

Satzung

zur Änderung der

Satzung

über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

vom

.....

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011 in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), letzte berücksichtigte Änderung: Art. 20a geänd. (Art. 65 G v. 24.07.2012, S. 366), und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetz (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 6 des Gesetzes vom 25. Februar 2011 (GVBl. S. 66) und erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

Artikel 1

Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben mit nachfolgenden Einheitssätzen für das Jahr 2011 und 2012 und für die Bepflanzung für das Jahr 2010 ergänzt. Die bisherige Flächenbepflanzung bekommt die Bezeichnung „Flächenbepflanzung - Bodendecker“. Es wird ein weiterer Einheitssatz für Raseneinsaatbepflanzungen mit dem Titel „Flächenbepflanzung – Raseneinsaat“ ab 2011 eingeführt.

Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

1. Fahrbahnbefestigungen

1.1	Bei Vollausbau			
	Bauklasse III	Bauklasse IV	Bauklasse V	
Baujahr	gem. RstO 01 *)	gem. RstO 01	gem. RstO 01	Plattenbelag
	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
2011	77,42	81,68	75,21	87,22
2012	76,31	80,50	74,12	86,45

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Bauklasse III		Bauklasse IV		Bauklasse V	
	gem. RstO 01		gem. RstO 01		gem. RstO 01	
	Teilausbau	Fertigstellung *)	Teilausbau	Fertigstellung	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/m ²
2011	55,58	21,84	56,32	25,36	47,32	27,88
2012	54,78	21,52	55,51	24,99	46,64	27,48

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.2 Teilausbau mit Rinne

Baujahr	Bauklasse III		Bauklasse IV		Bauklasse V	
	gem. RstO 01		gem. RstO 01		gem. RstO 01	
	Teilausbau	Fertigstellung *)	Teilausbau	Fertigstellung	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	€/m ²
2011	63,32	14,10	67,58	14,10	58,58	16,63
2012	62,41	13,90	66,61	13,90	57,74	16,39

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.3 Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau	Fertigstellung
	€/ m ²	€/ m ²
2011	46,27	41,44
2012	45,60	40,84

2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung	Ausführung
	Betonverbundpflastersteine	Granitgroßsteinpflaster
	€/ m ²	€/ m ²
2011	79,34	157,67
2012	78,20	155,39

3. Gehwege / Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten *) €/ m ²	Ausführung Asphaltbeton €/ m ²	Ausführung wassergebundene Decke €/ m ²
2011	52,19	--	--
2012	51,43	--	--

4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag €/ m ²	Ausführung Natursteinpflaster €/ m ²	Pflaster in Beton oder Betonverbund €/ m ²
2011	87,72	--	91,00
2012	86,45	--	89,69

5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit €/ lfd m	Ausführung Beton €/ lfd m
2011	47,43	--
2012	46,74	--

6. Betoneinfassungen

Baujahr	€/ lfd m
2011	22,19
2012	21,87

7. Begrünung

Baujahr	Flächenbepflanzung- Bodendecker €/ m ²	Baumbepflanzungen €/ Stück	Flächenbepflanzung- Raseneinsatz €/ m ²
2010	43,18	994,21	- -
2011	45,16	1.018,10	18,47
2012	45,22	994,28	21,24

B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal (anteilig) €/ lfd m Kanallänge	Regenwasserkanal (anteilig) €/ lfd m Kanallänge
2011	218,31	216,47
2012	223,93	222,04

C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Type1	Fußwegleuchten	4,5 m LpH	Lichtpunkthöhe		
Type 2	Auslegerleuchten	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe		
Type3	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	+	Überspannungen
Type 4	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe		2- armig
Type 5	Großflächenleuchten	11,0 m LpH	Lichtpunkthöhe		
Type 6	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.		für Fußwege
Type 7	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.		für Verkehrswege
Type 8	Kofferleuchte	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe		NAV
Type 9	Kofferleuchte	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe		NAV

Baujahr	Type 1	Type 2	Type 3	Type 4	Type 5	Type 6	Type 7	Type 8	Type 9
	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm	€/ lfdm
2011	90,76	101,07	93,85	116,54	115,51	157,79	280,52	94,88	89,72
2012	100,35	102,38	94,27	116,57	115,56	157,12	279,77	95,28	90,22

Artikel 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.