

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Stadtrat	Termin 26.09.2012	Status öffentlich - Beschluss	Ergebnis

**Kindergartenplätze - Schaffung von 50 Kindergartenplätzen im Zehentweg 5 durch die WBG Fürth**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

**Anlagen:**

- 1 Plan
- 1 Kostenschätzung

**Beschlussvorschlag:**

Zur Abdeckung des Bedarfs an Kindergartenplätzen wird unterjährig die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Schaffung von 50 Kindergartenplätzen in einem 2-gruppigen Kindergarten im ehemaligen Schulgebäude Zehentweg 5 genehmigt.

**Sachverhalt:**

Zur Abdeckung des aktuellen Bedarfs an Kindergartenplätzen in der Gesamtstadt sollen kurzfristig 2 Klassenräume im ehem. Schulgebäude Zehentweg 5 in Burgfarnbach in einen 2-gruppigen Kindergarten umgebaut werden. Die Einrichtung, die bereits als Ausweichquartier für die Kita XV/Geißäckerstraße Verwendung fand, soll jetzt für eine Zwischennutzung von 5 Jahren mit einem Investitionsaufwand von rd. 125.000 € (insbesondere für Haustechnik und Sanitäreinrichtungen) genutzt werden. Es ist vorgesehen, der WBG das Anwesen zum Grundstückswert zu verkaufen und dann einen Mietvertrag für zunächst 5 Jahre zu schließen. Die sich evtl. ergebende Differenz zwischen den Investitionskosten in Höhe von 125.000 € und den abschließend noch zu ermittelnden Kaufpreis wird über die Miete abgegolten. Die Einrichtung soll zur Abdeckung des aktuellen Kindergartenplatzbedarfs bereits zum 01.01.2013 in den Betrieb gehen und Kindern aus der gesamten Stadt offenstehen, die bislang nicht in wohnortnahen Einrichtungen aufgenommen werden konnten.

Zum Stand 31.12.2011 stehen 3.322 Kindergartenplätzen 3.358 3- bis 6 ½-Jährigen Kindern zur Verfügung. Tatsächlich werden 3.182 Kinder in Kindergärten betreut. Die Differenz ergibt sich durch die Aufnahme von Kindern unter 3 Jahren und Schulkindern in Kindergärten, wie auch durch belegungsbedingte (Sollschlüssel) Leerstände.\*

## Beschlussvorlage

Um auch 2013 eine 100 %ige Versorgung zu gewährleisten - auch die Entwicklung der Bevölkerung und die Geburtenrate gibt Anlass zum Handeln - wurden erste Maßnahmen eingeleitet:

1. Es werden – nach Möglichkeit – zusätzliche Kindergartenplätze durch die vorübergehende Ausdehnung der Betriebserlaubnis und durch Personalaufstockung in Einrichtungen geschaffen, die über belegungsbedingte (Sollschlüssel) Leerstände \* verfügen.
2. Durch den massiven Ausbau von Krippenplätzen wird die Zahl der aktuell durch Krippenkinder belegten Plätze wesentlich reduziert (derzeit 180) und diese Plätze stehen dann wieder den „klassischen“ Kindergartenkindern zur Verfügung.

Der Ausbau des Schulgebäudes Zehentweg und die auf 5 Jahre angelegte Nutzung als 2-gruppiger Kindergarten trägt ebenfalls zur Entspannung der Versorgungssituation bei. Zur längerfristigen Problemlösung betreibt das Referat IV u.a. auch die rasche Umsetzung eines neuen Projekts auf dem ehem. Tuchergelände in der Südstadt. Dort soll ein 4-gruppiger Kindergarten geschaffen werden (Planung hierzu läuft und wird dem Stadtrat voraussichtlich im Herbst 2012 zur Genehmigung vorgelegt).

\*) Wodurch entstehen (Sollschlüssel-) Leerstände?

1. Aufnahme von unter Dreijährigen, die aufgrund des Faktors 2 des Anstellungsschlüssels eine geringere Anzahl an Aufnahmen im Kindergarten ermöglichen  
Beispiel: Bei einer Gruppe mit 25 anerkannten KiGa-Plätzen werden 5 Kinder unter drei Jahren aufgenommen. Dies bedeutet aufgrund des Faktors 2, dass die 5 unter Dreijährigen doppelt gezählt werden und somit 10 Plätze beanspruchen. Statt 25 Kinder, können nur 20 Kinder aufgenommen werden).
2. Der Anstellungsschlüssel generell. So führt denn auch ohne die unter Dreijährigen Kinder der höhere Faktor bei Kindern mit Migrationshintergrund (Faktor 1,3), Schwerbehinderung (Faktor 4,5) und hohen Buchungszeiten, im Ergebnis zu einer Reduzierung der Plätze.

### Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten		jährliche Folgekosten		
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	siehe Sachverhalt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€	
Veranschlagung im Haushalt					
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:					

### Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Jugendamt**

Fürth, 14.09.2012

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Jugendamt  
Hermann Schnitzer



## Beschluss

Kindergartenplätze - Schaffung von 50 Kindergartenplätzen im Zehentweg 5 durch die WBG Fürth

### I. Beschluss

Gremium Stadtrat am 26.09.2012

Sitzungsteil: TOP: 9 - öffentlich - Beschluss

Abstimmungsergebnis	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input checked="" type="checkbox"/> angenommen	<input type="checkbox"/> mehrheitlich <input type="checkbox"/> abgelehnt
Ja:	Nein:
Abstimmungsvermerke:	

Zur Abdeckung des Bedarfs an Kindergartenplätzen wird unterjährig die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Schaffung von 50 Kindergartenplätzen in einem 2-gruppigen Kindergarten im ehemaligen Schulgebäude Zehentweg 5 genehmigt.

9th Eintrag in die Niederschrift

SP-Nr.: 1269 Ego

III. Rf. IV

Fürth, 26.09.2012

Unterschrift des/des Vorsitzenden

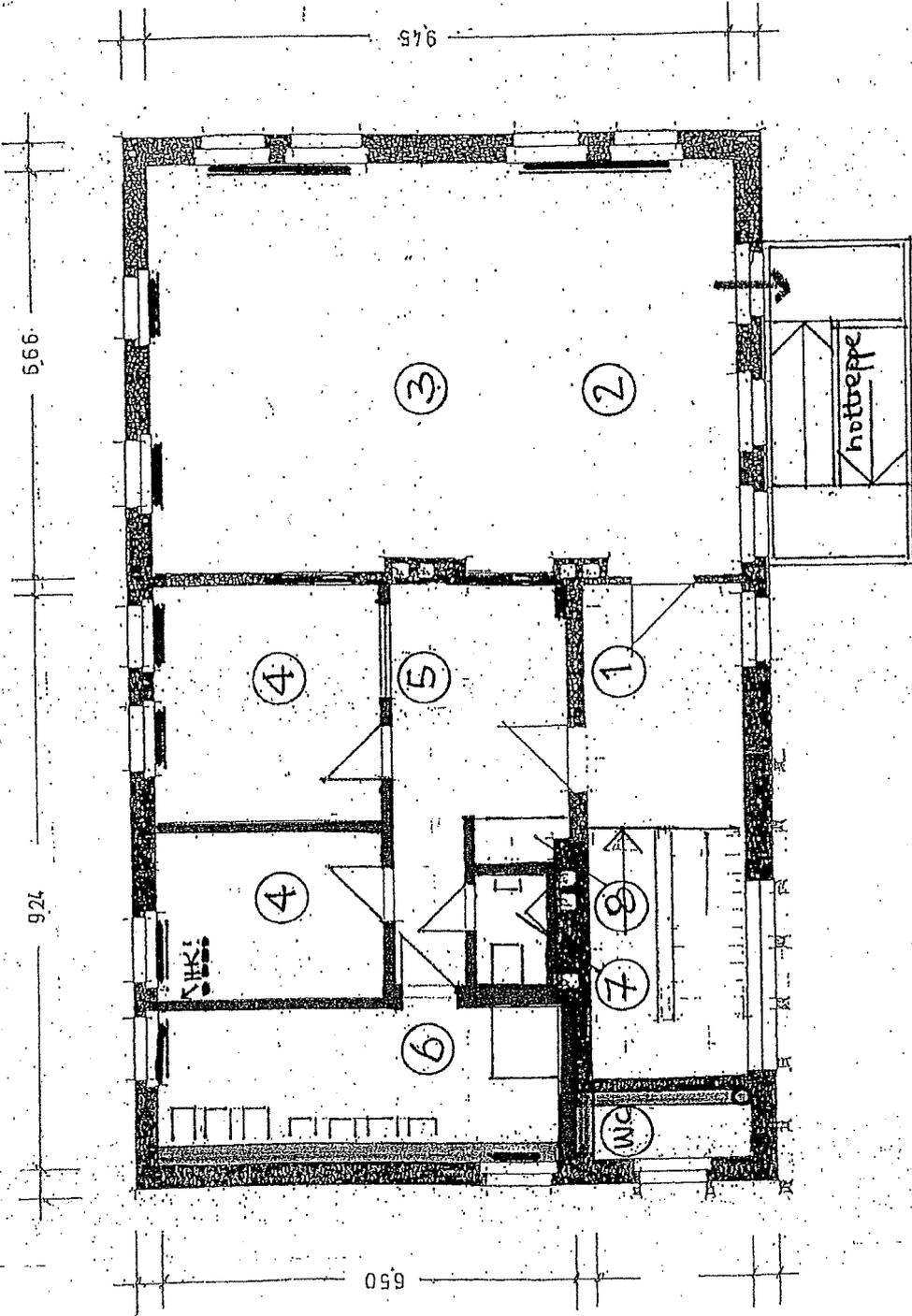
STADT FÜRTH - Referat IV Soziales, Jugend u. Kultur		
- 1. OKT. 2012		
SzA	<input checked="" type="checkbox"/> JgA	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis
RFM	<input checked="" type="checkbox"/> Gal	<input type="checkbox"/> z. weiteren Veranlassung
K	<input checked="" type="checkbox"/> StAM	<input type="checkbox"/> b. Stellungnahme
Sth	<input type="checkbox"/> Th	<input type="checkbox"/> b. Rücksprache
SAh	<input type="checkbox"/> Stab/Pl.	<input type="checkbox"/> Antwort z. Unterschrift
		<input checked="" type="checkbox"/> z. weiteren Verwendung

