

date 07.06.2013

1. Kostenschätzung

Bauherr: SV Fürth Poppenreuth e.V., Kreuzsteinweg 15, 90765 Fürth
Bauvorhaben: Umbau von Gasträumen zu einer 1-gruppigen Kindertagesstätte

Hinsichtlich der zu erwartenden Herstellungskosten erfolgt eine 1. Kostenschätzung:
Die gesamte Hauptnutzfläche beträgt ca. 138 m2, sowie der Außenanlagen mit
ca. 250 m2 Fläche.

1. Kostenschätzung

nach Kostengruppen der 1.Ebene der Kostengliederung nach DIN 276:

100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €
300 Bauwerk – Baukonstruktion		193.000,00 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen		65.000,00 €
500 Außenanlagen		30.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstgewerke		0,00 €
		288.000,00 €
700 Baunebenkosten	12% aus 288.000	34.600,00 €
Netto Gesamtbaukosten		322.600,00 €
zzgl. 19 % Mwst.		61.294,00 €
Brutto Gesamtbaukosten		383.894,00 €

Grundlage der 1. Kostenschätzung ist der Vorentwurf vom 15.3.2013 in M 1/100,
sowie ein Lageplan in M 1/500.

Die Krippe erfolgt im 1. OG des Gebäudes 3 in den ehemaligen Gasträumen.
Der Hauptzugang erfolgt von der Straßenseite über das bestehende zentrale Treppenhaus
zwischen dem Gebäude 2 (Krippe) und dem Gebäude 3 (Kita neu).
Der 2. Rettungsweg und Zugang zum Freigelände erfolgt über die Dachterrasse
und der Wendeltreppe. Ein Garten mit Spielplatz wird parallel zum Gebäude 5 errichtet.

Nach der Festlegung der endgültigen Planung wird noch eine genauere Kostenaufstellung
der Kostengruppen erfolgen.

aufgestellt am 07.06.2013
architekt werner schillai