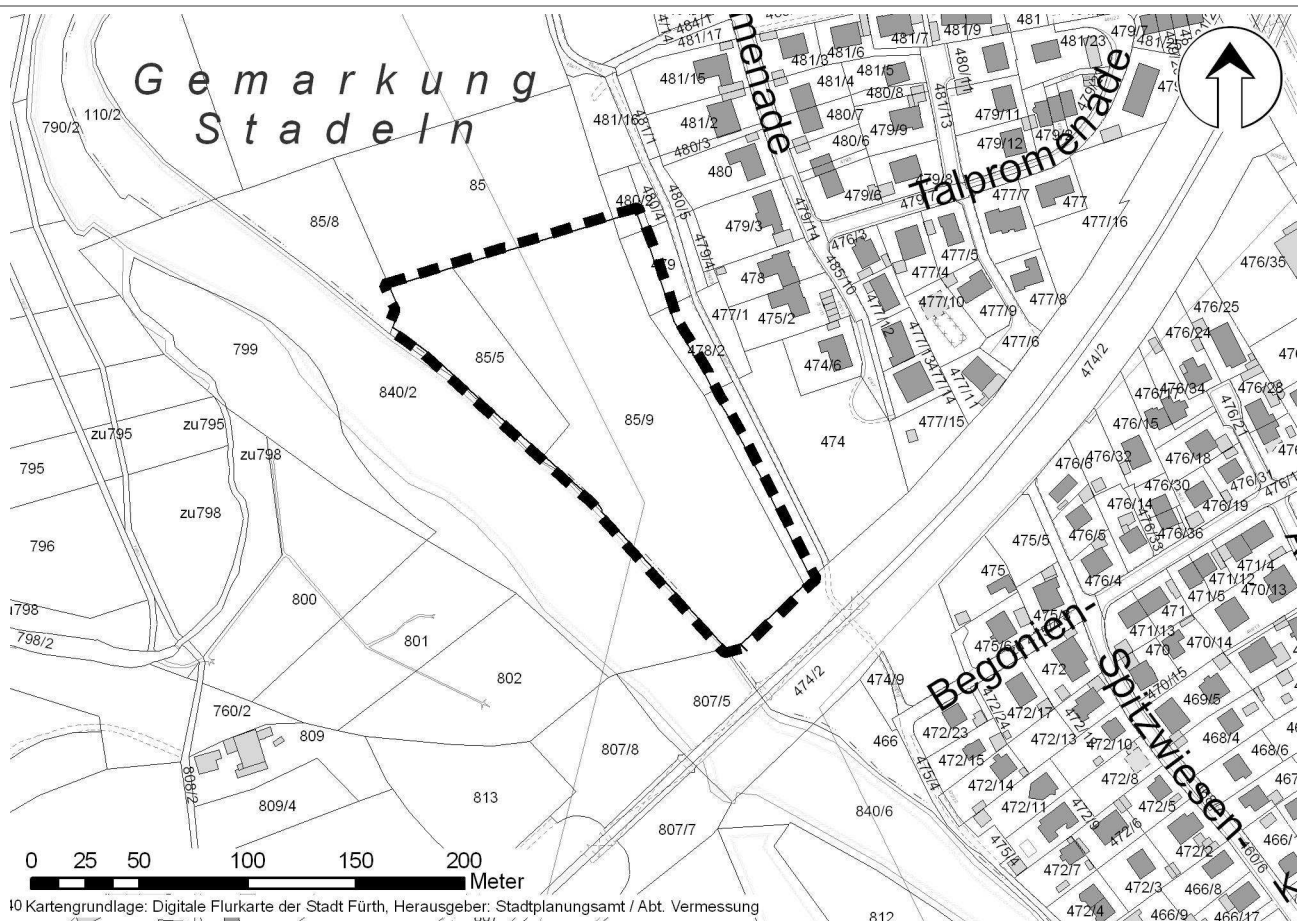
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **16.974 qm**

Flurnummer(n): **85/5, 85/9, 474 TF, 478/2 TF, 479 TF, 480/2 TF Gemarkung Stadeln**
(TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Entwicklung einer Extensivwiese, Neuanlage eines Feuchtbiotops in Form eines ca. 190m langen Grabens, Anpflanzung einer Trauerweide

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A4

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

Aufforstung im Bereich Waldäcker, Stadelner Hard
0916-800-3

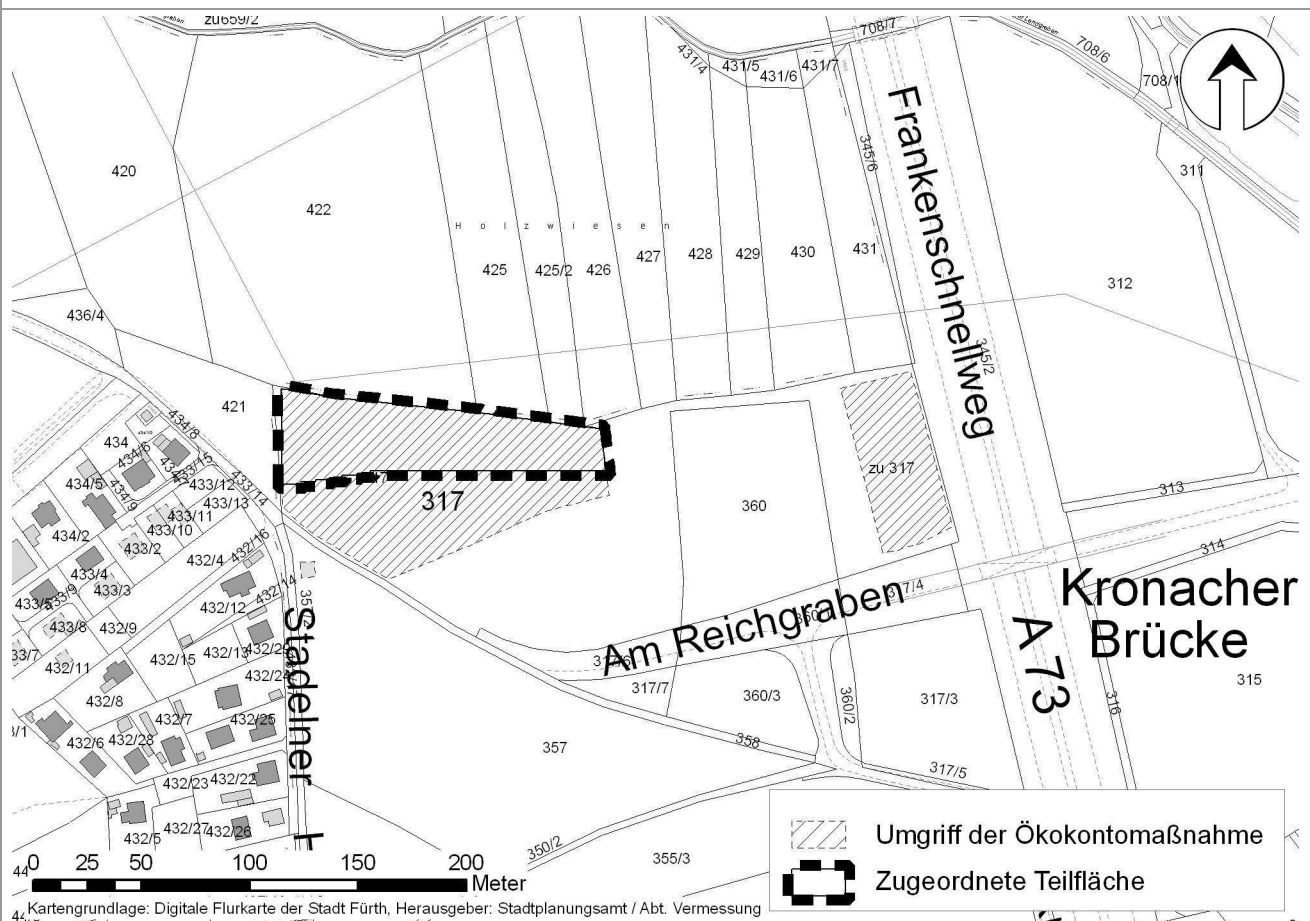
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **4.394 qm (von 11.500 qm)**Flurnummer(n): **317 TF Gemarkung Ronhof (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Erstaufforstung zur Entwicklung eines naturnahen Laubwaldes mit Waldmantel (ca. 6.500 qm)

Entwicklung eines Sandmagerrasens (ca. 5.000 qm)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
 Abt. Flächennutzungsplanung
 Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen****A5**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein

Jahr der Herstellung: 2010

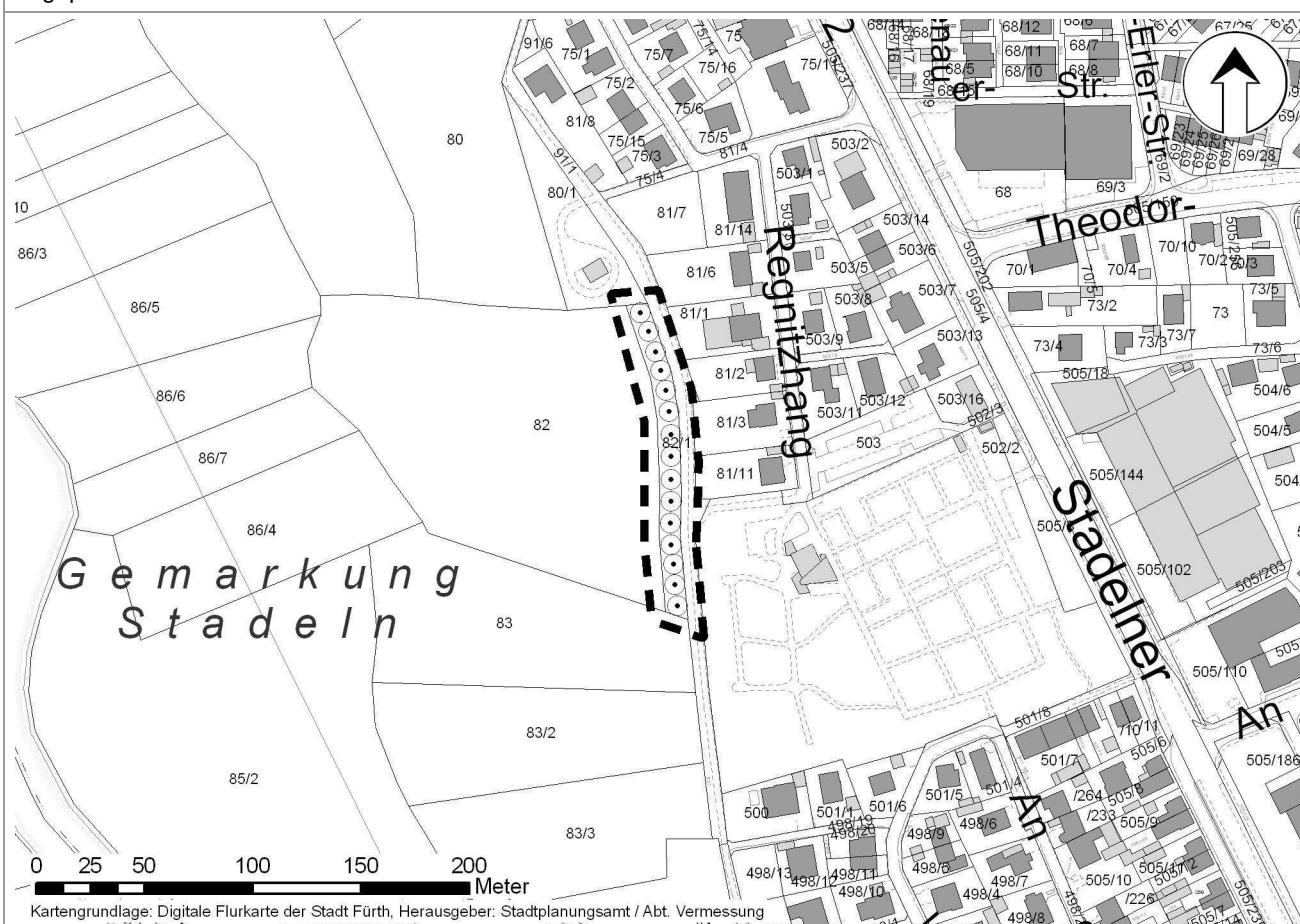
Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe am Radweg Stadeln
013**Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.459 qm**Flurnummer(n): **82/1 Gemarkung Stadeln**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumallee mit 15 Hochstämmen, Baumart: Stiel-Eiche (Quercus robur)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A6

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Renaturierung der Zenn bei Vach
0827-800

