

VEREINBARUNG

für das Grundstück mit der Flur-Nr. 266, Flächenidentifikator FID: 3339000191, Feldstücksnr. 1, der Gemarkung Fürth

zwischen

**Herrn
Albrecht Höfler
Hasenstraße 8
90768 Fürth**

- Grundstückseigentümer -

und

**MGR Grundstücksgesellschaft Fürth,
Breslauer Straße GmbH & Co. KG
Würzburger Str. 196
90766 Fürth**

Vorbemerkung:

Die MGR Grundstücksgesellschaft Fürth, Breslauer Straße GmbH & Co. KG beabsichtigt, an der Breslauer Straße in Fürth ein Nahversorgungszentrum zu errichten. Es sollen mehrere Gebäude, die erforderlichen Parkplätze und eine Erschließungsstraße entstehen.

Die geplante Bebauung stellt einen Eingriff in Natur und Landschaft dar, demzufolge wurde eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) erforderlich, welche durch das Geowissenschaftliche Büro Dr. Heimbucher GmbH, Nürnberg durchgeführt wurde.

Auf dem zu beplanenden Grundstück wurde ein Brutpaar der Feldlerche festgestellt. Zur Stützung der durch den Verlust der zu beplanenden Fläche betroffenen lokalen Feldlerchenpopulation sollen auf einer Ausgleichsfläche Feldlerchenfenster initiiert werden.

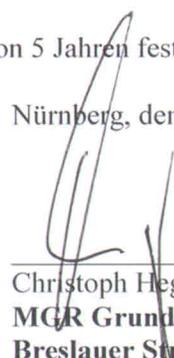
Zu diesem Zweck vereinbaren beide Parteien Folgendes:

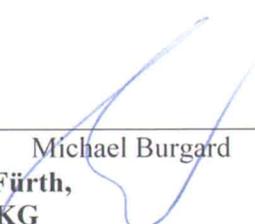
1. Auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 266, Gemarkung Fürth, werden gemäß Schreiben vom 25.10.2011 des Geowissenschaftlichen Büros Dr. Heimbucher, Nürnberg durch den Grundstückseigentümer folgende Maßnahmen durchgeführt:
 - 1.1. Anlegen von zwei Lerchenfenstern von jeweils 20 qm.
 - 1.2. Lage der Lerchenfenster in der östlichen Hälfte des Grundstückes.
 - 1.3. Abstand der Lerchenfenster vom Feldrand mindestens 25 Meter.
 - 1.4. Anbau von (bevorzugt) Sommer- und Wintergetreide, Grünland, Klee (gemischt).
 - 1.5. Kein Anbau von Mais oder anderen hochwüchsigen Feldfrüchten.
 - 1.6. Ernte nicht vor Anfang Juli.
2. Die Maßnahmen werden für einen Zeitraum von 5 Jahren fest vereinbart.

Fürth, den 18.04.12


Albrecht Höfler

Nürnberg, den 18.04.12


Christoph Hegen
MGR Grundstücksgesellschaft Fürth,
Breslauer Straße GmbH & Co. KG


Michael Burgard

Anlagen: Schreiben Dr. Heimbucher GmbH vom 25.10.2011
Auszug aus der Feldstückskarte Bayern vom 28.07.2004