

KUNZENDORF ARCHITEKT BDA

Gesamtkosten-Schätzung nach DIN 276

Datum 06.11.2012

BV: **KiTa - Uferstadt**

PR-Nr.

KG-Nr.	Kostengruppen	Einheit	€/Einheit	Sonst.	Menge m ² / Stck	Summe €
100	Grundstück	m ² FBG				106.250,00 €
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen		85		1.250	106.250,00 €
200	Herrichten + Erschliessen	m ² FBG				27.000,00 €
210	Herrichten					
220	Öffentl. Erschließung					17.000,00 €
230	Nichtöffentl. Erschließung					10.000,00 €
240	Ausgleichsabgaben					
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m ² BGF				690.800,00 €
310	Baugrube	m ³ BGI	15		520	7.800,00 €
320	Gründung	m ² GRF	150		520	78.000,00 €
330	Aussenwände	m ² AWF	400		690	276.000,00 €
340	Innenwände	m ² IWF	140		640	89.600,00 €
350	Decken	m ² DEF	60		590	35.400,00 €
360	Dächer	m ² DAF	200		430	86.000,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	m ² BGF	130		590	76.700,00 €
380						
390	Sonst. Maßnahmen f.Konstr.	m ² BGF	70		590	41.300,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m ² BGF				271.400,00 €
410	Abwasser-, Wasser, Gasanl.	m ² BGF	90		590	53.100,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	m ² BGF	110		590	64.900,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	m ² BGF	20		590	11.800,00 €
440	Starkstromanlagen	m ² BGF	160		590	94.400,00 €
450	Fernmelde- u. Info-Techn.Anl.	m ² BGF	15		590	8.850,00 €
460	Förderanlagen	m ² BGF	45		590	26.550,00 €
470	Nutzungsspez. Anlagen	m ² BGF	10		590	5.900,00 €
471	Einrichtung für Küche					
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anl.	m ² BGF	10		590	5.900,00 €
500	Außenanlagen	m ² AUF				70.700,00 €
510	Geländeflächen	m ² AUF	45		510	22.950,00 €
520	Befestigte Flächen	m ² AUF	100		220	22.000,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanl.	m	100		130	13.000,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen					
550	Einbauten in Außenanlagen	AUF	25		510	12.750,00 €
560						

KUNZENDORF ARCHITEKT BDA

Gesamtkosten-Schätzung nach DIN 276

Datum 06.11.2012

BV: **KiTa - Uferstadt**

PR-Nr.

KG-Nr.	Kostengruppen	Einheit	€/Einheit	Sonst.	Menge m ² / Stck	Summe €
570						
580						
590	Sonst. Maßnahmen f. Außenanl.					
600	Ausstattung u. Kunstwerke	m ² BGF				59.000,00 €
610	Ausstattung		100		590	59.000,00 €
620	Kunstwerke					
700	Baunebenkosten	m ² BGF				206.500,00 €
710	Bauherrenaufgaben		10		590	5.900,00 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistung.		305		590	179.950,00 €
740	Gutachten u. Beratung		20		590	11.800,00 €
750	Kunst					
760	Finanzierung					
770	Allgemeine Baunebenkosten		15		590	8.850,00 €
780						
790	Sonstige Baunebenkosten					
GESAMTE SCHÄTZKOSTEN						<u>1.431.650,00 €</u> + MwSt.
davon	Nutzfläche	m ² NF	ca.	590 m²		<u>2.426,53 €</u>
	Umbauter Raum	m ³ UmR	ca.	2788 m³		<u>513,50 €</u>

KG 300	690.800,00 €		
KG 400	271.400,00 €		
KG 500	70.700,00 €		
KG 600	59.000,00 €		
	1.091.900,00 €	bei NF 590 qm =	1.850,68 €/qm
		bei UmR 2788 cbm =	391,64 €/cbm

Kunzendorf

Verteiler:

Herrn Graf

Anlagen

- Grundriss
- Schnitt
- Ansichten
- Lageplan
- Berechnungen