

Stadt Fürth
Bauaufsicht
Technisches Rathaus
Hirschenstr. 2
90762 Fürth

Bearbeiter: Frank Weber
AZ: AZ_000078184
Telefon: 0911 / 93 42 5 500
Fax: 0911 / 93 42 5 200
E-Mail: fw@schultheiss-projekt.de
Datum: 27.09.2013

BV Brünneleinsweg, Fürth
Bauantrag zur Errichtung von Reihenhäusern und Eigentumswohnungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grund der erneuten Ablehnung unseres zuletzt eingereichten Vorbescheidsantrages v. 26.06.2013, in der vergangenen Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 18.09.2013, reichen wir anbei erneut einen geänderten Bebauungsvorschlag in Form von Bauanträgen für die Errichtung von 10 Reihenhäusern und 2 Wohnanlagen (je 7 Wohneinheiten) mit Tiefgarage mit in Summe 24 Wohneinheiten ein.

Hierbei wurde auf Grund der Beschlusslage des o. g. Bau- und Werkausschusses folgende Anpassung zur bisherigen Rahmenplanung vorgenommen:

- **Das ursprünglich als Bauabschnitt 1 (BA 1) bezeichnete Baufeld im westlichen Grundstücksteil, soll bis zu einer abschließenden einvernehmlichen Lösung der Bebauung, unter Berücksichtigung der Stellungnahme und Anmerkungen des Ordnungsamtes – mit Augenmerk auf den zu erhaltenden Baumbestand – bis auf Weiteres zurück gestellt werden.**

Ziel ist es hier in Abstimmung mit den beteiligten Amtsstellen nochmals durch eine geänderte Art bzw. ein geändertes Maß der Bebauung (ggf. Doppelhausbebauung) erneut weiteren Baumbestand – unstrittig - zu erhalten.

» **Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung**

Schultheiß Projektentwicklung GmbH | Großreuther Straße 70 | 90425 Nürnberg

Die weitere Bebauung des verbleibenden Grundstücksteiles erfolgt somit erst nach erneuter, getrennter Antragstellung - **vorbehaltlich der separaten Zustimmung der Stadt Fürth (!)**.

Wir sind als Vorhabenträger gerne bereit hier erneut Anpassungen der Planung vorzunehmen, bitten jedoch auf Grund des bereits erheblichen finanziellen und zeitlichen Bearbeitungsrahmens für dieses Projekt um Erteilung der „unstrittigen“ Bauabschnitte gem. Anlage (Rahmenplan – Stand: 27.09.2013).

Die im Vorfeld für diese Gesamtmaßnahme abgestimmten Erschließungsmaßnahmen nebst final abgestimmtem Erschließungsvertrag zur Beschlussvorlage, bleiben von der vorgenommenen Änderung unberührt.

Mit der Bitte um Prüfung und Bescheid, verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen

Schultheiß Projektentwicklung GmbH

Konrad Schultheiß
Geschäftsführer

ppa. Frank Weber
Technischer Leiter

Anlage

» **Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung**

Schultheiß Projektentwicklung GmbH
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Telefon: 0911 93425-0
Telefax: 0911 93425-200

