

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Stadtrat	19.12.2012	öffentlich - Beschluss	

Abschluss des Städtebaulichen Vertrages und des Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 390

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
V/61/Vm1-HEI

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvertrag und Anlagen
(Die umfangreichen Anlagen liegen im Gremium auf)

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt den vorliegenden Städtebaulichen Vertrag mit Erschließungsvertrag und den Anlagen.
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Verträge zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 390 plant die Fa. Krieger Grundstücks-GmbH die Errichtung und den Betrieb eines Einrichtungshauses (Möbel-Höfner) und eines Bau-, Heimwerker- und Gartenmarktes.

Nach langwierigen Verhandlungsrunden wurden mit der Fa. Krieger ein Städtebaulicher Vertrag, welcher auch einen Erschließungsvertrag enthält, ausgehandelt.

Folgende wesentliche Festsetzungen wurden in den Verträgen vereinbart:

1. Übertragung der Verpflichtung zur Planung und Herstellung des BAB - Anschlusses Fürth-Steinach an die A 73 auf den Vorhabensträger;
2. Verpflichtung des Vorhabensträgers zur Herstellung und Finanzierung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen;
3. Kostenbeteiligung i. H. v. 350.000 € an der geplanten Ortsumgehung Herboldshof;

4. Übernahme der Kosten für das Kreuzungsbauwerk der geplanten Güterzugstrecke Nürnberg Rangierbahnhof – Eltersdorf und des geplanten Autobahnanschlusses Fürth-Steinach;
5. Aufgabe des „Möbel Höffner“- Hauses am Standort Seeackerstraße innerhalb von drei Monaten nach Eröffnung des Hauses im Vertragsgebiet.
6. Übernahme der Kosten für den Grunderwerb, die Planung und die Herstellung von Erschließungsanlagen im Erschließungsgebiet;
7. Grunderwerb, Freilegung und Herstellung der öffentlichen Verkehrsflächen.

Es ist außerdem vorgesehen, die Zahlung des Autobahnanschlusses durch die Fa. Krieger über eine Vertragserfüllungsbürgschaft abzusichern.

Die in der Vorlage zum Bauausschuss erwähnten offenen Detailfragen konnten zwischenzeitlich geklärt werden, so dass über die zu beschließenden Vertragsentwürfe Konsens besteht.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 11.12.2012

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt Thomas Heißmann
