

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	12.12.2012	öffentlich - Vorberatung	

Städtebaulicher Vertrag mit der Fa. Kibek im Bereich des Bebauungsplanes 390 a

Aktenzeichen / Geschäftszeichen V/61/Vm1-Hei	
Anlagen: Städtebaulicher Vertrag	

Beschlussvorschlag:

1. Die Ausführungen des Baureferates dienen zur Kenntnis.
2. Der Bauausschuss begutachtet den vorgelegten Städtebaulichen Vertrag.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem Vorhaben „Möbel Höffner“ beabsichtigt die Fa. Teppich Kibek in nördlicher Nachbarschaft ein Teppichhaus zu errichten.

Die Erschließung soll über die Grundstücke der Fa. Höffner erfolgen. Hierfür wollen beide Firmen einen privatrechtlichen Vertrag abschließen, der zudem die weitreichende Kooperation bezüglich Nutzung der Stellplätze des jeweiligen Vertragspartners regelt. Dieser Vertrag wird u. a. Anlage eines „Städtebaulichen Vertrages“, den die Stadt mit der Fa. Kibek abschließen will.

Der Vertragsentwurf sieht Folgendes vor:

- Herstellung und Finanzierung von Ausgleichsmaßnahmen;
- kostenfreie Abtretung einer Fläche von ca. 390 m² zum geplanten Ausbau der Herboldshofer Straße;
- Kostentragungspflicht für evtl. Altlasten und für die Verlegung von Telekommunikationsleitungen.

Das Vorhaben der Fa. Kibek ist aufgrund der von der Fa. Höffner zu errichtenden gemeinsamen Erschließungsanlagen nur realisierbar, wenn auch der städtebauliche Vertrag mit Höffner zustande kommt.

Beschlussvorlage

Daher sollen die jeweiligen Vertragswerke mit den Firmen Kibek und Höffner in derselben Sitzung des Bauausschusses bzw. des Stadtrates beraten werden.

Da beide Vertragspartner noch immer einzelne Formulierungen der Verträge diskutieren wollen, sind Änderungen der Vertragsformulierungen bis zu den Sitzungen nicht ausgeschlossen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 05.12.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt