



Neubau einer zweigruppigen Krippe neben dem
Sternstundenkindergarten der Lebenshilfe Fürth
John-F.Kennedy-Straße 28, 90763 Fürth

Bauherr: Lebenshilfe Fürth e.V.
Ludwig Erhard Str. 17
90768 Fürth

Planung: Bernhard Heid Architekten BDA GbR
Hardenbergstraße 53
90768 Fürth

Vorentwurf, Fürth im Februar 2013

Allgemeine Angaben	
Bauvorhaben: (Objekt, Ort und Lage)	Neubau einer Kinderkrippe mit zwei Gruppen am Sternstunden Kindergarten John-F-Kennedy-Straße in Fürth
Zweckbestimmung:	Errichtung einer integrativen Krippe für 24 Kinder 12 Plätze „Regelkinder“ + 6 Plätze für <i>Kinder mit Behinderung</i>
Bauherr: (Name, Anschrift)	Lebenshilfe Fürth e.V. Ludwig Erhard Straße 17 90762 Fürth
Grundlagen der Kostenschätzung: (Verwendete Planunterlagen)	Vorentwurfsplanung
Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:	

Grundfläche, Rauminhalte		Zusammenstellung der Kosten (Überträge von Seite 2)		
Baugrundstück	Bestand	Kostengruppe		€
Gesamfläche				
Bebaute Fläche				
Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:		Summe 100 Baugrundstück		0,00 €
Kubatur	m³ 1000,00	Summe 200 Erschließung		2.000,00 €
Wohnfläche		Summe 300 Bauwerk		525.000,00 €
Wirtschaftsfläche		Summe 400 tech. Anlagen		115.000,00 €
Zubehör		Summe 500 Außenanlagen		21.000,00 €
Verkehrsfläche		Summe 600 Ausstattung		30.000,00 €
BGF	m² 286,00	Summe 700 Baunebenkosten		104.000,00 €
(Raum für Vermerke)		Zur Abrundung		
		Gesamtkosten		797.000,00 €

Aufgestellt: BERNHARD HEID ARCHITEKTEN, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, den 21.12.2012

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

Kostengruppe		€	Kostengruppe		€
100	Grundstück		500	Außenanlagen	
	Grundstückswert				
110	Grundstückswert	0,00 €	510	Geländeflächen	2.000,00 €
110	Grundstücksnebenkosten	0,00 €	520	befestigte Flächen	7.000,00 €
120	Freimachen	0,00 €	530	Baukonstruktion in Außenanlagen	2.000,00 €
130		0,00 €	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	8.000,00 €
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	550	Einbau in Außenanlagen	2.000,00 €
200	Herrichten / Erschließen				
210	Herrichten	0,00 €			
220	öffentl. Erschließung	2.000,00 €			
230	nichtöffentl. Erschließung	0,00 €			
	Summe 200 Erschließung	2.000,00 €	590	sonstige Außenanlagen	
300	Kosten des Bauwerks			Summe 500 Außenanlagen	21.000,00 €
			600	Ausstattung und Kunstwerk	
310	Baugrube				
320	Gründung		610	Ausstattung (24 x 1.250€)	30.000,00 €
330	Außenwände				
340	Innenwände		620	Kunstwerk	
350	Decken			Summe 600 Ausstattung	30.000,00 €
360	Dächer		700	Baunebenkosten	
370	Baukonstruktive Einbauten		710	Bauherrenaufgaben	
390	Sonstige Maßnahmen		720	Vorbereitung der Objektplanung (13% KG 300+400)	
	Summe 300 Bauwerk	525.000,00 €	730	Architekten- und Ingenieurleistung (2% KG 300+400)	83.200,00 €
400	Bauwerk techn. Anlagen		740	Gutachten und Beratung	12.800,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gas		750	Kunst	
420	Wärmeversorgung		760	Finanzierung	
430	Lufttechnische Anlagen		770	Allgemeine Baunebenkosten	8.000,00 €
440	Starkstromanlagen		790	sonstige Baunebenkosten	
450	Fernmeldeanlagen			Summe 700 Baunebenkosten	104.000,00 €
460	Förderanlagen			(Raum für Vermerke)	
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstige Maßnahmen				
	Summe 400 tech. Anlagen	115.000,00 €			

**Flächenberechnung Kinderkrippe am Sternstundenkindergarten
in Fürth an der John-F Kennedy Straße**

Zwei Gruppen Kinderkrippe 13 bis 24 Kinder

Raumbezeichnung	l	x	b		Größe	
Gruppenraum 1	6,76	x	5,18	=	35,02	m ²
	3,52	x	1,75	=	6,15	m ²
Ruheraum GR 1	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Gruppenraum 2	5,50	x	6,76	=	37,18	m ²
Ruheraum GR 2	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Personal / Therapie	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Wirtschaft / Lager	3,40	x	4,90	=	16,66	m ²
Küche	6,76	x	3,80	=	25,69	m ²
Sanitär Gruppe 1	2,78	x	3,32	=	9,23	m ²
Sanitär Gruppe 2	2,78	x	3,32	=	9,23	m ²
WC - Behindert	2,31	x	2,30	=	5,31	m ²
Putzraum	1,00	x	2,31	=	2,31	m ²
Technik	1,00	x	2,31	=	2,31	m ²
WC - Eltern	1,10	x	2,12	=	2,33	m ²
WC - Personal	1,10	x	2,12	=	2,33	m ²
Elternwarte / Kinderwagen	3,77	x	10,75	=	40,53	m ²
Windfang	3,00	x	2,67	=	8,01	m ²
Summe					252,27	m²
Fläche pro Kind (24 Kinder)				=	10,51	

**Berechnung BGF / BRI Kinderkrippe am Sternstundenkindergarten
in Fürth an der John-F Kennedy Straße**

Länge	x	Breite	=	BGF	x	Höhe	=	BRI
11,80	x	7,00	=	82,60	x	3,65	=	301,49
13,00	x	7,00	=	91,00	x	3,20	=	291,20
15,72	x	7,00	=	110,04	x	3,65	=	401,65
			m ²	283,64			m ³	994,34