

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Stadtrat	21.11.2012	öffentlich - Beschluss	

**Kath. Kindergarten St. Nikolaus, Kolpingstr. 17 -
Kostensteigerung bei der Generalsanierung**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Neue Kostenberechnung vom 24.08.2012 des Architekten

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Kostensteigerung unter Zugrundelegung der gesetzlichen Förderung nach Art. 27 BayKiBiG zu. Der erhöhte städtische Nettoanteil wird in der MIP berücksichtigt und im Haushalt 2013 aufgenommen.

Einverständniserklärung und Eigenmittelnachweis über den erhöhten Trägeranteil hat zeitnah gegenüber der Kämmerei zu erfolgen.

Die Auszahlung erfolgt vorbehaltlich eines genehmigten Haushalts und verfügbarer Haushaltsmittel.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 26.10.2011 der Generalsanierung des kath. Kindergartens St. Nikolaus mit der gesetzlichen Förderung nach Art. 27 BayKiBiG zugestimmt.

Aufgrund neuer Anforderungen des Brandschutzes, der neuen EneV und der allgemeinen Preissteigerung in der Baubranche ergibt sich eine Kostensteigerung und somit ein neuer voraussichtlicher Finanzierungsplan:

Beschlussvorlage

Bezeichnung	Berechnung alt		Berechnung 2012		Mehrkosten
	Kosten	davon förderf. Kosten	Kosten	davon förderf. Kosten	
Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Herrichten	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Bauwerk	333.567,50 €	333.657,50 €	382.767,50 €	382.767,50 €	
Technische Anlagen	115.530,00 €	115.530,00 €	152.820,00 €	152.820,00 €	
Außenanlagen 1)	40.820,00 €	40.820,00 €	40.820,00 €	40.820,00 €	
Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Baunebenkosten	73.487,63 €	53.902,50 €	148.592,50 €	69.168,90 €	
Gesamtsumme:	563.405,13 €	543.910,00 €	725.000,00 €	645.576,40 €	161.595 €
2/3 Anteil der Stadt Fürth		362.606,67 €		430.384,27 €	
Staatlicher Anteil (40%)		145.042,67 €		172.153,71 €	27.111 €
Städtischer Nettoanteil		217.564,00 €		258.230,56 €	40.667 €
Anteil Kirche		200.798,46 €		294.615,73 €	93.817 €
					161.595 €

1) Sollten die Außenanlagen nicht förderfähig sein, sind auch diese Kosten zu 100% vom Träger zu tragen

In der MIP 2013 sind derzeit für die Generalsanierung als städt. Nettoanteil 219.000 € eingestellt. Durch die Kostenneuberechnung würde sich der Betrag auf 260.000 € erhöhen. Für die Stadt Fürth ergeben sich somit Mehrkosten von rund 41.000 €. Für die kath. Kirche entsteht eine Mehrbelastung von rund 94.000 €.

Die Finanzierung ist aktuell noch nicht gesichert, da sich die Kirchenstiftung bislang außerstande gesehen hat, einen Eigenmittelnachweis über den erhöhten Trägeranteil vorzulegen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten siehe oben €	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	
wenn nein, Deckungsvorschlag:		

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Jugendamt**

Fürth, 09.11.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Jugendamt Herr Hermann Schnitzer	Telefon: (0911) 974-1510
-------------------------------------	-----------------------------

Allgemeine Angaben

Bauvorhaben: KINDERGARTEN ST. NIKOLAUS
(Objekt, Ort und Lage) KINDERGARTEN FÜR 2 GRUPPEN
KOLPINGSTRASSE 17 90768 FÜRTH

Bauherr Antragsteller KATH. KIRCHENSTIFTUNG ST. NIKOLAUS
KOLPINGSTRASSE 14 90768 FÜRTH

Entwurfsverfasser BERNHARD HEID ARCHITEKTEN BDA GBR
DI VOLKER HEID DI WOLFRAM HEID
(Name, Anschrift) HARDENBERGSTRASSE 53 90768 FÜRTH

