



Neubau einer zweigruppigen Krippe neben dem
Sternstundenkindergarten der Lebenshilfe Fürth
John-F.Kennedy-Straße 28, 90763 Fürth

Bauherr: Lebenshilfe Fürth e.V.
Ludwig Erhard Str. 17
90768 Fürth

Planung: Bernhard Heid Architekten BDA GbR
Hardenbergstraße 53
90768 Fürth

Vorentwurf, Fürth im Februar 2013

Allgemeine Angaben	
Bauvorhaben: (Objekt, Ort und Lage)	Neubau einer Kinderkrippe mit zwei Gruppen am Sternstunden Kindergarten John-F-Kennedy-Straße in Fürth
Zweckbestimmung:	Errichtung einer integrativen Krippe für 24 Kinder <i>12 Plätze „Regelkinder“ + 6 Plätze für Kinder mit Behinderungen</i>
Bauherr: (Name, Anschrift)	Lebenshilfe Fürth e.V. Ludwig Erhard Straße 17 90762 Fürth
Grundlagen der Kostenschätzung: (Verwendete Planunterlagen)	Vorentwurfsplanung
Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:	

Grundfläche, Rauminhalte			Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)		
Baugrundstück	Bestand		Kostengruppe		
Gesamtfläche			€		
Bebaute Fläche					
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:			Summe 100 Baugrundstück		0,00 €
Kubatur m³	1000,00		Summe 200 Erschließung		2.000,00 €
Wohnfläche			Summe 300 Bauwerk		525.000,00 €
Wirtschaftsfläche			Summe 400 tech. Anlagen		115.000,00 €
Zubehör			Summe 500 Außenanlagen		21.000,00 €
Verkehrsfläche			Summe 600 Ausstattung		30.000,00 €
BGF m²	286,00		Summe 700 Baunebenkosten		104.000,00 €
(Raum für Vermerke)			Zur Abrundung		
			Gesamtkosten		797.000,00 €

Aufgestellt: BERNHARD HEID ARCHITEKTEN, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, den 21.12.2012

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Kostengruppe			€	Kostengruppe			€
100	Grundstück			500	Außenanlagen		
	Grundstückswert						
110			0,00 €	510	Geländeflächen		2.000,00 €
	Grundstückswert						
110			0,00 €	520	befestigte Flächen		7.000,00 €
	Grundstücksnebenkosten						
120			0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen		2.000,00 €
	Freimachen						
130			0,00 €	540	Technische Anlagen in Außenanlagen		8.000,00 €
	Summe 100 Grundstück		0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen		2.000,00 €
200	Herrichten / Erschließen						
210	Herrichten		0,00 €				
220	öffentl. Erschließung		2.000,00 €				
230	nichtöffent. Erschließung		0,00 €				
	Summe 200 Erschließung		2.000,00 €	590	sonstige Außenanlagen		
300	Kosten des Bauwerks				Summe 500 Außenanlagen		21.000,00 €
				600	Ausstattung und Kunstwerk		
310	Baugrube						
320	Gründung			610	Ausstattung (24 x 1.250€)		30.000,00 €
330	Außenwände						
340	Innenwände			620	Kunstwerk		
350	Decken				Summe 600 Ausstattung		30.000,00 €
360	Dächer			700	Baunebenkosten		
370	Baukonstruktive Einbauten			710	Bauherrenaufgaben		
390	Sonstige Maßnahmen			720	Vorbereitung der Objektplanung		
					(13% KG 300+400)		
	Summe 300 Bauwerk		525.000,00 €	730	Architekten- und Ingenieurleistung		83.200,00 €
400	Bauwerk techn. Anlagen				(2% KG 300+400)		
				740	Gutachten und Beratung		12.800,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gas						
				750	Kunst		
420	Wärmeversorgung						
				760	Finanzierung		
430	Lufttechnische Anlagen						
				770	Allgemeine Baunebenkosten		8.000,00 €
440	Starkstromanlagen						
				790	sonstige Baunebenkosten		
450	Fernmeldeanlagen						
					Summe 700 Baunebenkosten		104.000,00 €
460	Förderanlagen				(Raum für Vermerke)		
480	Gebäudeautomation						
490	Sonstige Maßnahmen						
	Summe 400 tech. Anlagen		115.000,00 €				

Flächenberechnung Kinderkrippe am Sternstundenkindergarten in Fürth an der John–F Kennedy Straße

Zwei Gruppen Kinderkrippe 13 bis 24 Kinder

Raumbezeichnung	l	x	b		Größe	
Gruppenraum 1	6,76	x	5,18	=	35,02	m ²
	3,52	x	1,75	=	6,15	m ²
Ruheraum GR 1	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Gruppenraum 2	5,50	x	6,76	=	37,18	m ²
Ruheraum GR 2	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Personal / Therapie	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Wirtschaft / Lager	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Küche	6,76	x	3,80	=	25,69	m ²
Sanitär Gruppe 1	2,78	x	3,32	=	9,23	m ²
Sanitär Gruppe 2	2,78	x	3,32	=	9,23	m ²
WC - Behindert	2,31	x	2,30	=	5,31	m ²
Putzraum	1,00	x	2,31	=	2,31	m ²
Technik	1,00	x	2,31	=	2,31	m ²
WC - Eltern	1,10	x	2,12	=	2,33	m ²
WC - Personal	1,10	x	2,12	=	2,33	m ²
Elternwarte / Kinderwagen	3,77	x	10,75	=	40,53	m ²
Windfang	3,00	x	2,67	=	8,01	m ²
Summe					252,27	m²
Fläche pro Kind (24 Kinder)				=	10,51	

Berechnung BGF / BRI Kinderkrippe am Sternstundenkindergarten in Fürth an der John–F Kennedy Straße

Länge	x	Breite	=	BGF	x	Höhe	=	BRI
11,80	x	7,00	=	82,60	x	3,65	=	301,49
13,00	x	7,00	=	91,00	x	3,20	=	291,20
15,72	x	7,00	=	110,04	x	3,65	=	401,65
			m ²	283,64			m ³	994,34