# Umnutzung von Klassenräumen in einen 2-gruppigen Kindergarten in Fürth - Zehentweg 5

<b>Kostenschätzung</b>		ohne Ausstattung und Aussen-Spielgeräten		projekt-nr. 12/12/1093
Stand: Planungsskizzen vom 20/07/12				
>>> noch ohne überprüfte Tragwerksplanung und haustechnische Planung - dito Schadstoffentsorgung / Brandschutzkonzept				
Teilflächen aus Fl.Nrn. 201/6 und 201/5				
Bauherr: WBG-Fürth GmbH - Komotauer Straße 30 - 90766 Fürth				
Planverfasser: Ludwig projektsteuerung architekten - fürth				
Brutto-Rauminhalt: cbm (nur Erd- und 1.Obergeschoss)	1.330	kogr 300-400	pro cbm	70,86
Nutzfläche: qm	293	kogr 300-400	pro qm	321,67
Nutzfläche: qm	293	kogr 100 inkl. 700	pro qm	426,62

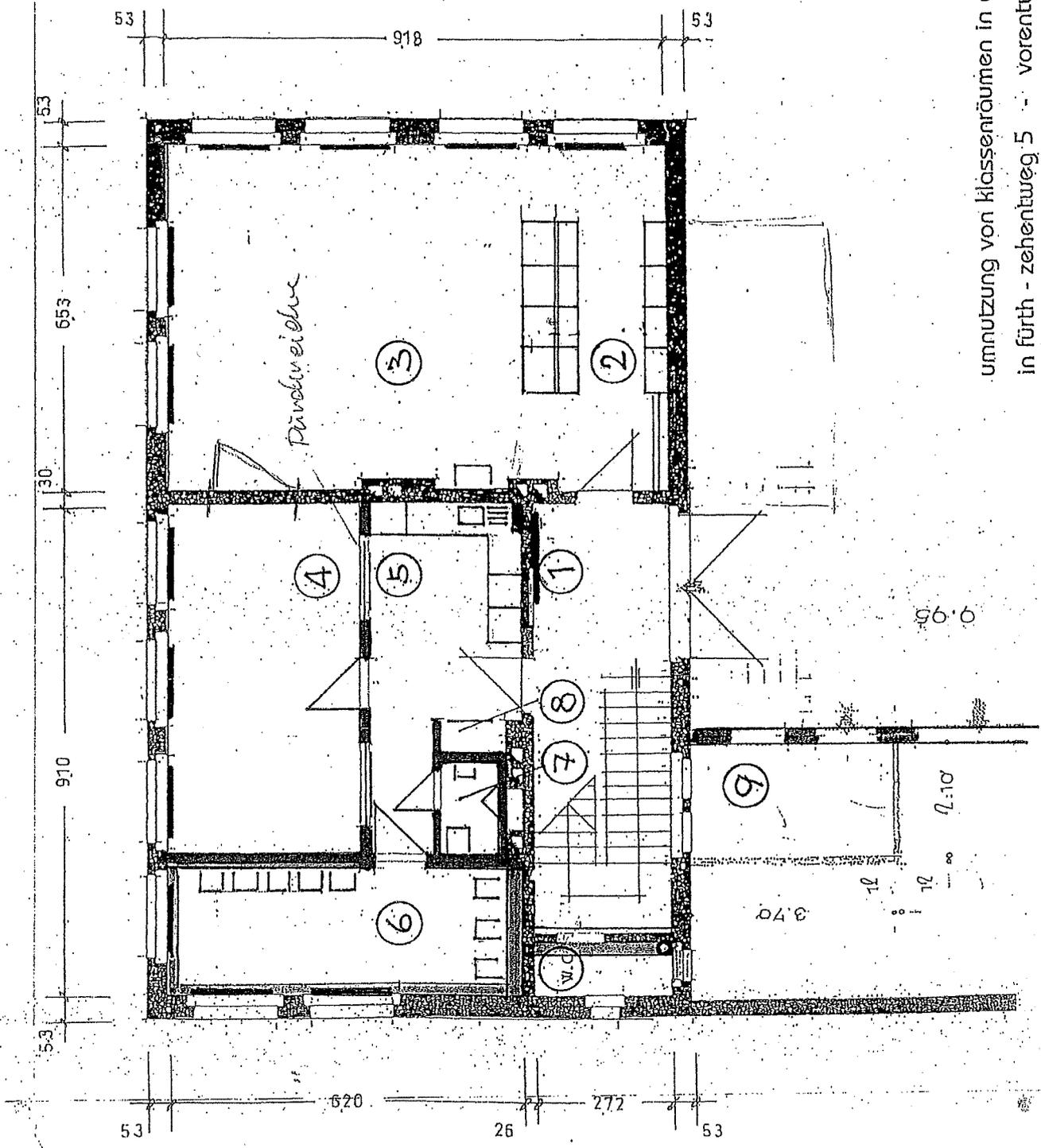
Kostengruppe	Betrag in EUR		Brutto
	Netto		
100 Grundstück	0,00%		0,00
200 Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	48,74%	51.200,00	60.928,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	26,66%	28.000,00	33.320,00
500 Außenanlagen	6,38%	6.700,00	7.973,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00%	0,00	0,00