Grundlagen der Kostenschätzung:
(Verwendete Planunterlagen) ENTWURFSPLÄNE M 1:100
ERSTELLT VON BERNHARD HEID ARCHITEKTEN BDA

Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:

KOSTEN FÜR: GENERALSANIERUNG

Grundfläche, Rauminhalte	
Baugrundstück	m ²
Gesamtfläche BGF	647,33 m ²
Bebaute Fläche	479,34 m ²
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:	
Umbauter Raum	3174 m ³
Wohnfläche	m ²
Wirtschaftsfläche	m ²
Zubehör	m ²
Verkehrsfläche	m ²

(Raum für Vermerke)

Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)		
Kostengruppe		€
Summe 100	Baugrundstück	0,00 €
Summe 200	Erschließung	0,00 €
Summe 300	Bauwerk	382.767,50 €
Summe 400	tech. Anlagen	152.820,00 €
Summe 500	Außenanlagen	40.820,00 €
Summe 600	Ausstattung	0,00 €
Summe 700	Baunebenkosten	148.592,50 €
	Zur Abrundung	
	Gesamtkosten	725.000,00 €

Aufgestellt: BERNHARD HEID ARCHITEKTEN, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

FÜRTH, DEN 24.08.2012

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

	Kostengruppe	€		Kostengruppe	€
100	Grundstück		500	Außenanlagen	0,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	510	Geländeflächen	0,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	520	befestigte Flächen	4.500,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen	3.900,00 €
130	Freimachen	0,00 €	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	2.500,00 €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen	6.600,00 €
200	Herrichten / Erschließen				
210	Herrichten	0,00 €			
220	öffentl. Erschließung	0,00 €			
230	nichtöffentl. Erschließung	0,00 €			
	Summe 200 Erschließung	0,00 €	590	sonstige Maßnahmen Außenanlagen	23.320,00 €
300	Kosten des Bauwerks			Summe 500 Außenanlagen	40.820,00 €
310	zusätzl. Maßn. Brandschutz	49.200,00 €	600	Ausstattung und Kunstwerk	
320	Gründung-Sanierung außen	12.150,00 €	610	Ausstattung	0,00 €
330	Außenwände-Glasaustausch	43.890,00 €			
340	Innenwände-Innensanierung	53.862,50 €	620	Kunstwerk	0,00 €
350	Decken-neues Dach	164.715,00 €			
360	Dächer - Ziegeldach	47.350,00 €		Summe 600 Ausstattung	0,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	8.600,00 €	700	Baunebenkosten	
390	Sonstige Maßnahmen	3.000,00 €	710	Bauherrenaufgaben	0,00 €
	Summe 300 Bauwerk	382.767,50 €	720	Ingenieurleistungen	60.578,32 €
400	Bauwerk techn. Anlagen		730	Architektenleistung	76.360,95 €
410	Abwasser, Wasser, Gas	45.600,00 €	740	Gutachten und Beratung	1.900,00 €
420	Wärmeversorgung	12.560,00 €	750	Brandschutzkonzept+Prüfung	5.739,85 €
430	Lufttechnische Anlagen	1.800,00 €	760	Finanzierung	
440	Starkstromanlagen	39.200,00 €	770	Allgemeine Baunebenkosten	2.581,75 €
450	Fernmeldeanlagen	4.400,00 €	790	sonstige Baunebenkosten	1.431,63 €
460	Zusätzl. Maß Brandschutz	37.290,00 €		Summe 700 Baunebenkosten	148.592,50 €
480	Gebäudeautomation	0,00 €		(Raum für Vermerke)	
490	Sonstige Maßnahmen	11.970,00 €		Kostengruppe 300 + 400	535.587,50 €
	Summe 400 tech. Anlagen	152.820,00 €		Kostengruppe 300 + 400 + 500	576.407,50 €
				Gesamtsumme	725.000,00 €