

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	26.09.2011	öffentlich - Beschluss	

Formlose Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung von Büro- zu Möbel-Einzelhandel im Gebäude Leyher Str. 80 (ehem. Quelle-Retourenlager) Fl.Nr. 2006, Gemarkung Fürth

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Anlagen 1-4: "Fazit des Zentrengutachtens" Sortimentsliste des geplanten POCO-Domäne Möbelmarktes Lageplan des Vorhabens Lageplan des Umfeldes des Phoenix-Centers	

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss nimmt den Vortrag des Wirtschaftsreferenten zustimmend zur Kenntnis und lehnt die geplante Umwandlung ab.

Sachverhalt:

- I. Die Firma Fraunholz Immobilien fragt nach, ob das ehem. Quelle-Retourenlager in der Leyher-Str. 80 (Grundstück Fl.Nr. 2006, Gemarkung Fürth), für Möbeleinzelhandel statt Büronutzung genutzt werden kann.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Fürth stellt das Grundstück als Gewerbliche Baufläche dar. Ein Bebauungsplan besteht hier nicht.

Der an dieser Stelle geplante POCO-Domäne Möbelmarkt umfasst folgende Sortimente (s. Anlage 2):

Möbelkernsortiment (nicht zentrenrelevant):	3.900 m ² Verkaufsfläche
Randsortimente (nicht zentrenrelevant):	1.330 m ² Verkaufsfläche
Randsortimente (zentrenrelevant):	770 m² Verkaufsfläche
Summe:	6.000 m² Verkaufsfläche

Das Einzelhandelskonzept der Stadt Fürth empfiehlt für das südlich angrenzende Nahversorgungszentrum Phoenix Center den Verzicht auf eine weitere Ansiedlung Zentrenrelevanter Sortimente. Dies gilt auch für das Quelle-Retourenlager (Grundstück Fl. Nr. 2006, Gemarkung Fürth).

Nach den Empfehlungen des Einzelhandelskonzeptes (s. Anlage 1), sollen **großflächige** Einzelhandelsentwicklungen mit **nahversorgungs-** und **zentrenrelevanten** Sortimenten (definiert über die Fürther Liste 2010) generell nur in schon bekannten **Fürther Zentren** angesiedelt werden, da die Innenstadt Priorität vor der Entwicklung aller anderen Standorte genießt. Seitens des Wirtschaftsreferates wird die o. g. Nutzungsänderung deshalb abgelehnt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft**

Fürth, 05.12.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Wirtschaft
Herr Armin Röser

Telefon:
(0911) 974-1895