700 Baunebenkosten ohne Finanzierung	11,42%	12.000,00	14.280,00
Zur Abrundung + Unvorhergesehenes: rd. 7% aus Kogr 200-300-400-700	6,80%	7.142,02	8.499,00
<b>Gesamtkosten</b>	100,00%	105.042,02	125.000,00

- 1 vorbereich (eltern) - 9qm
- 2 garderobe 10qm  
mit materialschränken zum gruppenraum
- 3 gruppenraum 50qm
- 4 leiterinnen- und pers.r. 20qm  
mit oberlichtern zum gang
- 5 elternwarter. + gang 14qm
- 6 waschraum + wc 14qm
- 7 personal-wc 2qm
- 8 putzmittel 1qm
- wc wird stillgelegt u.g. sanitär-installation



umnutzung von klassenräumen in einen 2-gruppigen kindergarten  
 in fürth - zehentweg 5 - vorentwurf 1 obergeschoss m=1:100

- 1 entree 14qm
- 2 garderobe 10qm  
mit materialschränken zum gruppenraum
- 3 gruppenraum: 50qm
- 4 nebenraum 20qm  
mit oberflächen zum gang
- 5 küchenanrichte + gang 14qm
- 6 waschraum + wc 14qm
- 7 personal-wc 2qm
- 8 putzmittel 1qm
- 9 ehem. garage x aussengeräte  
wird stillgelegt und sanitär-installation



umnutzung von klassenräumen in einen 2-gruppigen kindergarten  
in fürth - zehentweg 5 - vorentwurf 1 erdgeschoss m=1:100