

# KUNZENDORF ARCHITEKT BDA

**Gesamtkosten-Schätzung nach DIN 276**

Datum 06.11.2012

BV: **KiTa - Uferstadt**

PR-Nr.

KG-Nr.	Kostengruppen	Einheit	€/Einheit	Sonst.	Menge m <sup>2</sup> / Stck	Summe €
100	<b>Grundstück</b>	m <sup>2</sup> FBG				<b>106.250,00 €</b>
110	Grundstückswert					
120	Grundstücksnebenkosten					
130	Freimachen		<b>85</b>		<b>1.250</b>	<b>106.250,00 €</b>
200	<b>Herrichten + Erschliessen</b>	m <sup>2</sup> FBG				<b>27.000,00 €</b>
210	Herrichten					
220	Öffentl. Erschließung					<b>17.000,00 €</b>
230	Nichtöffentl. Erschließung					<b>10.000,00 €</b>
240	Ausgleichsabgaben					
300	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	m <sup>2</sup> BGF				<b>690.800,00 €</b>
310	Baugrube	m <sup>3</sup> BGI	<b>15</b>		<b>520</b>	<b>7.800,00 €</b>
320	Gründung	m <sup>2</sup> GRF	<b>150</b>		<b>520</b>	<b>78.000,00 €</b>
330	Aussenwände	m <sup>2</sup> AWF	<b>400</b>		<b>690</b>	<b>276.000,00 €</b>
340	Innenwände	m <sup>2</sup> IWF	<b>140</b>		<b>640</b>	<b>89.600,00 €</b>
350	Decken	m <sup>2</sup> DEF	<b>60</b>		<b>590</b>	<b>35.400,00 €</b>
360	Dächer	m <sup>2</sup> DAF	<b>200</b>		<b>430</b>	<b>86.000,00 €</b>
370	Baukonstruktive Einbauten	m <sup>2</sup> BGF	<b>130</b>		<b>590</b>	<b>76.700,00 €</b>
380						
390	Sonst. Maßnahmen f.Konstr.	m <sup>2</sup> BGF	<b>70</b>		<b>590</b>	<b>41.300,00 €</b>
400	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>	m <sup>2</sup> BGF				<b>271.400,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser, Gasanl.	m <sup>2</sup> BGF	<b>90</b>		<b>590</b>	<b>53.100,00 €</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen	m <sup>2</sup> BGF	<b>110</b>		<b>590</b>	<b>64.900,00 €</b>
430	Lufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	<b>20</b>		<b>590</b>	<b>11.800,00 €</b>
440	Starkstromanlagen	m <sup>2</sup> BGF	<b>160</b>		<b>590</b>	<b>94.400,00 €</b>
450	Fernmelde- u. Info-Techn.Anl.	m <sup>2</sup> BGF	<b>15</b>		<b>590</b>	<b>8.850,00 €</b>
460	Förderanlagen	m <sup>2</sup> BGF	<b>45</b>		<b>590</b>	<b>26.550,00 €</b>
470	Nutzungsspez. Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	<b>10</b>		<b>590</b>	<b>5.900,00 €</b>
471	Einrichtung für Küche					
490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anl.	m <sup>2</sup> BGF	<b>10</b>		<b>590</b>	<b>5.900,00 €</b>
500	<b>Außenanlagen</b>	m <sup>2</sup> AUF				<b>70.700,00 €</b>
510	Geländeflächen	m <sup>2</sup> AUF	<b>45</b>		<b>510</b>	<b>22.950,00 €</b>
520	Befestigte Flächen	m <sup>2</sup> AUF	<b>100</b>		<b>220</b>	<b>22.000,00 €</b>
530	Baukonstruktionen in Außenanl.	m	<b>100</b>		<b>130</b>	<b>13.000,00 €</b>
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen					
550	Einbauten in Außenanlagen	AUF	<b>25</b>		<b>510</b>	<b>12.750,00 €</b>
560						

# KUNZENDORF ARCHITEKT BDA

Gesamtkosten-Schätzung nach DIN 276

Datum 06.11.2012

BV: **KiTa - Uferstadt**

PR-Nr.

KG-Nr.	Kostengruppen	Einheit	€/Einheit	Sonst.	Menge m <sup>2</sup> / Stck	Summe €
570						
580						
590	Sonst. Maßnahmen f. Außenanl.					
600	<b>Ausstattung u. Kunstwerke</b>	m <sup>2</sup> BGF				<b>59.000,00 €</b>
610	Ausstattung		<b>100</b>		590	59.000,00 €
620	Kunstwerke					
700	<b>Baunebenkosten</b>	m <sup>2</sup> BGF				<b>206.500,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben		<b>10</b>		590	5.900,00 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistung.		<b>305</b>		590	179.950,00 €
740	Gutachten u. Beratung		<b>20</b>		590	11.800,00 €
750	Kunst					
760	Finanzierung					
770	Allgemeine Baunebenkosten		<b>15</b>		590	8.850,00 €
780						
790	Sonstige Baunebenkosten					
<b>GESAMTE SCHÄTZKOSTEN</b>						<b><u>1.431.650,00 €</u></b> + MwSt.
davon	Nutzfläche	m <sup>2</sup> NF	<b>ca.</b>	590 m <sup>2</sup>		<b><u>2.426,53 €</u></b>
	Umbauter Raum	m <sup>3</sup> UmR	<b>ca.</b>	2788 m <sup>3</sup>		<b><u>513,50 €</u></b>

KG 300	690.800,00 €		
KG 400	271.400,00 €		
KG 500	70.700,00 €		
KG 600	59.000,00 €		
	1.091.900,00 €	bei NF 590 qm =	1.850,68 €/qm
		bei UmR 2788 cbm =	391,64 €/cbm

Kunzendorf

**Verteiler:**

Herrn Graf

**Anlagen**

Grundriss

Schnitt

Ansichten

Lageplan

Berechnungen