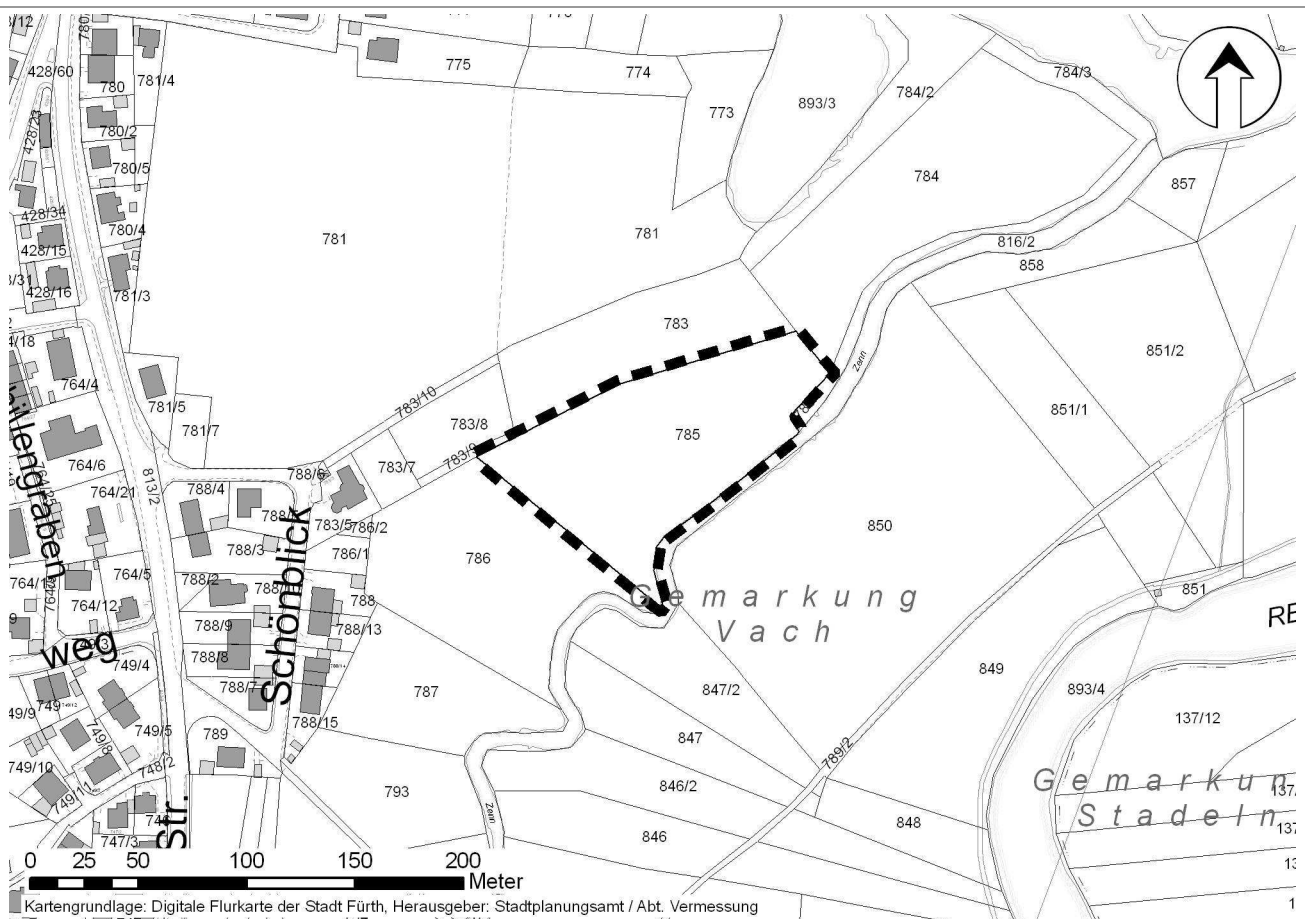
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.942 qm**

Flurnummer(n): **785 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:

Ökologischer Gewässerausbau der Zenn (naturnahe Verlagerung des Gewässerlaufs mit Profilaufweitungen, Extensivierung der Auenwiese)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A7

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Steinersweg Burgfarnbach
0728-800-2

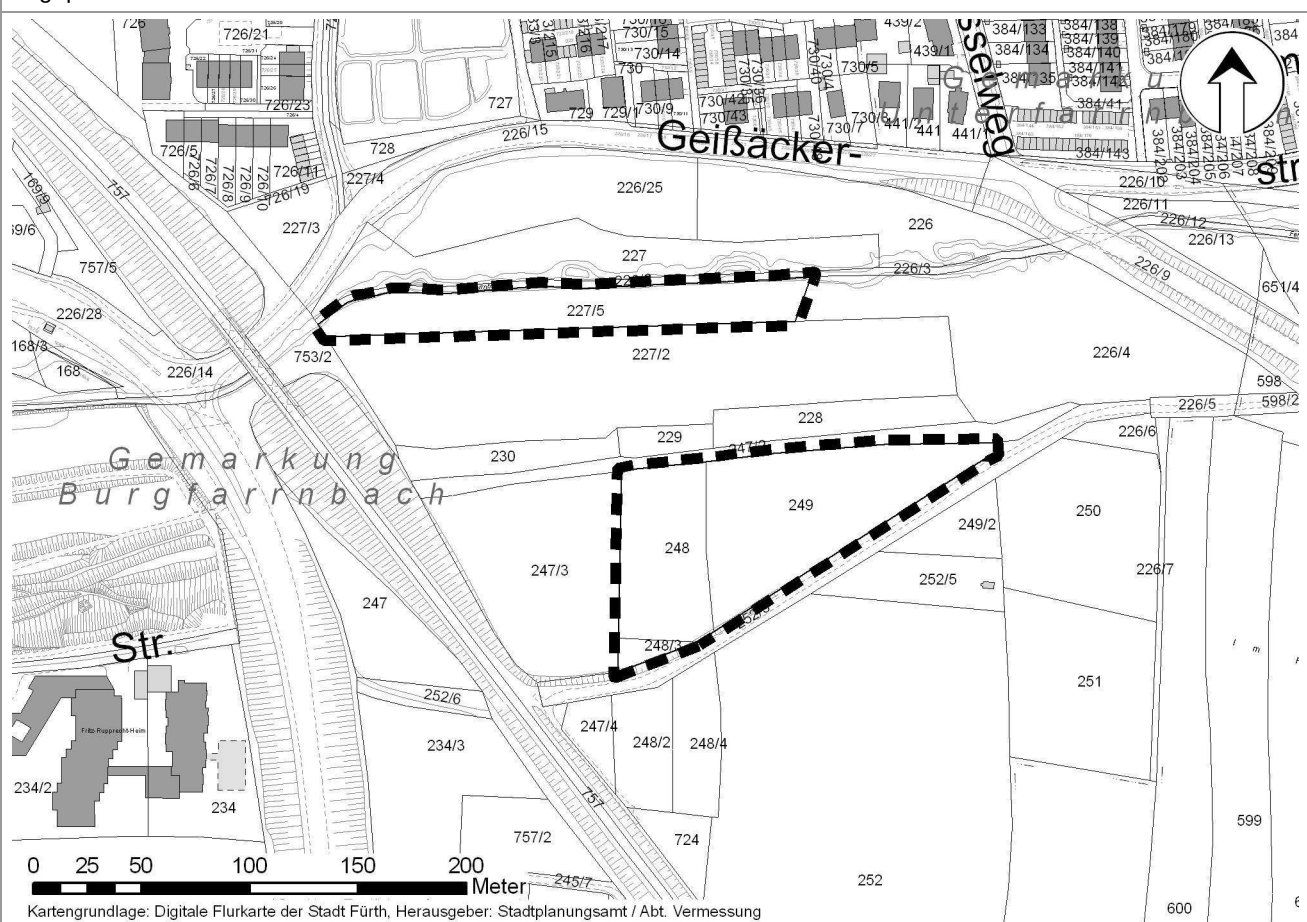
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **13.485 qm**

Flurnummer(n): **227/5, 248, 248/3, 249 Gemarkung Burgfarnbach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage von Extensivwiesen, Feldgehölzinseln, Einzelbaumpflanzungen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A8

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

**Gehölzpflanzung Geißäckerstraße, Ecke Moosweg
0728-800-1**

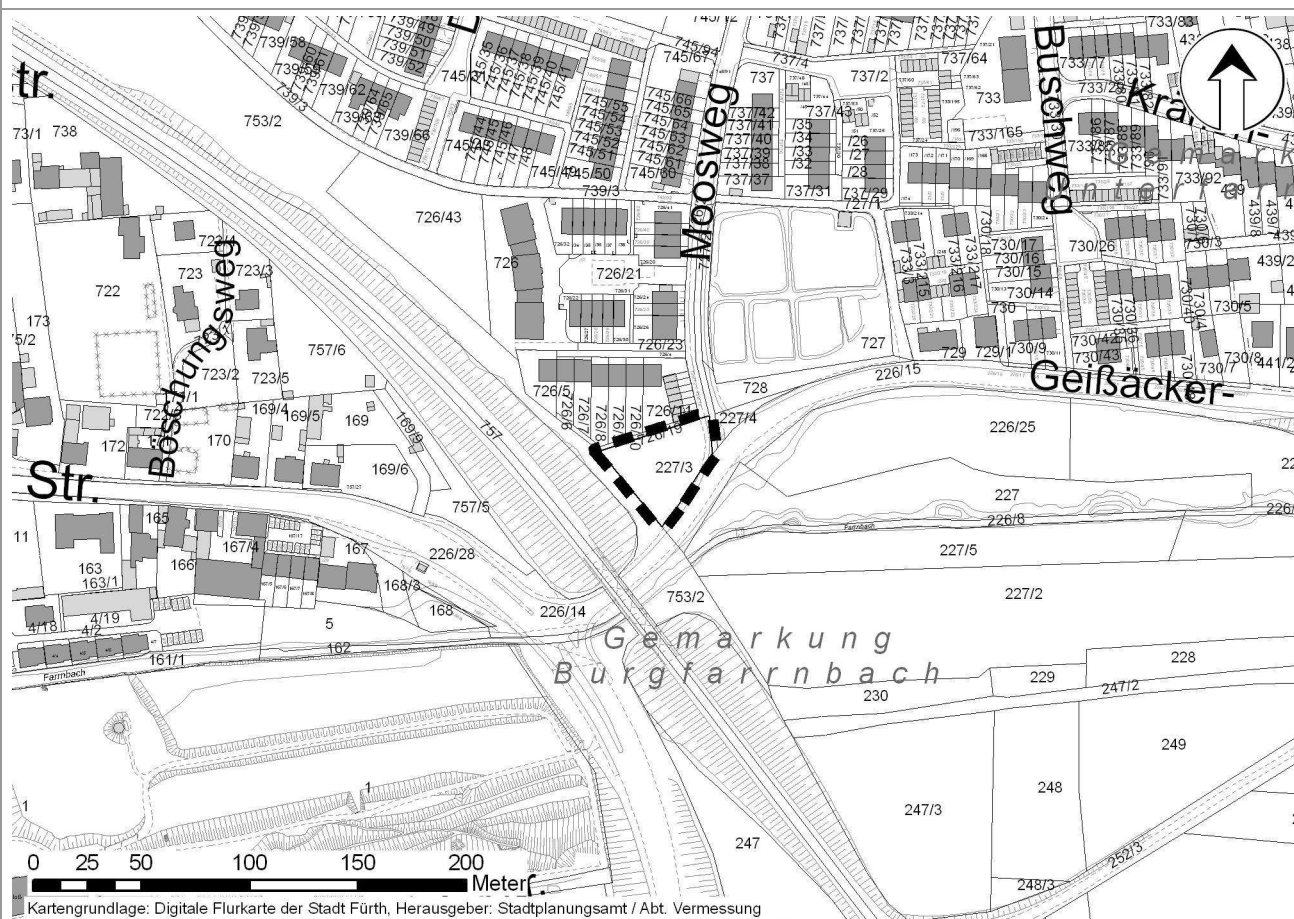
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.319 qm**

Flurnummer(n): **227/3 Gemarkung Burgfarnbach**

Kurzbeschreibung:

Gehölzpflanzungen zur Ergänzung des benachbarten ges. geschützten Landschaftsbestandteiles (LBW3) an der Bahnlinie einschließlich Strauchmantelgebüsch, straßenbegleitende Baumreihe

Lageplan:



Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A9

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2009

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Wiese südlich des Königsweiher
0718-800-3**

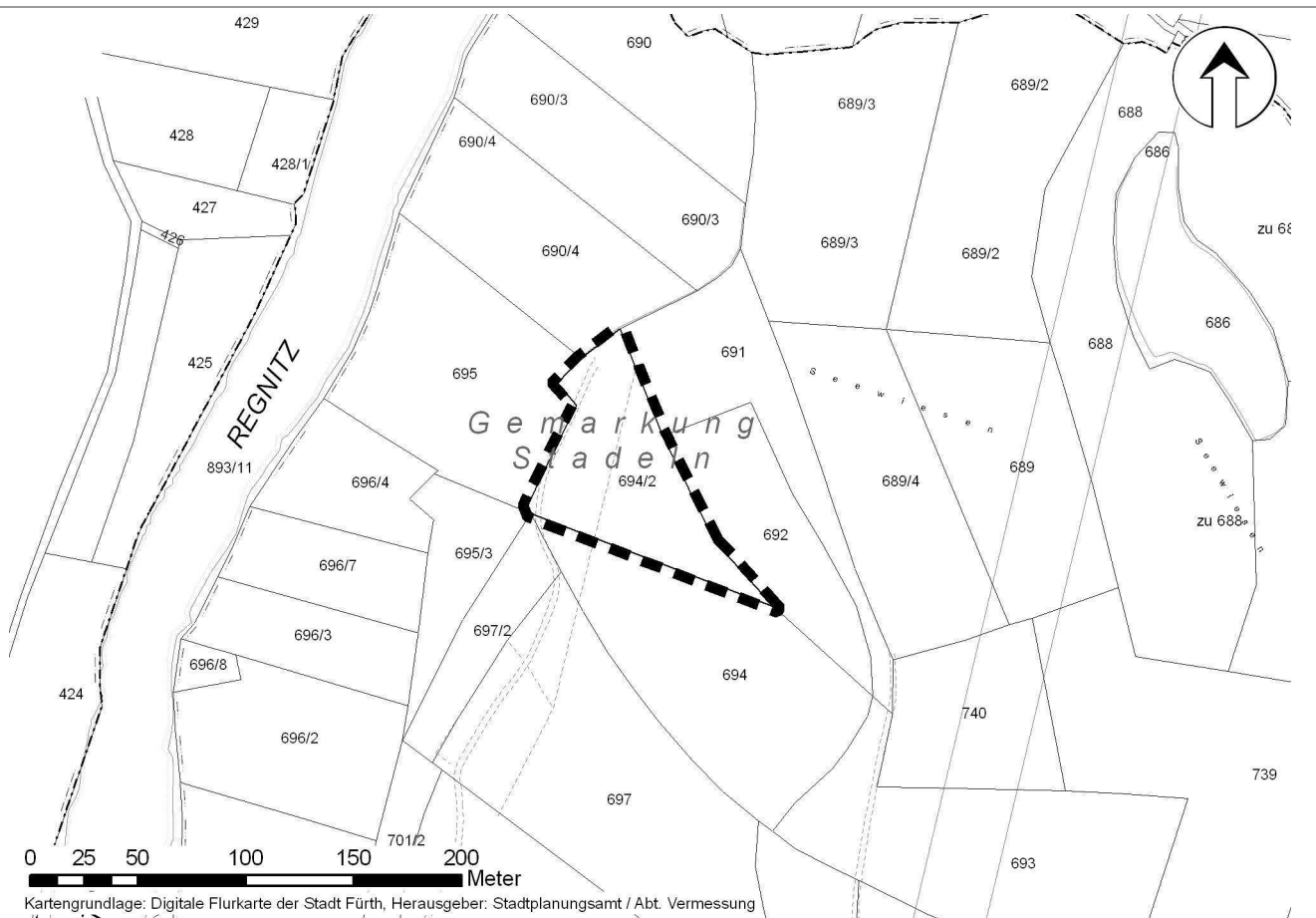
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **5.421 qm**

Flurnummer(n): **694/2 Gemarkung Stadeln**

Kurzbeschreibung:

Pflanzung eines Feldgehölzes und 5 Einzelbäume, Extensivierung der Wiesennutzung

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A10

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein

Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Streuobstwiese östlich Zennwald
0718-800-2

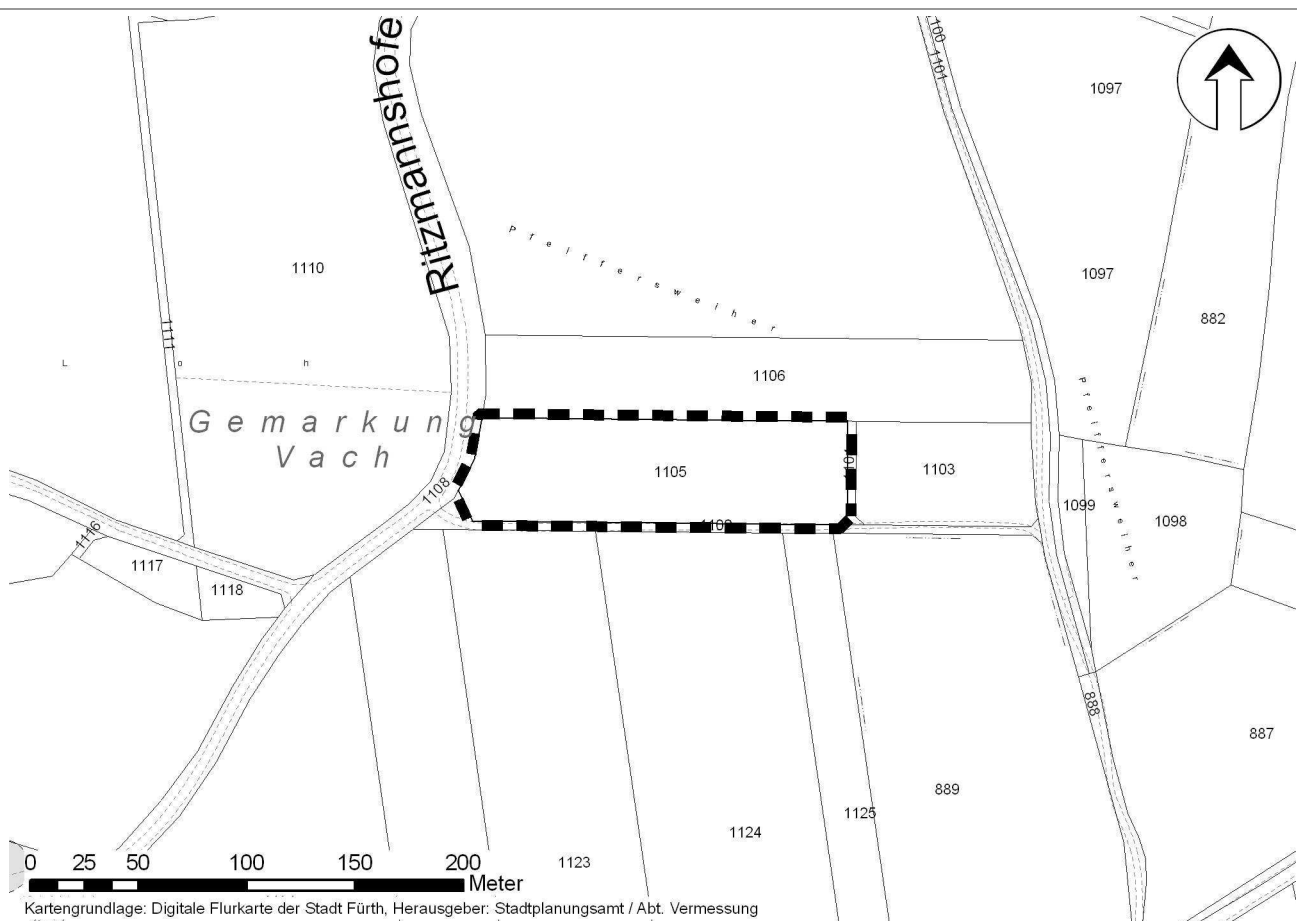
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.318 qm**

Flurnummer(n): **1105 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:

Herstellung einer Streuobstwiese mit 87 regionaltypischen Obstbäumen und Ansaat eines extensiv bewirtschafteten Magerrasens, Pflanzung einer Feldgehölzhecke

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen****A11**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Streuobstwiese westlich Oberfürberg
0718-800-1**Zugeordnete (Teil-) Fläche: **3.600 qm (von 6.135 qm)**Flurnummer(n): **296 TF, 297 TF Gemarkung Burgfarrnbach (TF = Flurstücksteilfläche)**

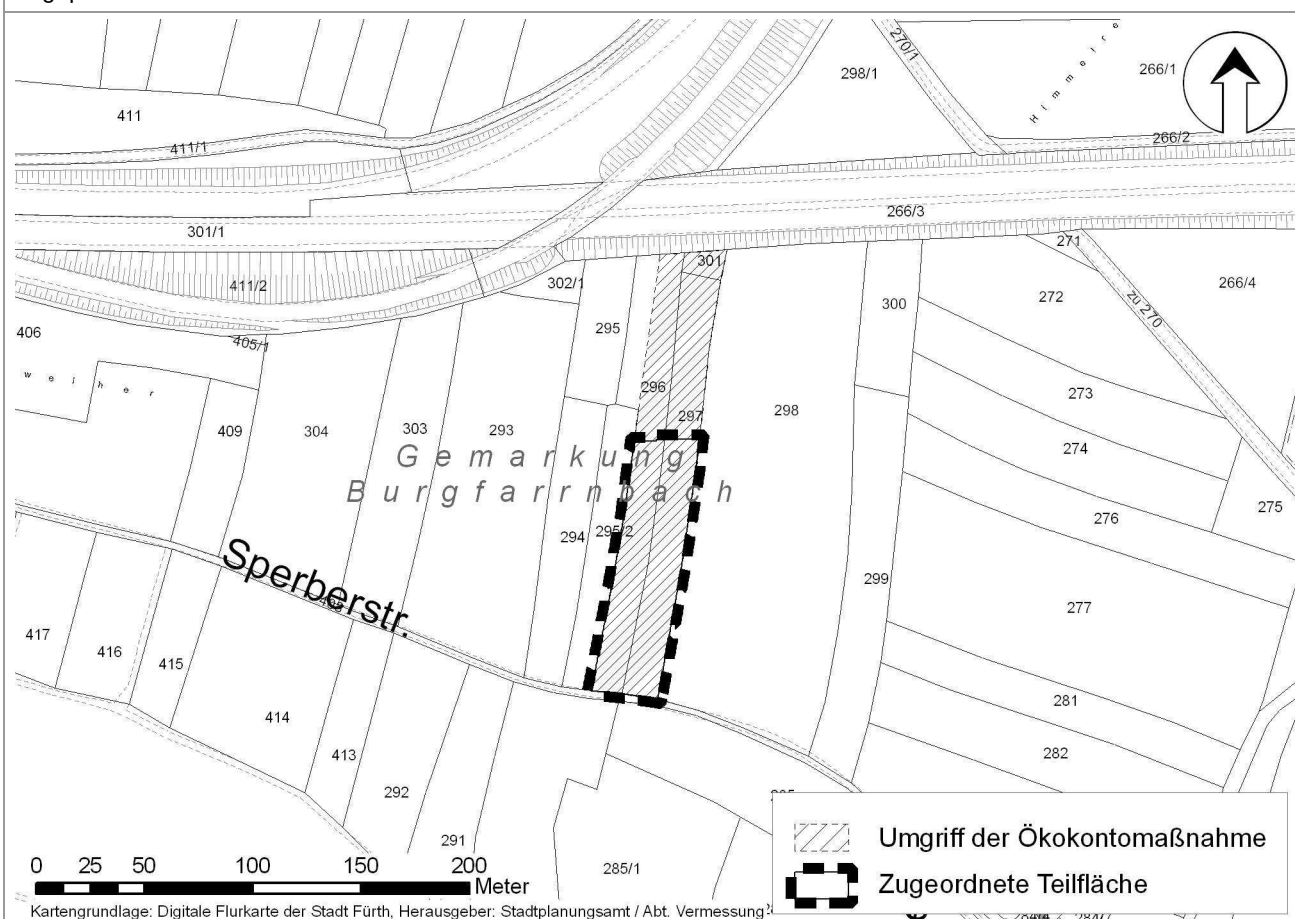
Kurzbeschreibung:

Pflanzung eines Feldgehölzriegels (im Nordteil)

Neuanlage einer Streuobstwiese mit 24 regionaltypischen Obstbäumen

Ansaat einer extensiv zu bewirtschaftenden Magerwiese

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A12

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2008

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Lange-Hohe-Steingraben
0533-800

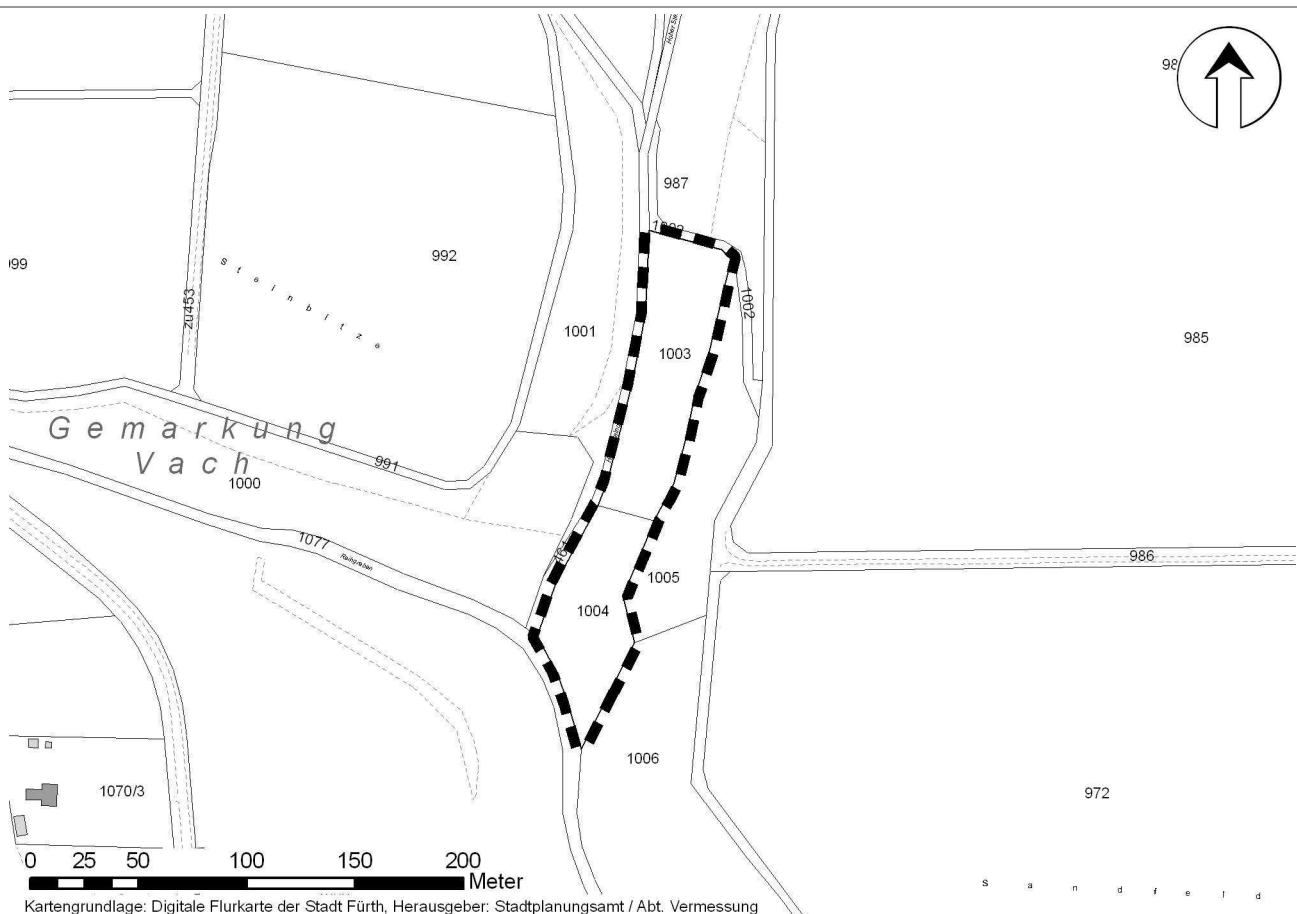
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **7.194 qm**

Flurnummer(n): **1003, 1004 Gemarkung Vach**

Kurzbeschreibung:

Verlegung und Schaffung eines naturnahen Bachlaufs mit natürlicher Gewässerdynamik einschließlich Stillwasser- und Feuchtwiesenbereichen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A13

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Aufforstung an der Obermichelbacher Straße
Fö-328-3336

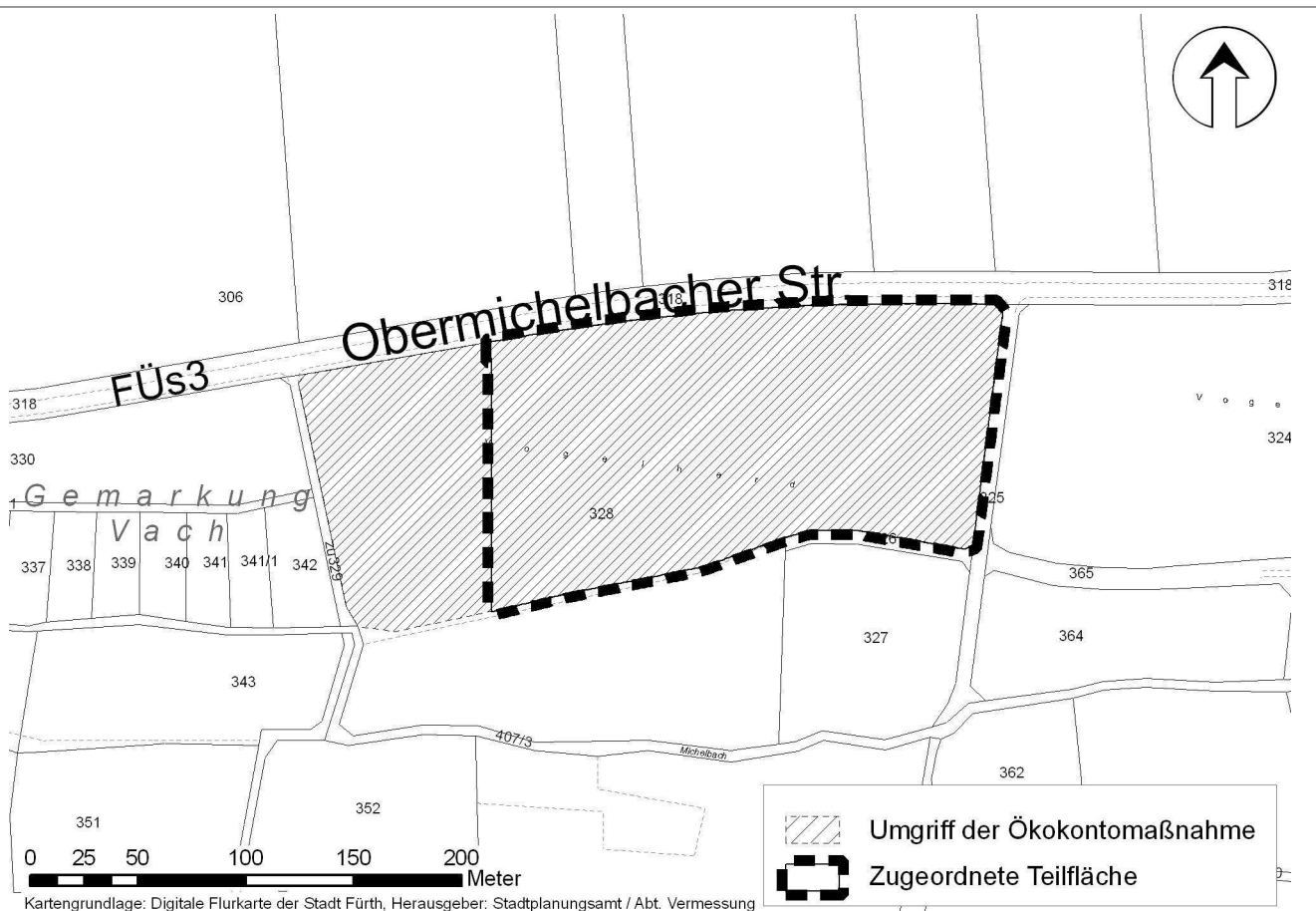
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **26.380 qm (von 36.055 qm)**

Flurnummer(n): **328 TF Gemarkung Vach** (TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Erstaufforstung zu einem Laubmischwald einschließlich Waldmantelgebüsch und Waldsaum

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A14

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Renaturierung des Michelbachs westlich von Vach
0530-800

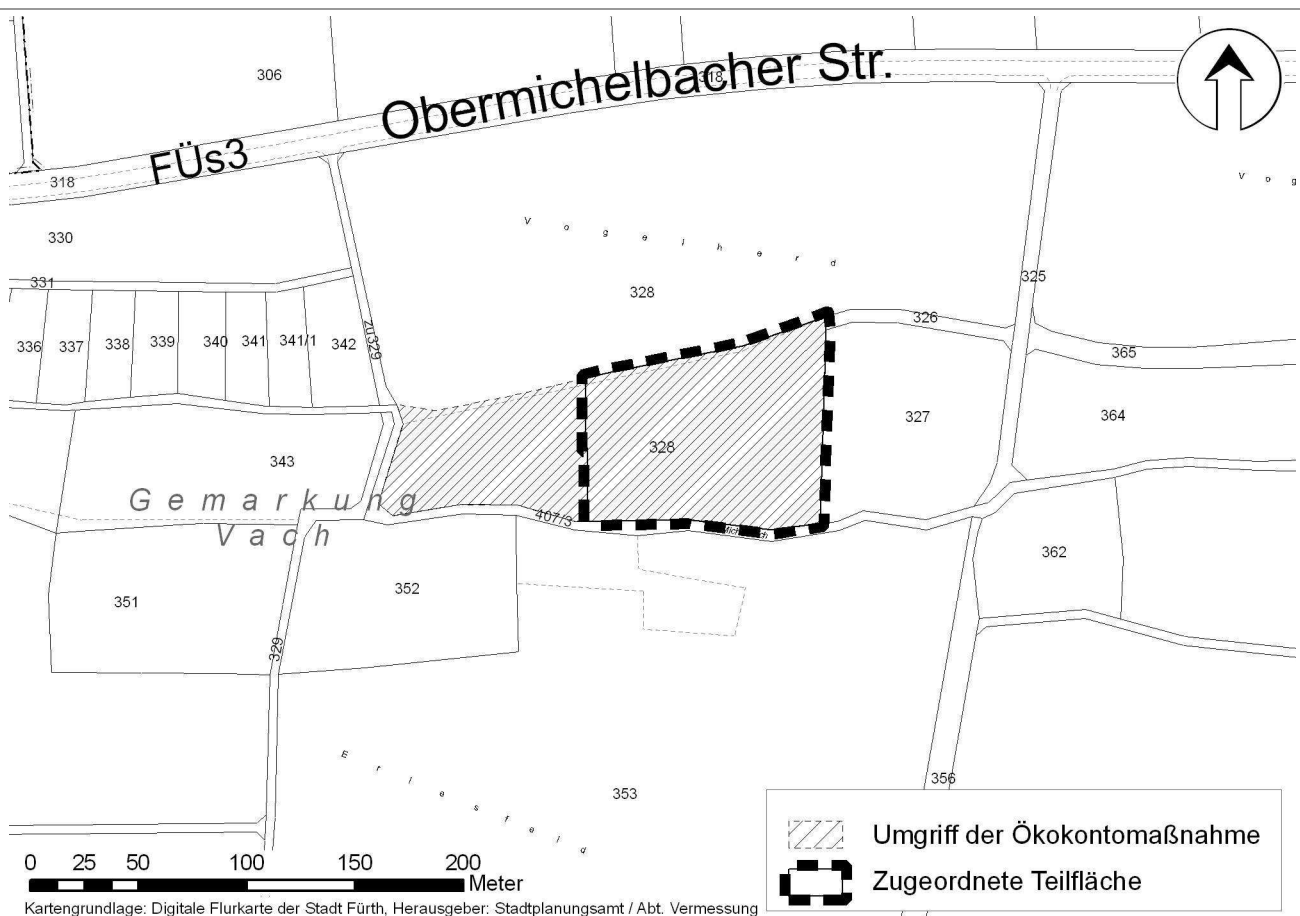
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.660 qm (von 13.348 qm)**

Flurnummer(n): **328 TF Gemarkung Vach** (TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Umgestaltung des Bachlaufs und der Uferbereiche zur Entwicklung eines naturnahen Baches mit natürlicher Gewässerdynamik; Schutz und Erweiterung der ges. geschützten Feuchtwiesen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen****A15**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2007

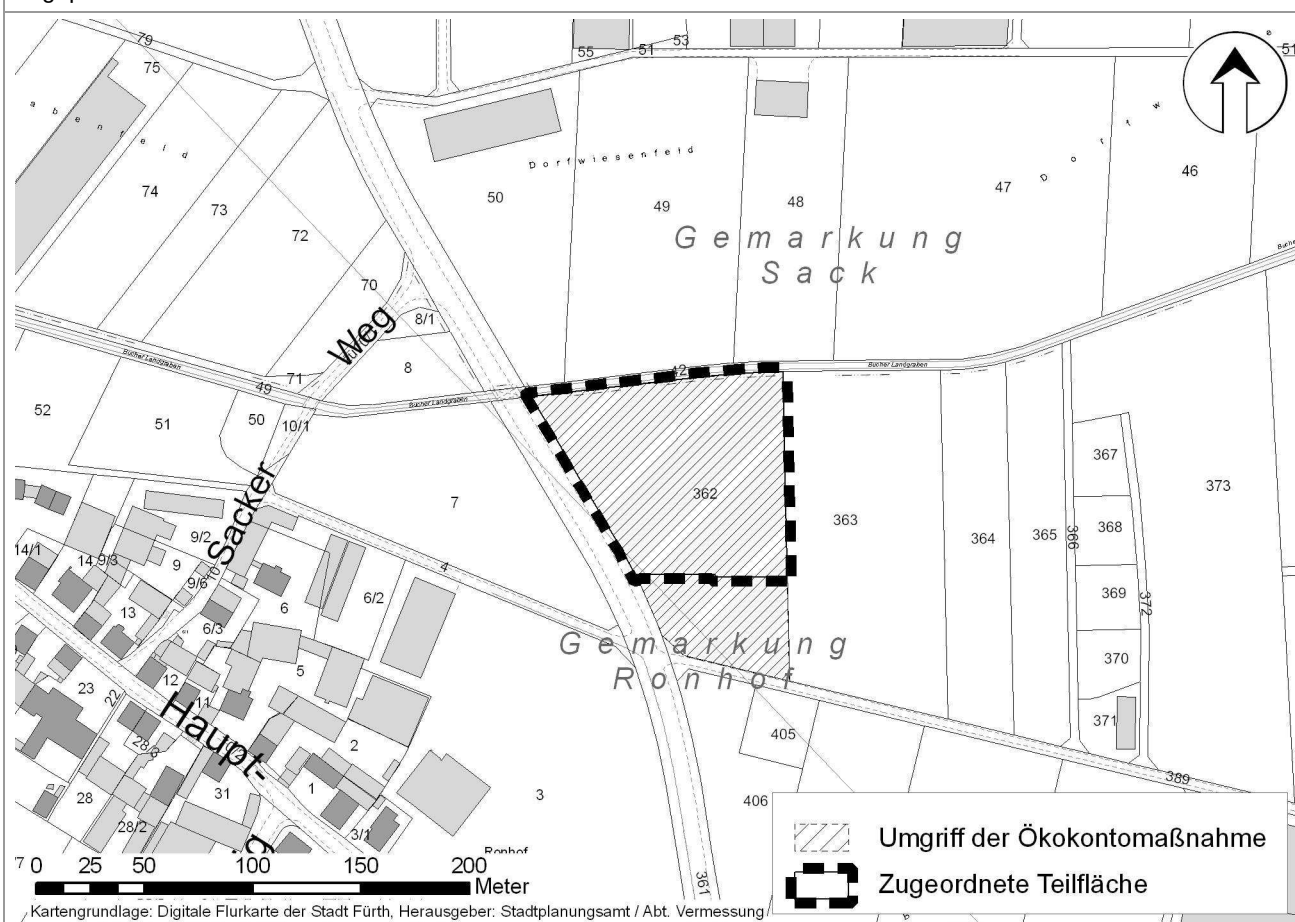
Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Renaturierung des Bucher Landgrabens an der Gründlacher Straße
0532-800**Zugeordnete (Teil-) Fläche: **8.462 qm (von 11.004 qm)**Flurnummer(n): **362 TF Gemarkung Ronhof (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Optimierung des Fließgewässerlebensraums durch Verlegung des Gewässerlaufs und Umgestaltung der Uferbereiche; Schutz und Erweiterung der gesetzlich geschützten Feuchtwiesen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
 Abt. Flächennutzungsplanung
 Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A16