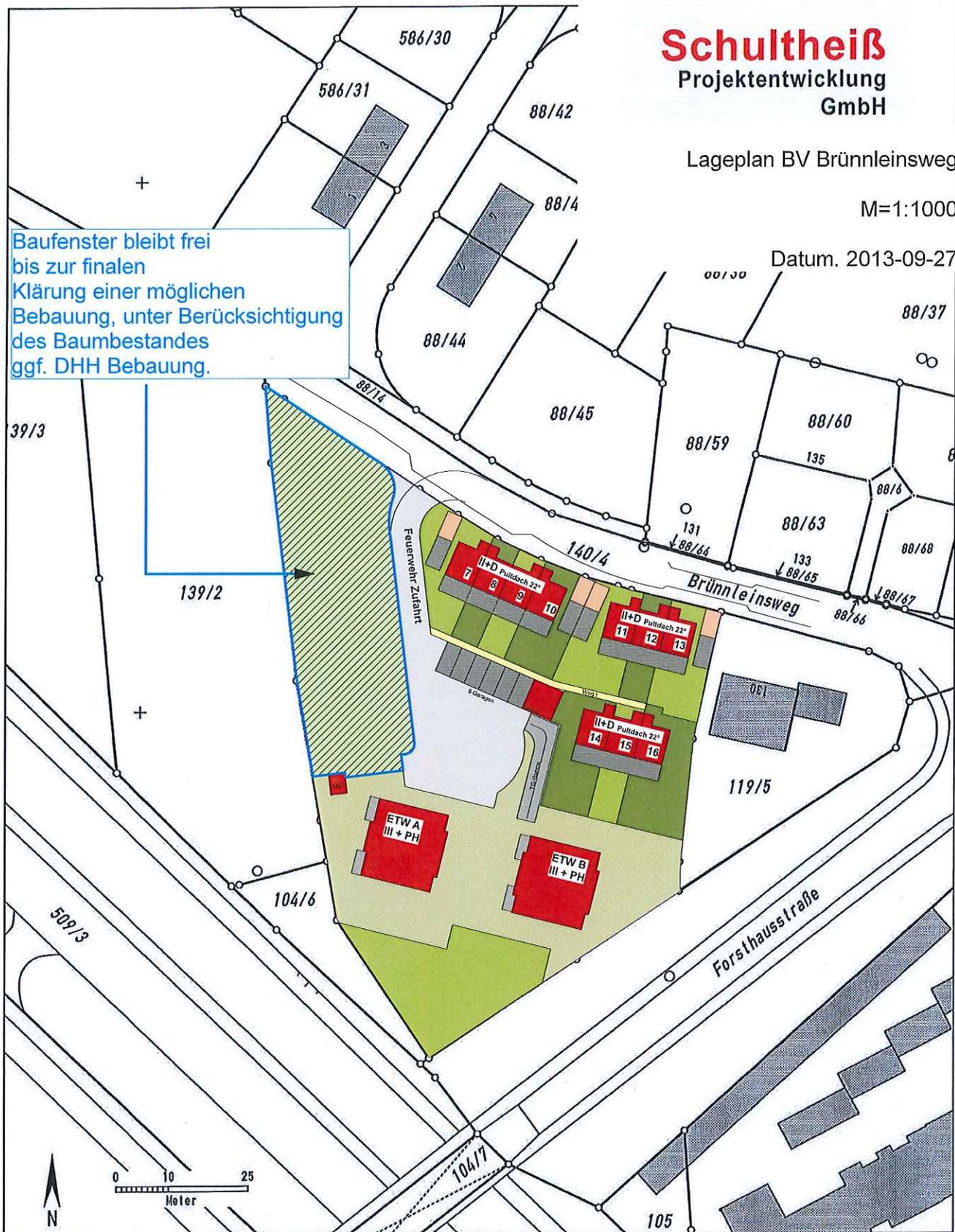
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de
HRB: 25913
St.-Nr.: 24113880941
USt.IdNr.: DE268300637

VR-Banken Gräfenberg eG
BLZ: 770 694 61
Kto.-Nr.: 3091970
BIC: GENODEF-1GBF
IBAN: DE32770694610003091970

Geschäftsführer:
Konrad Schultheiß, Dr. Gunter Krämer
Beiratsvorsitzender:
Prof. Dr. Ing. Walter Anderle
Stellvertreterin: Kerstin Böhm



Baufenster bleibt frei
bis zur finalen
Klärung einer möglichen
Bebauung, unter Berücksichtigung
des Baumbestandes
ggf. DHH Bebauung.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk, Maßstab 1:1000, zur Bauvorlage nach §7 Abs.1 der Bauvorlagenverordnung.

Gemarkung: Dambach, Flurstück: 104/3

Vermessungsamt Nürnberg, 9.11.2012

Geschäftszeichen: 121109-Sch

STADTPLANUNGSAMT
VERMESSUNG

In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein,
die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind.
Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

i. A. Esprell
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle