

**NEUBAU EINER 3-GRUPPIGEN KINDERKRIPPE
SCHWABACHER STRASSE 153, 90763 FÜRTH
NETTONUTZFLÄCHE 415 m²**

Bauherr: Dieter Conle Wohnungsverwaltung GmbH & Co.KG,
Oberstorfer Str. 20, in 87527 Sonthofen

Planung: R|K Architekten, Blumenstraße 3, 90762 Fürth,
Tel.: 0911/766 45-0, Fax: 0911/766 45-22

KOSTENSCHÄTZUNG

Referenzobjekt:

Kinderkrippe Rotznasen; Forchheim
500 m² Nutzfläche

Kosten gemäß Bauteilkostenermittlung vom 29.05.2013 KG 3+4: netto € 890.000,--
→ netto € 1.780,--/m²

Krippe Schwabacher Straße:

- Gewählter m²-Preis für Kinderkrippe Schwabacher Str. KG 3+4 = netto € 1.653,--/m²
- Nettobaukosten KG 3 + 4 = 415 m² x € 1.653,--/m² = netto € 686.000,--

Gewerkweise Aufgliederung und Gliederung in Kostengruppen:

Kostengruppe 2:

Herrichten + Erschließen netto € 15.000,--
=====

Kostengruppe 3, Bauwerk:

➤ Rohbau	netto € 231.000,--
➤ Dachdecker	netto € 53.000,--
➤ Flaschner	netto € 20.000,--
➤ Fenster / Sonnenschutz / Haustüren	netto € 47.000,--
➤ Estrich	netto € 14.000,--
➤ Bodenbeläge	netto € 20.000,--
➤ Fliesen- und Plattenarbeiten	netto € 13.000,--
➤ Nassputz, innen	netto € 15.000,--
➤ WDV-System, außen	netto € 29.000,--
➤ Trockenbau	netto € 40.000,--
➤ Innentüren	netto € 27.000,--
➤ Stahlbau / Metallbau	netto € 7.000,--
➤ Malerarbeiten	netto € 8.000,--
➤ Feinreinigung	netto € 2.000,--

Summe Kostengruppe 3, Bauwerk netto € 526.000,--
=====

Kostengruppe 4, Haustechnik:

➤ Sanitär, Heizung, Lüftung		netto	€ 105.000,--
➤ Elektro		netto	€ <u>55.000,--</u>
Summe Kostengruppe 4, Haustechnik		netto	€ 160.000,-- =====

Kostengruppe 5, Außenanlagen:

➤ Pflasterflächen	450 m ² x € 80,--	netto	€ 36.000,--
➤ Freiflächen	370 m ² x € 35,--	netto	€ 12.950,--
➤ Begrünung / Pflanzen		netto	€ 4.500,--
➤ Rinnen / Abläufe / Einbauteile		netto	€ 4.000,--
➤ Einfriedung	25 m x € 55,--	netto	€ 1.400,--
➤ Gartentüre	2 Stück x € 500,--	netto	€ 1.000,--
➤ Geräte + LKW-Einhausung	2 Stück x € 4.000,--	netto	€ 8.000,--
➤ Spielgeräte außen:			
▪ Vogelnestschaukel		netto	€ 3.500,--
▪ Sandkasten mit Abdeckung		netto	€ 5.500,--
▪ Kinderrutsche		netto	€ 3.500,--
▪ Kleinspielgeräte		netto	€ 4.000,--
▪ Sitzbank		netto	€ 1.000,--
➤ Sonstiges		netto	€ <u>3.000,--</u>
Summe Kostengruppe 5, Außenanlagen		netto	€ 88.350,-- =====

Zu Kostengruppe 3, betriebliche, feste Einbauten:

➤ Wickelkommoden	3 x € 2.500,--	netto	€ 7.500,--
➤ Hauptküche (keine Gewerbeküche)		netto	€ 8.000,--
➤ Personalküche		netto	€ 4.000,--
➤ Personalgarderobe + Einbauschränk		netto	€ 3.000,--
➤ Krippengarderobe	3 x € 4.000,--	netto	€ 12.000,--
➤ Regale Nebenraum Küche		netto	€ 1.000,--
➤ Ruheraum Podeste	3 x € 4.000,--	netto	€ 12.000,--
➤ Lagerregale		netto	€ <u>2.000,--</u>
Summe Kostengruppe 3, betriebliche Einbauten		netto	€ 49.500,-- =====

Kostengruppe 6, Ausstattung:

3 Gruppen x € 12.605,40		netto	€ <u>37.816,20</u>
Summe Kostengruppe 6, Ausstattung		netto	€ 37.816,20 =====

Kostengruppe 7, Nebenkosten:

01. Architekt:

Grundlage HOAI 2013; Bauklasse III, unten

anrechenbare Kosten:

Kostengruppe 3	€ 526.000,--	
Kostengruppe 3	€ 49.500,--	(feste, betriebliche Einbauten)
Kostengruppe 4	€ 160.000,--	
Kostengruppe 5	€ 88.350,--	
Kostengruppe 6	<u>ohne Ansatz</u>	

€ 823.850,--

Architekten-Vollhonorar LPH 1-9 = netto € 97.532,95
+ 4% Nebenkosten € 6.827,31

€ 104.360,26 → netto € 104.000,--

02. Statiker	netto € 21.000,--
03. Prüfstatiker	ohne Ansatz
04. Energieberater / Wärmeschutznachweis	netto € 3.000,--
05. Projektant	netto € 49.000,--
06. Bodengutachter	netto € 2.000,--
07. Baumgutachten	netto € 1.000,--
08. SIGE-Koordination	netto € 3.500,--
09. Kopien und Lichtpausen	netto € 3.000,--
10. Genehmigungsgebühren	netto € 4.500,--
11. Brandschutznachweis	netto € 3.500,--
12. Brandschutzprüfung	netto € 3.200,--
13. Abnahmen, Gutachten, Versicherungen	netto € <u>3.000,--</u>
Summe Kostengruppe 7, Nebenkosten	netto € 200.700,-- =====

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

➤ Summe Kostengruppe 2		netto €	15.000,- -
➤ Summe Kostengruppe 3,	Bauwerk	€	526.000,--
	<u>feste Einbauten</u>	€	49.500,--
		€	575.500,--
		netto €	575.500,- -
➤ Summe Kostengruppe 4		netto €	160.000,- -
➤ Summe Kostengruppe 5		netto €	88.350,- -
➤ Summe Kostengruppe 6		netto €	37.816,20
➤ Summe Kostengruppe 7		netto €	200.700,- -
<hr/>			
Summe		netto €	1.077.366,20
zuzüglich 19 % gesetzliche Mehrwertsteuer		€	204.699,58
<hr/>			
<u>Bruttosumme</u>		€	<u>1.282.065,78</u>

Aufgestellt: Fürth, den 25.06.2013/SI

Thomas Krügel
- Architekt -