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2007

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Pflanzmaßnahmen an der Atzenhofer Straße
881-3340**

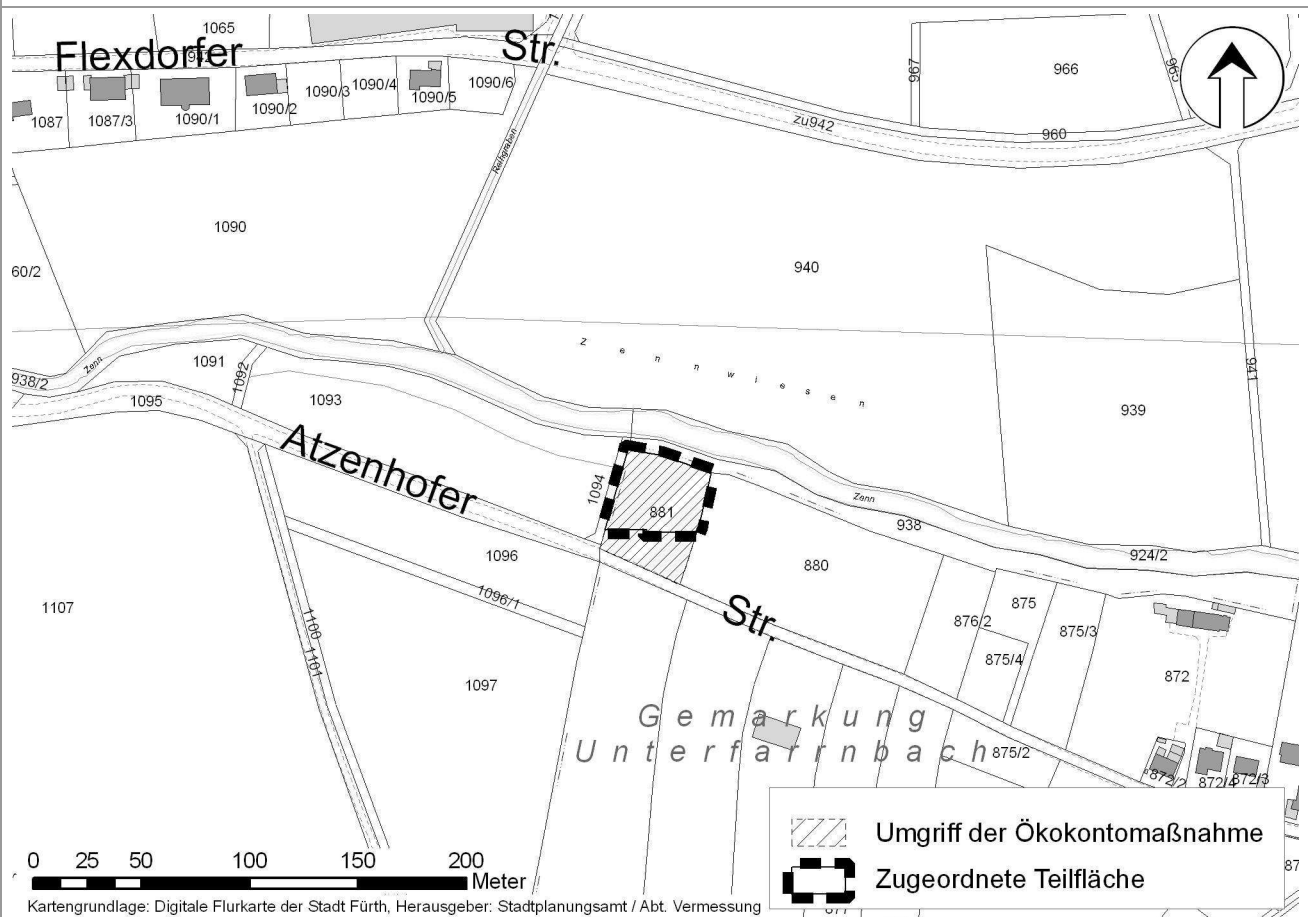
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **1.393 qm (von 2.083 qm)**

Flurnummer(n): **881 TF Gemarkung Unterfarnbach** (TF = Flurstücksteilfläche)

Kurzbeschreibung:

Ergänzung einer westlich gelegenen Aufforstungsfläche mit heimischen Laubbäumen und einem Strauchmantel; Ansaat einer mageren Extensivwiese; Pflanzung von vier straßenbegleitenden Alleebäumen (Stieleiche)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A17

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2004

Bezeichnung/Proj-Nr.:

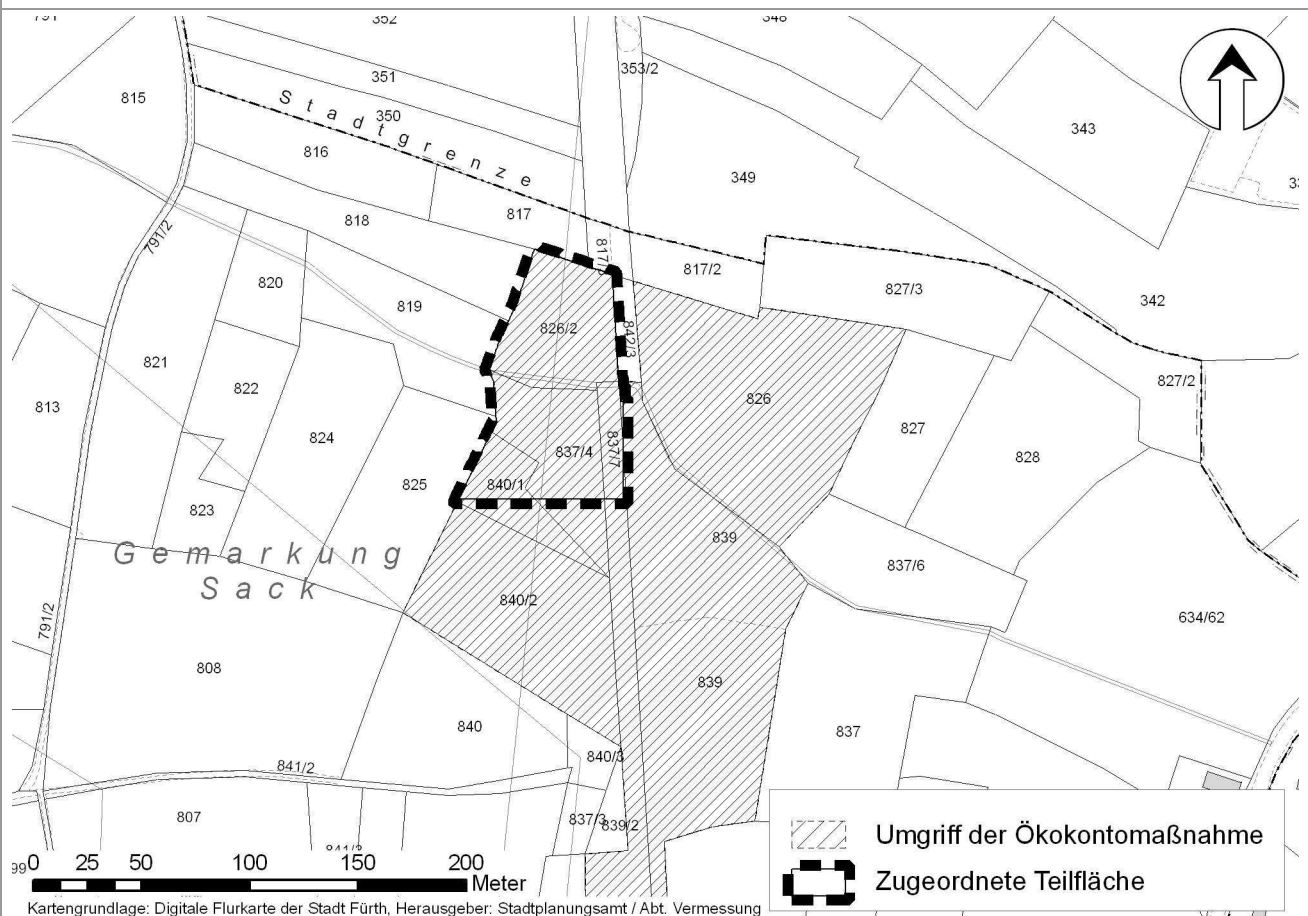
Herboldshofer Landgraben
0231-100

Zugeordnete (Teil-) Fläche: **6.253 qm (von 39.619 qm)**Flurnummer(n): **826/2, 837/4 TF, 837/7 TF, 839 TF, 840/1 TF Gemarkung Sack (TF = Flurstücksteilfläche)**

Kurzbeschreibung:

Gewässerrenaturierung des Herboldshofer Landgrabens und des Schmalau-Grabens (gemäß dem im Gewässerentwicklungsplan formulierten Leitbild) sowie die naturnahe Umgestaltung des angrenzenden Offenlandes und Herstellung einzelner Gehölzstrukturen

Lageplan:



Stadtplanungsamt
 Abt. Flächennutzungsplanung
 Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"**Ökologische Ausgleichsmaßnahmen**

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

A18Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein

Jahr der Herstellung: 2002

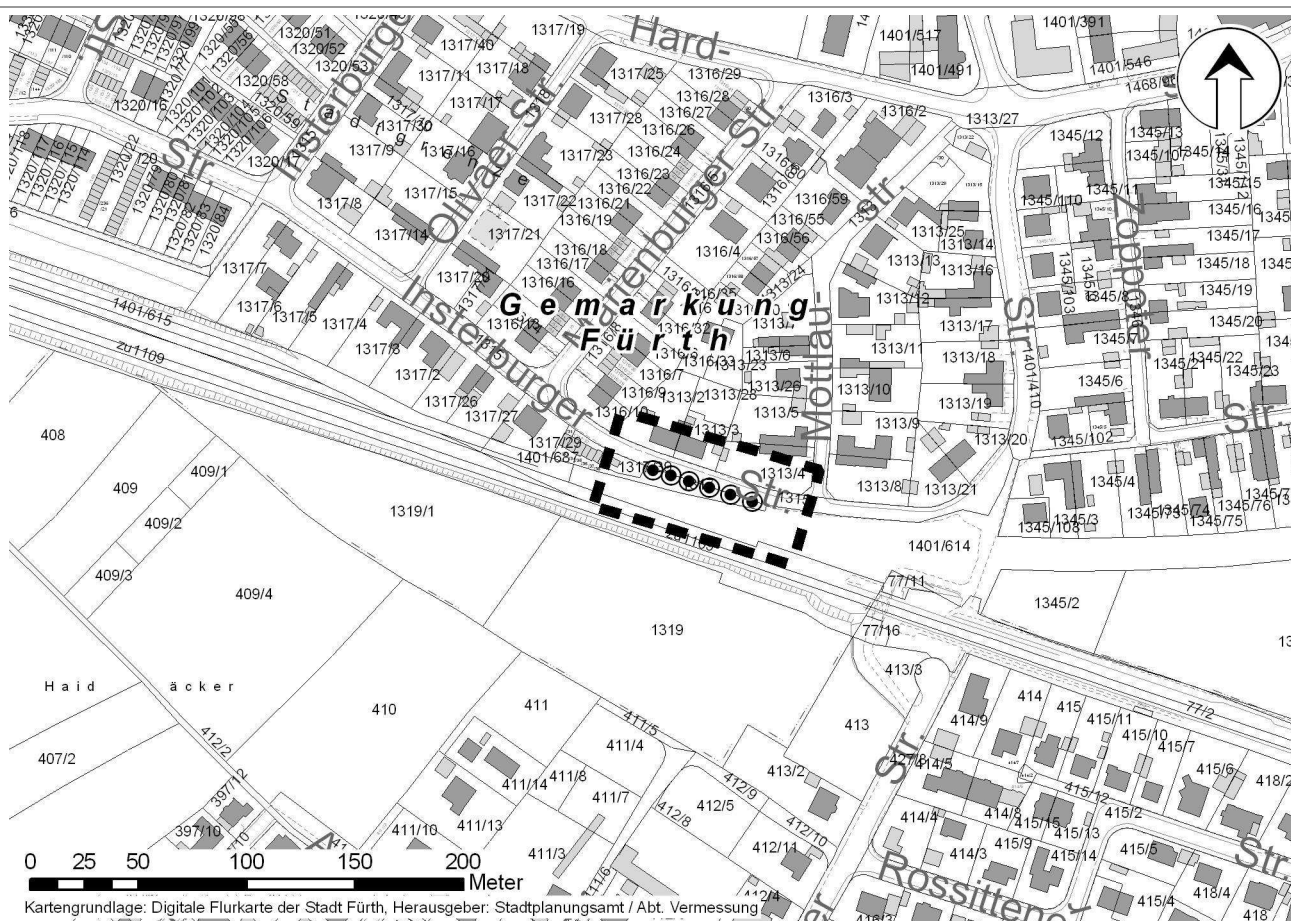
Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe an der Insterburger Straße
011**Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte**Flurnummer(n): **1317 Gemarkung Fürth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 6 Hochstämmen, Baumart: Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A19

