

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status	Ergebnis
Bau- und Werkausschuss	17.07.2013	öffentlich - Beschluss	

IKEA Fürth; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines vollautomatischen Lagers; hier: Änderung der Planungsabsichten in Form einer Einhausung der Warenanlieferung und Anbau einer „normalen,, Lagererweiterung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

1. Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 274
2. Lageplan zur Gesamtplanung
3. Erdgeschossgrundriss Neuplanung
4. Ansichten
5. Schnitte
6. Luftbildperspektive
7. Tabelle Flächengegenüberstellung

Beschlussvorschlag:

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Bau- und Werkausschuss stellt für die geplante Einhausung der Warenanlieferung und den Anbau einer „normalen“ Lagererweiterung entsprechende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 274 in Aussicht.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 08.03.2013 wurde zum Antrag auf Vorbescheid der Firma IKEA für die Errichtung eines vollautomatischen Lagers das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Wie nun gegenüber dem Baureferat mitgeteilt wurde, haben sich bei der Firma IKEA die Planungsintentionen geändert.

So gab es bei IKEA interne Diskussionen zum geplanten vollautomatischen Lagergebäude inklusive der zusätzlichen notwendigen Arbeitsebene in der SB-Halle. Die Hauptthemen waren dabei die Kosten, die Rentabilitätsberechnung, logistisch noch nicht gelöste Probleme und die Verfügbarkeit einer ausgereiften Lagertechnik für diesen

neuen Lagertyp. Letztendlich wurde dann entschieden, dass dieses Projekt in dieser Art nicht weiter verfolgt wird.

Wegen der lärmtechnischen Situation zu den neuen Nachbarn (östlich des Steinfeldweges) möchte die Firma IKEA das Problem nunmehr mit einer Volleinhausung des Anlieferhofes lösen.

Zusätzlich soll im gleichen Bereich, an der bisher das automatische Lager geplant war, eine „normale“ Lagererweiterung, d. h. mit gleicher Höhe wie das jetzige Einrichtungshaus, erfolgen (vgl. Anlagen).

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 04.07.2013

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt
Herr Dieter Klaus

Telefon:
(0911) 974-3313