

Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, den 10.10.2012
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Technischen Rathauses, Hirschenstraße
2

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister
Jung, Thomas Dr.

Ausschussmitglieder
Amesöder-Schwab, Angela
Pfann, Peter

Beratende Mitglieder
Müller, Gabriele

1. Stellvertreter
Schlicht, Herbert

Vertretung für Herrn Peter Pfann

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) war beschlussfähig.

Angenommen werden 2 Anfragen von Herrn StR Stich:

1. Das vermisste Kunstwerk an der Fassade der Schule an der Hummelstraße in Burgfarnbach wurde bei der Schulhaussanierung entfernt.
2. Die Verwaltung überprüft die für die Verkehrserziehung im Innenhof der Schule angebrachten Markierungen auf ihre Tauglichkeit und informiert Herrn StR Stich.

Weitere Anträge werden nicht gestellt.
Damit wurde die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2012
2. Fassadenprämierung der Stadt Fürth 2012; Gewährung von Zuwendungen für Fassadeninstandsetzungen
3. Neubau Streugutlagerhalle im Baubetriebshof der Stadt Fürth, Projektgenehmigung
4. Mitteilungen
5. Bebauungsregelungen
- 5.1. Anfrage des Evangelischen Siedlungswerkes (ESW) zur Errichtung von Seniorenwohnungen
- 5.2. Stellplatzablöse Amalienstr. 33
6. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

Anträge und Anfragen

7. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2012 - Liste der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhaltes
- 7.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2012 - Liste der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhaltes
8. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.10.2012 - Veranstaltung der Burgfarnbacher Kirchweih im Schloss

Werkausschuss

9. Mitteilungen
10. Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss:

| | |
|-----------------------|--|
| TOP 1 | Genehmigung der Niederschrift vom 19.09.2012 |
| SP-Nr. 873 | Beschluss: Das Protokoll der Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 19.09.2012 hat in der Sitzung vom 10.10.2012 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. einstimmig beschlossen |

| | |
|-----------------------|---|
| TOP 2 | Fassadenprämierung der Stadt Fürth 2012; Gewährung von Zuwendungen für Fassadeninstandsetzungen |
| SP-Nr. 874 | Beschluss: Für folgende Maßnahmen wird eine Zuwendung gewährt: - Herzogenaauracher Straße 5, Dornbräu „Sudhaus“ 1.500,00 € - Ottostraße 1 1.500,00 € - Pfarrhof 3, Pfarrhaus 1 750,00 € - Pfarrhof 5, Pfarrhaus 3 750,00 € - Jakob-Henle-Straße 1, ehem. Infektionskrankenhaus 1.500,00 € einstimmig beschlossen |

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | Neubau Streugutlagerhalle im Baubetriebshof der Stadt Fürth, Projektgenehmigung |
|--------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| SP-Nr. 875 | Beschluss: Von den Ausführungen der Verwaltung über den Neubau der Streugutlagerhalle im Baubetriebshof der Stadt Fürth, Mainstraße 49/51, in Höhe von 340.000,- € wird Kenntnis genommen. Der Bauausschuss schlägt dem Stadtrat die Projektgenehmigung vor. |
|-------------------|--|

einstimmig beschlossen

| | |
|--------------|---------------------|
| TOP 4 | Mitteilungen |
|--------------|---------------------|

Protokollvermerk:

Im Rahmen diese Tagesordnungspunktes berichtet der Baureferent über:

1. Schwachstellenanalyse für das Fürther Busnetz
Sie stellt die Grundlage für eine umfassende Gesamtbeurteilung der technischen und verkehrlichen Situation dar und ist Basis für die Beurteilung alternativer Lösungsmöglichkeiten. Die Schwachstellenanalyse wurde an das Büro Stadtverkehr B.U.P. gemeinsam mit HC Hamburg Consult vergeben. Die Kosten belaufen sich auf unter 50.000 Euro.
2. Die Einrichtung eines sog. "Runden Tisches" zur Erarbeitung eines Verkehrskonzepts für den Fürther Norden.
Damit vollzieht der Baureferent einen Beschluss des Stadtrats vom 25.07.2012

| | |
|--------------|----------------------------|
| TOP 5 | Bebauungsregelungen |
|--------------|----------------------------|

| | |
|----------------|---|
| TOP 5.1 | Anfrage des Evangelischen Siedlungswerkes (ESW) zur Errichtung von Seniorenwohnungen |
|----------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| SP-Nr. 876 | Protokollvermerk: Der Bau- und Werkausschuss diskutiert die Frage, ob die Errichtung von sog. Seniorenwohnungen sinnvoll sei, da für solche Quartiere weniger Stellplätze gefordert werden als für gewöhnliche Wohnungen. Lediglich 5 Stellplätze müssen für 21 Wohnungen ausgewiesen werden. Begrüßt wird die Aussage von Herrn Krauß, dass die Wohnungen lt. ESW barrierefrei konzipiert werden sollen. Diese Forderung hatte auch der Behindertenrat an den Bauausschuss herangetragen. |
|-------------------|---|

Beschluss:

1. Der Bau- und Werkausschuss befürwortet das angefragte Bauvorhaben unter der Maßgabe, dass neben dem Neubau an der Stelle des eingeschossigen Anbaus keine weitere Bebauung zuzulassen ist.

Sitzung des Bau- und Werkausschusses

2. Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass aus bauplanungsrechtlicher Sicht für das geplante Vorhaben eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 277 a - 3. Änderung für vertretbar erachtet wird. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sonstige öffentlich rechtliche Vorschriften hiervon nicht berührt sind.

einstimmig beschlossen

TOP 5.2 Stellplatzablöse Amalienstr. 33

SP-Nr. 877 **Beschluss:**
Der Bau- und Werkausschuss stimmt der beantragten Stellplatzablöse auf dem Grundstück an der Kaiserstraße, Fl.Nr. 1069/17 Gem. Fürth zu.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Arbeitsvergaben VOB; Ref. V

SP-Nr. 878 **Beschluss:**
Der Bau- und Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage)

einstimmig beschlossen

TOP 7.1 Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.09.2012 - Liste der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

SP-Nr. 880 **Protokollvermerk:**
Die von der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragte Liste der im Haushaltsentwurf 2013 nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts wurde per Tischvorlage sämtlichen Mitgliedern des Bauausschusses zur Verfügung gestellt.

einstimmig beschlossen

| | |
|------------------|---|
| TOP 8 | Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.10.2012 - Veranstaltung der Burgfarnbacher Kirchweih im Schloss |
|------------------|---|

Protokollvermerk:

In Beantwortung der Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion teilt der Baureferent mit, dass die gewünschte Kostenschätzung von Baumaßnahmen zur Ertüchtigung des Schlossinnenhofs erst dann erfolgen kann, wenn der Veranstalter genaue Pläne vorlegt.

Bürgermeister Braun informiert, dass der Kirchweihausschuss ein Instruktionsverfahren beschlossen hat, dessen Ergebnis abzuwarten bleibt.

Werkausschuss:

| | |
|------------------|---------------------|
| TOP 9 | Mitteilungen |
|------------------|---------------------|

Zurückgezogen von der TO

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| TOP 10 | Arbeitsvergaben VOB; Ref. V |
|-------------------|------------------------------------|

Beschluss:

Der Werkausschuss genehmigt die Arbeitsvergaben gem. beiliegendem Vergabeverzeichnis (Tischvorlage).

Zurückgezogen von der TO

Markus Braun
Bürgermeister

Schmid
Protokollführer/in