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2001

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumpflanzung am Mainausteg
010**

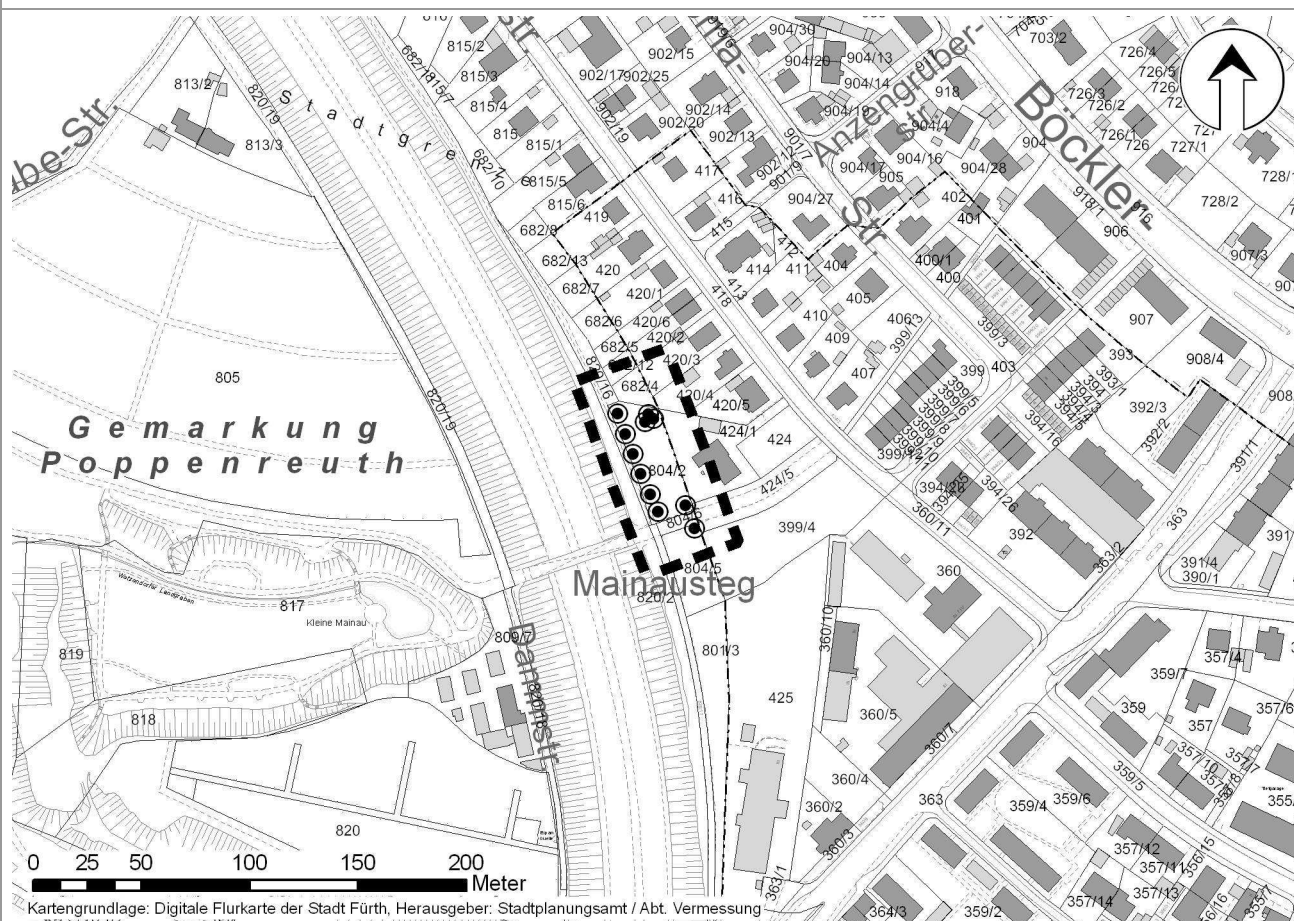
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte**

Flurnummer(n): **1317 Gemarkung Fürth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 11 Hochstämmen, Baumart: 8 Stück Spitz-Ahorn (*Acer platanoides*),
3 Stück Sand-Birke (*Betula pendula*)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A20

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein

Jahr der Herstellung: 2001

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Baumpflanzung an der Rezatstraße
008

Zugeordnete (Teil-) Fläche:

Baumstandort

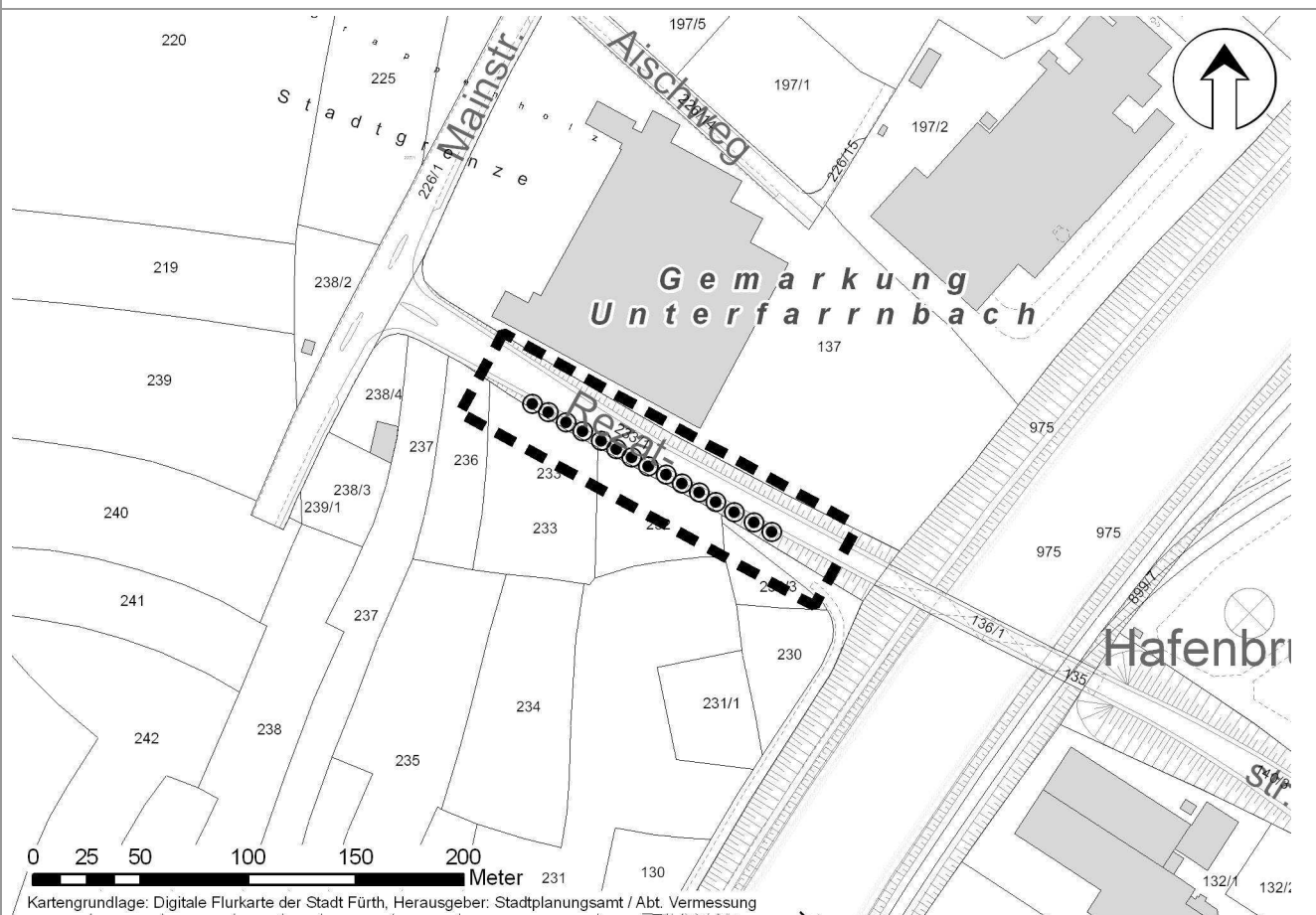
Flurnummer(n):

233/1 Gemarkung Unterfarrnbach

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 15 Hochstämmen, Baumart: Stiel-Eiche (*Quercus robur*)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A21

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj-Nr.:

Baumpflanzung Am Europakanal
007

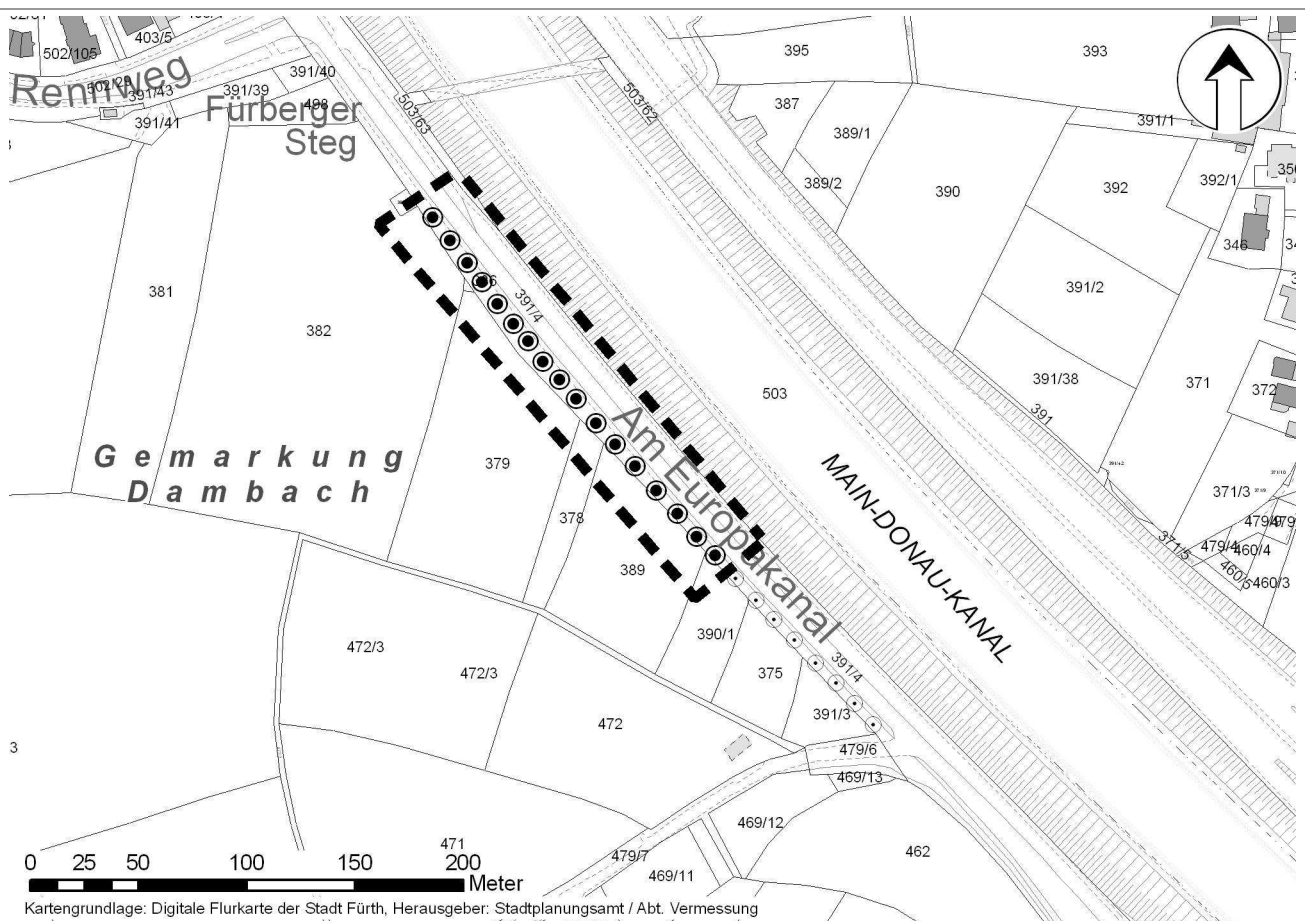
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (17 von 25)**

