

DONALD PORT - DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT Dillinger Straße 17a - 90469 Nürnberg

Jugendamt der Stadt Fürth  
z.Hd. Herrn Peter Vogel  
Königsplatz 2

90762 Fürth

Nürnberg, 10.05.2013

**Bauvorhaben:** Nutzungsänderung der Gewerbefläche zu einer Kindergruppe.  
Gebhardtstr. 25, 90762 Fürth

**Bauherr:** Herr Christoph Pillipp  
Hauptstr. 5, 90513 Zirndorf

**Thema:** Grobe Kostenanalyse für ca. 200 qm Nettofläche  
und ca. 105 qm Freifläche

Sehr geehrter Herr Vogel,

wie besprochen nachfolgend die Auflistung der Grobschätzungen netto, gegliedert nach  
Kostengruppen (KG) 100 bis 700

Betrachtung der KG bezogen auf den qm-Preis

KG 100 Grundstück	-----	
KG 200 Herrichten und Erschließen	-----	
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion	ca. 80 %	= €/qm 680,--
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	ca. 20 %	= €/qm 170,--
BAUWERK 300 + 400	= 100 %	= €/qm 850,--
KG 500 Außenanlagen	ca. 23 % von KG 300 + 400	= €/qm 195,--
KG 600 Ausstattung + Kunstwerke	-----	
KG 700 Baunebenkosten	ca. 18 % von KG 300 + 400	= €/qm 153,--

Betrachtung der KG 300 + 400 nach Gewerken

<b>KG 300</b>		
Rohbauarbeiten und Abbruch	ca. 46 %	€ 60.000,--
Innenputzarbeiten	ca. 5,5 %	€ 7.000,--
Estricharbeiten	ca. 4,5 %	€ 6.000,--
Fliesenarbeiten	ca. 4,5 %	€ 6.000,--
Innentüren	ca. 4,5 %	€ 6.000,--
Fensterarbeiten	ca. 10%	€ 13.000,--
Fassadenarbeiten	ca. 2 %	€ 2.500,--
Malerarbeiten	ca. 5,5 %	€ 7.000,--
Bodenbelagsarbeiten Linoleum	ca. 5 %	€ 6.500,--
Trockenbau/Glasbau	ca. 11,5 %	€ 15.000,--

**DONALD PORT  
DIPL.-ING. (FH)  
ARCHITEKT**

Sachverständiger  
für die Bewertung  
von bebauten und  
unbebauten  
Grundstücken  
(TUV Zert. Nr. 84194)

Sachverständiger  
für die Erkennung,  
Bewertung und  
Sanierung von  
Schimmelpilzbelastungen  
(TUV Zert. Nr. 72126)

Dillinger Straße 17a  
90469 Nürnberg  
Tel. 0911-21 25 015  
Fax 0911-21 25 014

donald@port-architekt.de  
www.port-architekt.de

# DONALD PORT

FREIER ARCHITEKT

Dipl.-Ing. (FH) Donald Port  
Dünger Straße 17 a  
90469 Nürnberg

TEL. 09 11/21 25 015  
FAX 09 11/21 25 014  
donald@port-architekt.de  
www.port-architekt.de

Reinigung	ca.1 %	€ 1.000,--
Summe KG 300 netto		€ 130.000,--
<b>KG 400</b>		
Sanitär	ca. 23 %	€ 9.000,--
Heizung	ca. 28 %	€ 11.000,--
Lüftung	ca. 5 %	€ 2.000,--
Elektro	ca. 45 %	€ 18.000,--
Summe KG 400 netto		€ 40.000,--
 Zusammenfassung:		
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion		= € 130.000,--
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen		= € 40.000,--
KG 500 Außenanlagen		= € 20.000,--
KG 700 Baunebenkosten		= € 30.000,--
<u>Summe netto</u>		<u>€ 220.000,--</u>

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Donald Port  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt