



Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt Fürth

Begriffsdefinition ZV



Zentrale Versorgungsbereiche sind

- räumlich abgrenzbare Bereiche der Stadt, die eine
- Versorgungsfunktion für Waren des kurz-, mittel- und langfristigen Bedarfs
- für die Stadt oder einen Stadtteil bieten.

Kennzeichen für zentrale Versorgungsbereiche sind

- vorhandene Einzelhandelsnutzungen, ergänzt von
- diversen Dienstleistungen und
- gastronomischen Angeboten, die in einem
- städtebaulich funktionalen Zusammenhang (enger räumlicher Zusammenhang) gelegen sind und
- die Versorgung des Gemeindegebietes funktionsgerecht sicherstellen.

Bei der Beurteilung vor Ort, ob ein Einzelhandelsstandort als Zentraler Versorgungsbereich einzustufen ist, legt die CIMA die folgenden Bewertungsmaßstäbe an:

- Umfang des vorhandenen Einzelhandelsbestandes / Umfang der bestehenden Versorgungsfunktion
- Umfang des vorhandenen Dienstleistungsbestandes
- Einheitlichkeit der funktionalen, städtebaulichen und räumlichen Struktur