Flurnummer(n): **391/4 Gemarkung Dambach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 25 Hochstämmen, Baumart: Spitz-Ahorn (*Acer platanoides*)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A22

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

**Baumreihe an der Gründlacher Straße
005**

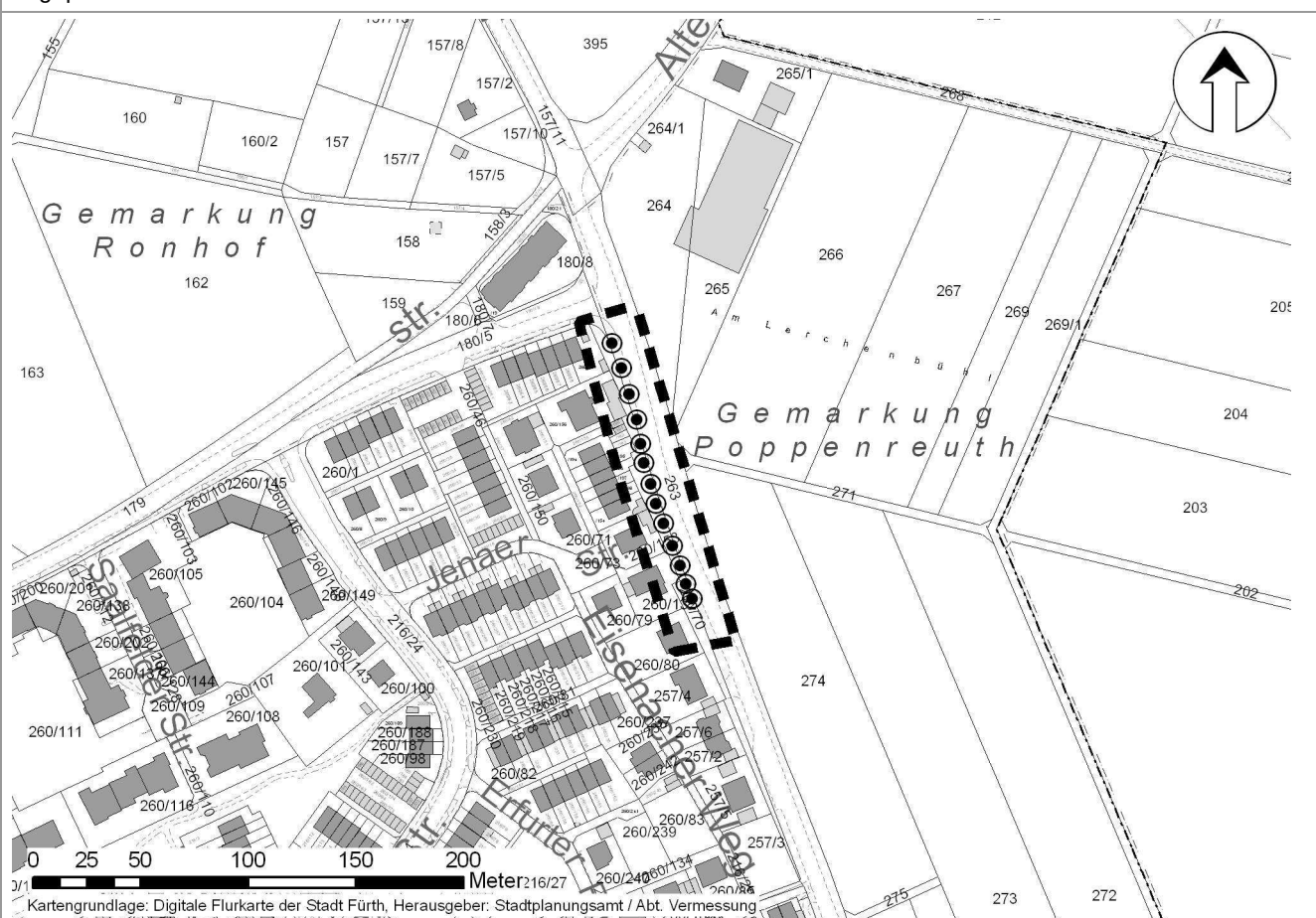
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte**

Flurnummer(n): **260/70, 263 Gemarkung Poppenreuth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 13 Hochstämmen, Baumart: Kaiser-Linde (Tilia x intermedia 'Pallida')

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A23

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj-Nr.:

**Baumreihe südlich der Mainauanlage
004**

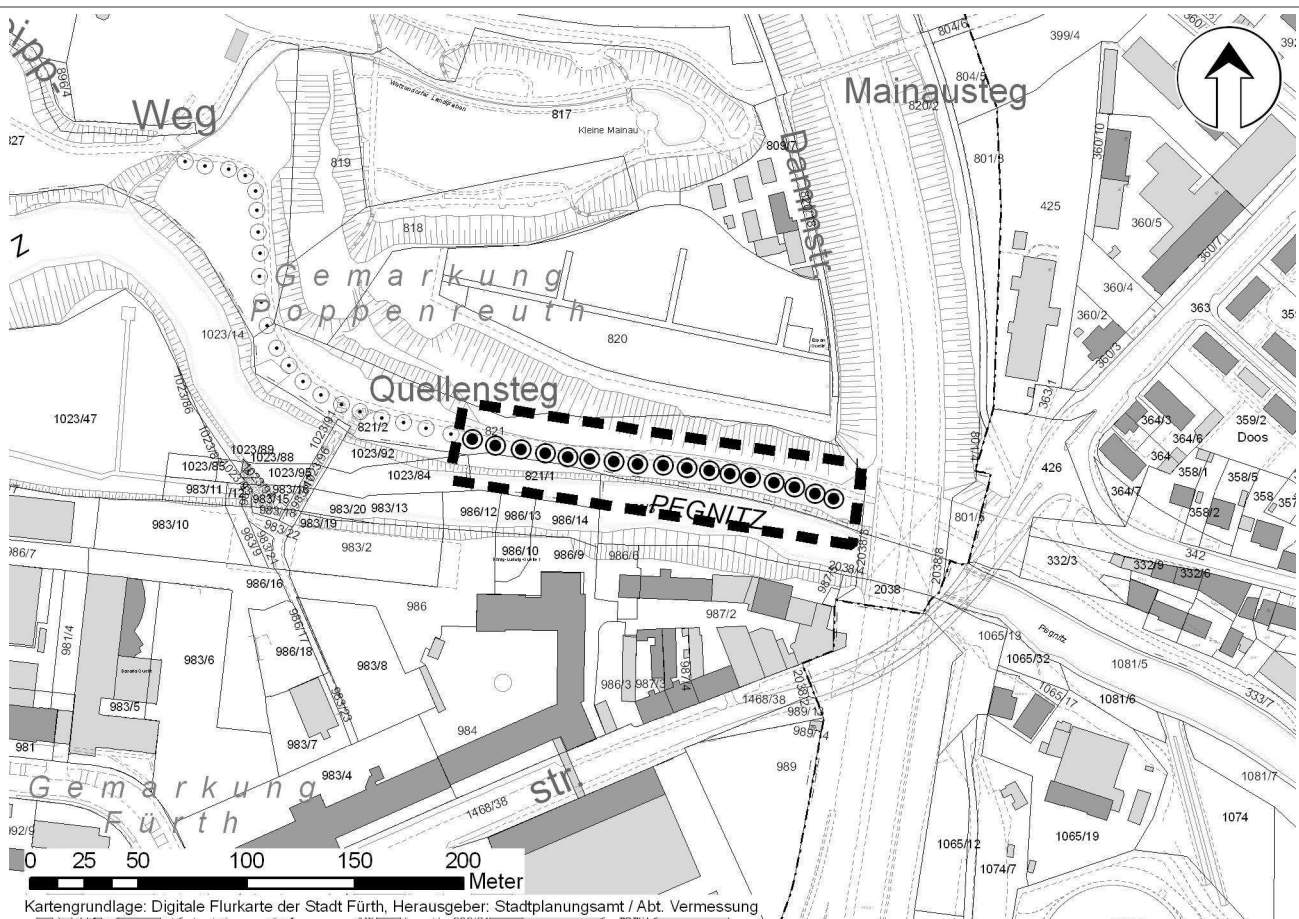
Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (17 von 38)**

Flurnummer(n): **821 Gemarkung Poppenreuth**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 17 Hochstämmen, Baumart: Stiel-Eiche (*Quercus robur*)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Ökologische Ausgleichsmaßnahmen

A24

Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gem. § 1a BauGB i. V. m. § 18 BNatSchG

Maßnahme stammt aus dem Ökokonto der Stadt Fürth: ☒ ja ☐ nein Jahr der Herstellung: 2000

Bezeichnung/Proj.-Nr.:

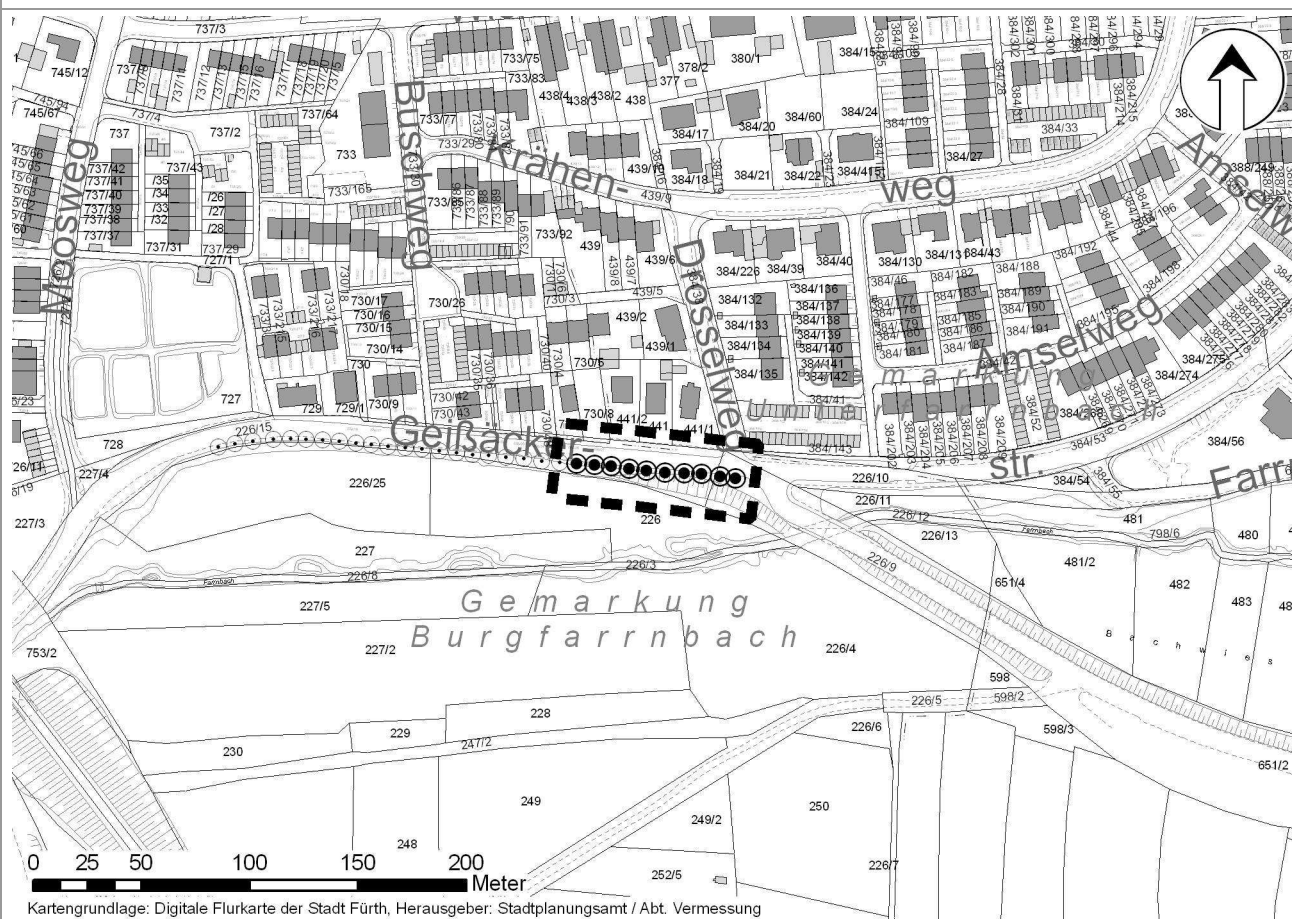
Baumreihe in der Geißäckerstraße
003

Zugeordnete (Teil-) Fläche: **Baumstandorte (10 von 31)**Flurnummer(n): **226/9, 226/15 Gemarkung Burgfarrnbach**

