

			Lagererweiterung um 26 m Lagererw. ca 85 x 26 m (Achse E-S)	
	B-PLAN	IST-Zustand	Planung	Überschreitung
Grundstücksgröße	101.375 m ²	101.375 m ²	101.375 m ²	-
Baugrenze	gemäß Planteil	eingehalten	Überschreitung im Osten im Bereich der gesamten Einhausung Überschreitung im NW um 8,5 m (85m x 8,5m = 722,5 m ²)	2.965 m ² 723 m ²
GR	25.000 m ²	22.730 m ²	nur mit Lagererweiterung 2.205 m ² zusätzlich mit Einhausung 2.965 m ²	- 2.900 m ²
GRZ	GRZ=0,8	GRZ=0,77	GRZ = 0,78	-
GF	37000 m ²	34538 m ²	nur mit Lagererweiterung 2.205 m ² zusätzlich mit Einhausung 2.965 m ²	- 2.708 m ²
VF max.	21.000 m ²	gem. Bauantrag 17.643 m ²	19253 m ²	-
Stellplätze		1.761 Stpl.	1.653 Stpl.	-
max. erfordl. Stellplätze		VF max. / 15 = 1.400 Stpl.	VF max. / 15 = 1.400 Stpl.	-
TH (EH)	+ 11,50 m	11,50 m	11,50 m	-
TH (Restaurant)	+14,50 m	14,50 m	14,50 m	-
TH (geplant für Lager)			11,50 m	-
Dächer	Flachdächer mit max. 5° Neig.	2°	2°	-
festgel. Geländeniveau	300,50 m	300,50 m	300,50 m	-