Kurzbeschreibung:

Neuanlage einer Baumreihe mit 10 Hochstämmen, Baumart: Spitz-Ahorn (Acer platanoides)

Lageplan:



Stadtplanungsamt
 Abt. Flächennutzungsplanung
 Fürth, im April 2012

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

Stadtplanungsamt
Abt. Flächennutzungsplanung
Stand: 23.04.2012**Bestand (08/2010)**

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	913	Ackerflächen	Intensive Aecker	0,30	230.447	69.134
2	204	Gehölzstreifen, Gehölzinseln	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	14.914	8.948
3	706	Straßen-, Wegeflächen	Versiegelte Flaeche	0,00	12.472	0
4	911	Ackerbrachen	Ackerbrachen mehrjaehrige	0,40	3.096	1.238
5	B00	Flächen bestehenden Baurechten	Bestandserhalt	0,00	7.356	0
6	504	Wiese mit Bolzplatz	Wiesen im besiedelten Bereich	0,40	5.794	2.318
7	918	Feldwege	Bewachsene naehrstoffreiche Feldwege	0,30	3.438	1.031
8	503	Grünstreifen entlang von Wegen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	1.993	598
9	1001	Ruderalflächen	Kurzlebige Ruderalfluren	0,40	1.676	670
10	507	Straßenrandgrün	intensives Strassenbegleitgruen	0,20	1.268	254
11	916	Feldrain mit Gehölzaufkommen	naehrstoffreiche Feldraine	0,40	794	318
12	1002	Ruderalflur mit Gehölzsukzession	Ausdauernde Ruderalfluren	0,50	694	347
				Summe	283.942	84.856

0,30 Punkte / m²

Planung (Bebauungsplan-Entwurf zur TöB)

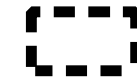
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	706	Baugrundstücke, überbaubare Grundstücksfläche GRZ = 0,8 abzgl. 10% Stellplätze und Zufahrten = 16.000qm	Versiegelte Flaeche	0,00	147.272	0
2	503	Baugrundstücke, nicht überbaubare Grundstücksfläche bei GRZ = 0,8	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	40.818	12.245
3	706	Verkehrsflächen, Bestand	Versiegelte Flaeche	0,00	12.000	0
4	706	Verkehrsflächen, Neu Asphaltbauweise	Versiegelte Flaeche	0,00	16.477	0
5	705	Betriebsweg Einleitungsbauwerk, wasserdurchlässige Bauweise	Durchlaessige Belaege	0,10	1.263	126
6	204	Gehölzpflanzungen im Bereich des Lärmschutzwalls (Vogelschutzgehölze)	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	5.260	3.156
7	B00	Flächen mit bestehendem Baurecht ohne Ausgleichserfordernis	Bestandserhalt	0,00	7.356	0
8	507	Straßenrandgrün	intensives Strassenbegleitgruen	0,20	576	115
9	503	Abstandsgrünflächen, Bestand und Neuanlage	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	3.529	1.059
10	504	Landschaftsrasen (Extensivrasen) im Bereich Spielwiese und Lärmschutzwall	Wiesen im besiedelten Bereich	0,40	10.966	4.386
11	505	Bolzplatz	Intensivrasen	0,20	1.265	253
12	706	Scate-Anlage	Versiegelte Flaeche	0,00	400	0
13	906	CEF-Maßnahme "Wiesenstreifen" ohne Nutzungsdruck	Extensive Wiesen ohne Duengung	0,60	3.550	2.130
14	204	Gebüsch-Schutzpflanzung entlang Bahnlinie ohne Nutzungsdruck	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	2.288	1.373
15	204	Feldgehölzstreifen entlang Hafenstraße (Bestandserhalt)	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	12.087	7.252
16	204	Gehölzpflanzung Straßenböschung Anschluss Hafenstraße	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	2.835	1.701
17	705	Stellplätze und Zufahrten in wasserdurchlässiger Bauweise	Durchlaessige Belaege	0,10	16.000	1.600
18	701	Dachbegrünung	Extensiv begruente Dachflaeche	0,40	800	320
19	102	Solitäräume im Bereich Lärmschutzwall-Grünanlage	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	16 Stück	192
20	102	Solitäräume im Bereich der nicht überbaubaren Grundstücksflächen (1 Baum pro 200qm)	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	204 Stück	2.448
21	102	Solitäräume im Bereich von Stellplätzen (1 Baum pro 8 Stellplätze)	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	75 Stück	900
22	102	Solitäräume im öffentlichen Straßenraum	Nichtheimische Laubbaeume	0,60	18 Stück	216
				Summe	283.942	39.473

0,14 Punkte / m²

Bilanz**Wertpunkte Bestand: 84.856****Wertpunkte Planung: 39.473****Differenz: -45.383**



Zeichenerklärung:



Geltungsbereich
des Bebauungsplanes

Bewertung und Zuordnung der im Plangebiet vorgesehenen Biotop-/Nutzungstypen gem. NKS-Biotopwertliste:

NKS-
Code: Kurzbeschreibung:



Fläche mit bestehendem Baurecht



913 Ackerflächen



204 Gebüsche, Hecken, Säume



706 versiegelte Flächen



911 Ackerbrachen



504 Rasen, Wiesen im besiedelten Bereich



918 Feldwege und Felddraine (nährstoffreich)



503 Abstandsgrünflächen (strukturarm)



1001 Kurzlebige Ruderalfluren



507 Intensiv gepflegte Straßenränder



916 Unbewirtschaftete Felddraine



1002 Ausdauernde Ruderalflur
mit Gehölzsukzession

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Plan-Nr.

Bestand

08-2010

Maßstab 1:3.500

Eingriffsregelung

Eingriff-/Ausgleichsbilanz
nach Biotop- und Nutzungstypen
gem. Fürther Werteliste



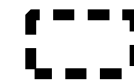
Stadtplanungsamt Fürth
Abt. Flächennutzungsplanung

Technisches Rathaus
Hirschenstraße 2
90762 Fürth

Fürth, den 29.02.2012



Zeichenerklärung:



Geltungsbereich
des Bebauungsplanes

Bewertung und Zuordnung der im Plangebiet vorgesehenen Biotop-/Nutzungstypen gem. NKS-Biotopwertliste:

17 Pos.-Nr. gem. Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

NKS-Code: Kurzbeschreibung:



Flächen mit bestehendem Baurecht



706 Baufläche



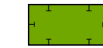
706 Verkehrsfläche BESTAND / NEU



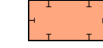
705 Verkehrsfläche in wasserdurchl. Bauweise



204 (Feld-)Gehölzstreifen BESTAND



204 Gehölzpflanzung, naturnah
Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



906 Wiesenstreifen, CEF-Maßnahme
Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



204 Heimische Gebüsch und Hecken



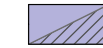
504 Landschaftsrasen



505 Bolzplatz



503 Abstandsgrün BESTAND / NEU



507 Straßenbegleitgrün BESTAND / NEU



102 Solitär- / Straßenbäume

Bebauungsplan Nr. 433 "Hardhöhe West"

Plan-Nr.

Planung

V27/11-2011
LS-Wall (GrfA)

Maßstab 1:3.500

Eingriffsregelung

Eingriff-/Ausgleichsbilanz
nach Biotop- und Nutzungstypen
gem. Fürther Wertliste



Stadtplanungsamt Fürth
Abt. Flächennutzungsplanung

Technisches Rathaus
Hirschenstraße 2
90762 Fürth

Fürth, den 23.04.2012

Ergänzende umweltschutzbezogene Festsetzungen:

- 17** ▶ Stellplätze und Zufahrten mit wasserdurchlässigen Belagsmaterialien:
Ansatz 10% der zulässigen Grundfläche (GRZ=0,8): 16.000 qm
- 18** ▶ Dachbegrünung der Nebenanlagen: Ansatz 800 qm
- 21** ▶ Pflanzgebot für 1 Baum pro 8 Kfz-Stellplätze:
Ansatz 600 Stellplätze: 75 Bäume
- 20** ▶ Pflanzgebot für 1 Baum pro 200 qm nicht überbaubare
Grundstücksfläche (GRZ=0,8): 204 Bäume

VI-23-Mö

Gewerbegebiet Hardhöhe-West – B-Plan Nr. 433
Ausgleichsflächen Lerchenfenster

- I. Für die in beil. Liste aufgeführten verpachteten städt. Grundstücke liegen inzwischen die unterschriebenen Nachträge zu den Pachtverträgen der Landwirte
komplett vor.

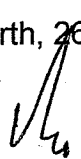
Die Nachtragsvereinbarung enthält die Freihaltung sog. „Lerchenfenster“. Als Anlage zum Nachtrag sind jedoch auch die von SpA mitgeteilten allgemeinen Hinweise hinsichtlich Dauerbrachflächen und Winterbrachen (Stoppelfelder) beigelegt.

II. SpA

III. Abdruck: StE

Stadtplanungsamt Eingang		
12. April 2012		
Vw	PI/B	PI/F
Vpl	Sf	Vm

Fürth, 26.08.2011
LA



Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006
für das Grundstück Fl.Nr. 268 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

. - Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.2011
Pächter:

Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 26.07.1995 / 01.01.1996

für das Grundstück Fl.Nr. 308 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

Stadt Fürth	
- Liegenschaftsamt -	
Eing. 28. JULI 2011	
JM	MVS

§ 1

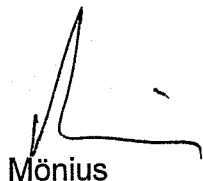
Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 26.07.1995 / 01.01.1996.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011

Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 18.6. 2011

Pächter:

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

Nachtrag Nr. 1

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006
für das Grundstück Fl.Nr. 304/1 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.2011
Pächter: .

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing.	29. JULI 2011
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 306 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

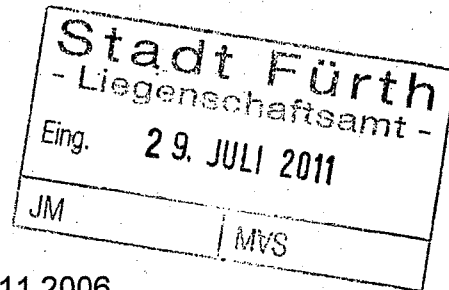
Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.....2011
Pächter: ..

Nachtrag Nr. 1



zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 439 Gem. Burgfarrnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

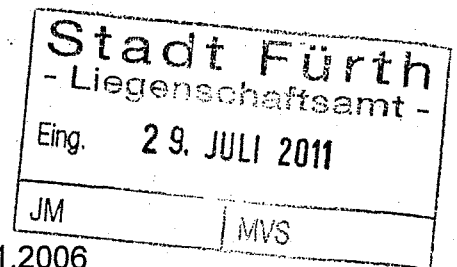
1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth

Mönius

Fürth, 25.07.2011
Pächter: ...

Nachtrag Nr. 1



zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 446/2 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth,25.07.....2011
Pächter: ...

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 29. JULI 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 13.11.2006 / 18.11.2006

für das Grundstück Fl.Nr. 478 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 13.11.2006 / 18.11.2006.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 25.07.2011
Pächter: ...

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 330 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 18.06.2011
Pächter: .

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
JM	MVS

zum Pachtvertrag vom 08.07.2003

für das Grundstück Fl.Nr. 377 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 08.07.2003.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth


Mönius

Fürth, 18.08 2011
Pächter: .

7

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
IM	MVS

zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 459 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 18.08.2011
Pächter:

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
IM	MVS

zum Pachtvertrag vom 28.10.1999 / 10.12.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 462 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 28.10.1999 / 10.12.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, 16.06. ...2011
Pächter:

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
JNI	MVS

zum Pachtvertrag vom 11.01.1999 / 28.01.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 472 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

1 - Pächter -

§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 11.01.1999 / 28.01.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth



Mönius

Fürth, *16.06.*
Pächter:

Nachtrag Nr. 1

Stadt Fürth - Liegenschaftsamt -	
Eing. 25. AUG. 2011	
M	MVS

zum Pachtvertrag vom 11.01.1999 / 28.01.1999

für das Grundstück Fl.Nr. 526 Gem. Burgfarnbach

zwischen

der **Stadt Fürth** - Verpächterin -

und

- Pächter -

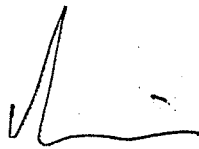
§ 1

Der Pächter verpflichtet sich, pro Hektar Pachtfläche mindestens 2 Lerchenfenster gemäß Anlage anzulegen.

§ 2

1. Dieser Nachtrag Nr. 1 tritt sofort in Kraft und wird Bestandteil des Pachtvertrages vom 11.01.1999 / 28.01.1999.
2. Alle sonstigen Bestimmungen des Pachtvertrages gelten unverändert weiter.
3. Nebenabreden wurden nicht getroffen.

Fürth, 16.06.2011
Stadt Fürth


Mönius

Fürth, *19.08.*.....2011
Pächter: